

BOZZA DELIBERA

Oggetto ; Adozione Variante al Piano Insediamenti Produttivi denominato Zona Industriale Est per il frazionamento del Lotto n. 5

Premesso che :

- il Comune di Limena, con D.G.C. n. 34 del 07.03.07 e D.C.C. n. 28 del 17.05.2007, entrambe esecutive, ha rispettivamente adottato ed approvato il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) denominato “ Zona Industriale Est “;
- il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), come approvato, prevede la sua attuazione per stralci funzionali, ciascuno dei quali coincidente con ogni singolo lotto edificabile e risulta compreso all’interno dell’ambito catastalmente censito al Foglio 14 mappali : 599 – 600 – 601 porz. – 627 – 629 – 646 – 647 – 648 – 649 – 632 – 633 – 635 – 593 – 599 – 651 – 653 – 671 – 672 – 675 – 678 ,
- Il Piano, avente validità decennale, ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004 è prorogato a tutto il 17/05/2023 ai sensi della Legge n. 98/2013 e D.L. n. 76/2020;
- il Piano risulta attuato ad eccezione del lotto edificabile individuato negli elaborati di progetto come Lotto n. 5;
- in data 19.01.2022 prot. 862 è pervenuta l’istanza di variante al P.U.A. presentata dalle Ditte Limbes srl Gamma Plastic Srl, rispettivamente proprietarie dei lotti individuati nelle planimetria di Piano come Lotto n. 5 e Lotto n. 4; oggetto dell’istanza di variante è la suddivisione del Lotto n. 5 della superficie complessiva di mq 10930 in due lotti edificabili, uno di mq 2184 (Lotto 5a) e l’altro di mq 8746 (lotto 6);

Accertato che la variante non incide sui criteri e le modalità di attuazione del P.U.A. come approvato , ne sugli obblighi in capo ai soggetti attuatori;

Ritenuto di aderire all’istanza di Variante presentata in data 19.01.2022, prot. 862 e composta dai seguenti elaborati :

- Relazione – istanza di variante al Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) Zona industriale est;
- Tav. U – modifica delle previsioni P.U.A. Zona Industriale Est - Planimetrie :
- Verifica di non assoggettabilità VAS - Rapporto ambientale preliminare;
- Verifica di non necessità VINCA.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 40 del 2 febbraio 2022;

Vista la L.R. n. 11/2004;

Visto la Legge n. 98/2013 ed il D.L. n. 76/2020

Visto il P.A.T. del Comune di Limena approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n.85 del 19.04.2017;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.lgs n. 267/2000;

SI PROPONE

- 1) Di adottare ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004, la Variante al P.I.P.denominato “Piano Insediamenti Produttivi Zona Industriale Est”, per la suddivisione del Lotto n. 5 in due Lotti n. 5a e n. 6 come indicato negli elaborati di progetto in premessa esplicitati :
 - Relazione – istanza di variante al Piano di Insediamenti Produttivi (P.I.P.) Zona industriale est;
 - Tav. U – modifica delle previsioni P.U.A. Zona Industriale Est - Planimetrie :

- Verifica di non assoggettabilità VAS - Rapporto ambientale preliminare;
 - Verifica di non necessità VINCA.
- 2) Di dare atto che la Variante adottata verrà depositata presso l'ufficio segreteria del Comune, ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. 11/2004;
 - 3) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134/c.4 del D.Lgs 267/2000;
 - 4) Di demandare al Responsabile dei Servizi Tecnici ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;

