



ART STUDIO ASSOCIATO
Cavalcaria Borgomagno 4 - 35132 Padova Tel. e fax 049.8647719

Provincia di Padova
Comune di Limena

Oggetto:
Piano Urbanistico Attuativo denominato
"Le Fornaci" - Variante

FAVOLA:
4

PLANIMETRIA GENERALE DEL PROGETTO

P.d.l.
Marzo 2022
scala: 1:500

Committenti:

3G s.r.l.

Firma:



Progettisti:

Arch. Lorenzo Tobaldini
Cavalcaria Borgomagno n. 04, 35132 - Padova

Geom. Renato Arcaro
Cavalcaria Borgomagno n. 04, 35132 - Padova



PLANIMETRIA DELLO STATO DI PROGETTO scala 1:500

LEGENDA

- Ambito di intervento

Limite fascia di rispetto canale Brentella

Sagoma limite di edificazione

Edifici esistenti

Edifici di progetto

Sede stradale

Marciapiede

Pista ciclabile

Parcheggio drenante

Verde pubblico

Verde di quartiere

Verde di forestazione

Area a parcheggio

Area di forestazione

Isole ecologiche

Accesso carraio

	DATI DA P.R.G.	STANDARDS MIN. RICHESTI	DATI DI PROGETTO
Superficie territoriale St	29.803 mq	29.803 mq	29.777 mq
Indice territoriale It	1,00 mc/mq	1,00 mc/mq	1,00 mc/mq
Volume edificabile: St. x If	29.803 mc	29.777 mc	29.777 mc
Abitanti teorici: Vol./150	248 ab. teorici	248 ab. teorici	248 ab. teorici
Verde primario: ab. teorici x 8	1984 mq	1984 mq	2009 mq
Superficie a parcheggio: ab. teorici x 3.5	868 mq	868 mq	1002 mq
Superficie di forestazione: St. x 40%	11.921,20 mq	11.910,80 mq	11.921 mq
Pista ciclabile complessiva	—	—	679 mq
Marciapiedi complessivi	—	—	1303 mq

Dati desunti da scheda P.R.G. e rilievi reali



PLANIMETRIA DELLA ZONA DI FORESTAZIONE E PARCHEGGI scala 1:1000



PLANIMETRIA DELL'INTERSEZIONE scala 1:500

LEGENDA

- Area soggetta ad esproprio