

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che :

il Comune di Limena è dotato di Piano di assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 58 del 19.05.2017;
ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. n. 11/2004 “ a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT) il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi”;

in attuazione del Piano Regolatore Generale (PRG), approvato con D.G.R.V. n.4535 del 29.12.2004 è stato adottato ed approvato rispettivamente con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 24/G del 14.03.09 e n. 14/C del 23.05.2009 “ il Piano Urbanistico attuativo (P.U.A.) denominato TAGGI' DI SOPRA AMBITO C2.2/01 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 ;

il P.U.A. come approvato è stato successivamente aggiornato con la Variante n. 1 approvata con D.G.C. n. 189 del 13.12.2013;

questo Comune si è successivamente dotato di Piano di assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 58 del 19.05.2017 che nella fattispecie ha inteso recepire e confermare ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. n. 11/2004, il P.U.A. in parola come approvato;

il P.U.A. approvato comprende, due lotti edificabili di proprietà del Comune di Limena destinati alla realizzazione di un nucleo PEEP;

la negativa congiuntura del mercato delle costruzioni unitamente alle caratteristiche e le modalità di attuazione del P.U.A. non hanno consentito a tutt'oggi la sua attuazione e pertanto la proprietà dell'area ai sensi dell'art. 20, comma 6 della L.R. n. 11/2004, ha presentato in data 11.07.2019 prot. 10787, istanza di variante proponendo un nuovo assetto urbanistico dell'area più aderente alle attuali esigenze di mercato e che, nel rispetto delle prescrizioni del Vigente P.I./P.R.G., consenta l'attuazione dell'area per singoli comparti funzionali;

la predetta proposta è stata accolta favorevolmente da questa Amministrazione in quanto ritenuta risolutiva di alcune problematiche alla base della mancata attuazione dell'ambito PEEP comunale compreso nell'ambito di intervento;

la Variante ha acquisito il parere favorevole della Commissione edilizia comunale nella seduta n. 29 del 08.10.2019;

Vista la Variante n. 2 al P.U.A. denominato “TAGGI' DI SOPRA AMBITO C2.2/01” composta dagli elaborati di progetto di cui all'allegato elenco;

Vista la relazione istruttoria del Settore Urbanistica;

Ritenuto ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio” di procedere con l'adozione della Variante al P.U.A. in oggetto;

Visto il Vigente P.R.G./P.I. del Comune di Limena;

Visto il P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 58 del ; 19.05.2017;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio”;

Visto l'art. 48 commi 5 e 5bis della L.R. n. 11/2004;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

SI PROPONE

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 la Variante n. 2 al P.U.A. denominato “TAGGI' DI SOPRA AMBITO C2.2/01” ;

- 2) Di dare atto che la Variante al P.U.A. adottata, ai sensi del citato art. 20 della L.R. n. 11/2004, sarà depositata presso la segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi, e che nei successivi venti giorni, dall'ultimo di deposito, i proprietari delle aree interessate possono presentare opposizione, mentre chiunque può presentare osservazioni;
 - 3) Di demandare al responsabile servizi tecnici ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;
 - 4) Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL.
-