



COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

N.4 DEL 08-02-19

Ufficio proponente: UFF. SERVIZITECNICI

Oggetto:

INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA A SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E RELIGIOSI
AI SENSI DELL'ART. 23 DELLE N.T.A. DI P.I./P.R.G.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Approvata nella seduta del _____ n° _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA A SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E RELIGIOSI AI SENSI DELL'ART. 23 DELLE N.T.A. DI P.I./P.R.G.

Premesso che :

-questo Comune è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017;

-ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo P.A.T. il Piano Regolatore Generale Vigente diviene, per le parti compatibili con il P.A.T., il Piano degli Interventi;

-nelle previsioni del Vigente P.R.G./P.I. è individuata un'area destinata a servizi pubblici ubicata in prossimità della zona produttiva, accessibile da via IV Novembre, classificata come "Area a verde pubblico attrezzato a parco e per il gioco e lo sport", e "Aree per parcheggi " di proprietà di questo Comune per una superficie di circa mq 56.000,00;

-la Parrocchia ortodossa Romena " San Luca Evangelista" di Limena ha presentato all'Ufficio protocollo del Comune di Limena in data 11.04.2018 prot. 5427 istanza di manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione di un'area a servizi da destinare a luogo di culto, successivamente integrata in data 19.10.2018 prot. 15312;

-questa Amministrazione, intende dare risposta alle esigenze della Comunità romena che in questo Comune è rappresentata da un numero considerevole di cittadini residenti (circa 450) e costituenti la Parrocchia ortodossa Romena " San Luca Evangelista" di Limena che dal 2015 opera in questo Comune tramite il Rev.do Padre Nicole Ticiu, nominato parroco dalla Diocesi Ortodossa Romena d'Italia;

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 138 del 30.10.2018 " INDIVIDUAZIONE DI UNA NUOVA AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E RELIGIOSE – DIRETTIVA ALL'UFFICIO TECNICO" esecutiva a termini di legge, ha fornito la direttiva inerente l'individuazione dell'area a servizi in parola;

Visto l'articolo 23 "Aree per servizi pubblici e di uso pubblico" delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G./P.I. nel quale è stabilito che *" i simboli e le grafie che distinguono i servizi relativi alle diverse attrezzature, hanno valore indicativo; la destinazione specifica delle singole aree per gli usi consentiti sopra indicati, può essere modificata con delibera di Consiglio Comunale, ferme restando le quantità minime di legge stabilite per ogni servizio."*

Ritenuto pertanto di procedere con la preventiva individuazione, all'interno dell'area a servizi di proprietà comunale sopra indicata accessibile da Via IV Novembre, di un'area da destinare, alla realizzazione di attrezzature religiose, di circa mq 4.500,00, da concedere successivamente in diritto superficie mediante le procedure di evidenza pubblica previste per Legge;

Visto l'articolo 23 "Aree per servizi pubblici e di uso pubblico" delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G./P.I. nel quale è stabilito che *" i simboli e le grafie che distinguono i servizi relativi alle diverse attrezzature, hanno valore indicativo; la destinazione specifica delle singole aree per gli usi consentiti sopra indicati, può essere modificata con delibera di Consiglio Comunale, ferme restando le quantità minime di legge stabilite per ogni servizio."*

Visto l'elaborato tecnico esplicativo l'individuazione della nuova area per attrezzature di interesse comune religiose ed allegato alla presente deliberazione;
Visto il Vigente P.R.G./P.I. del Comune di Limena;
Visto il parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare in data 18.02.2019 ;
Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

SI PROPONE

Per quanto in premessa esplicitato :

- 1) Di individuare, un'area " per attrezzature di interesse comune e religiose" di circa mq 4.500,00 all'interno della zona a servizi di Via IV Novembre di proprietà comunale ai sensi dell'articolo 23 "Aree per servizi pubblici e di uso pubblico" delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G./P.I. , come riportato nell'elaborato tecnico allegato;
- 2) Di stabilire che l'area sarà concessa in diritto superficie mediante le procedure di evidenza pubblica previste per Legge;
- 3) Di dare atto altresì che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa per questa Amministrazione;

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA.

Limena, 19-02-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Bonato Davide

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c.2, del D.Lgs. n.39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE.

Limena, 19-02-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Cardin Monica

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1 c.87)

(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c.2, del D.Lgs. n.39/1993)
