



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 14300
Pratica n. 4332/18-2020
Limena, li 28.09.2021

Marca da bollo 16,00 €.
n. 01190668834647 del
23.06.2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16

A nome di : **MORRA RAFFAELE – ITRI ROSELLA**
C.F. : **MRRRFL69C27A579R – TRIRLL73B43G596A**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire e contestuale richiesta di Autorizzazione Paesaggistica presentata in data 30.09.2020 prot. n. 13354, dai Sig.ri Morra Raffaele e Itri Rosella quali comproprietari (*rif. SUE n. MRRRFL69C27A579R-24092020-0933*) intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

AMPLIAMENTO EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 14/2019 "VENETO 2050" IN FUNZIONE DELL'UNITA' ABITATIVA N. 2

da eseguirsi in via Braghetta civ. 11 e 11/A, unità individuate al N.C.E.U. con fg. 11 map. 544 sub. 5 e sub. 6, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona
11 544 – 585 Agricola - sottozona E2;

VISTO l'art. 1.1.9 comma 3 lettera a) del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere favorevole a condizione espresso dalla Commissione Edilizia d'Ufficio il 09.02.2021;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni emesso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta n. 14 del 10.02.2021, argomento n. 4;

VISTO il progetto a firma dell'Arch. Garoli Ketty – C.F. GRLKTY75A46G224S;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica avente n. 12 del 09.08.2021 e corredata dal parere espresso dalla Soprintendenza avente prot. n. 8755 del 29.03.2021, allegati;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Arch. Garoli Ketty pervenuta il 30.09.2021 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380 del 06.06.2001 ed ivi allegata;

VISTA la Segnalazione certificata di inizio attività edilizia n. 73/2016 relativa al frazionamento del fabbricato residenziale in due unità denominate unità 1 – unità 2;

DATO ATTO che le due unità abitative che compongono l'edificio bifamiale sono di esclusiva proprietà dei sigg.ri Morra Raffaele e Itri Rosella;

RILEVATO che l'unità 2 oggetto di ampliamento, verrà ceduta a favore della figlia (Morra Nicole) convivente dei richiedenti come riportato nella relazione a firma del progettista di data 29.09.2020 e successiva del 25.06.2021;

RILEVATO che con la cessione dell'unità 2 a favore della figlia, i richiedenti dovranno altresì provvedere alla cessione della volumetria prevista dall'art. 6 della L.R. 14/2019 e riferita all'unità abitativa 1 che resta in proprietà ai richiedenti;



VISTA la documentazione prodotta al SUE in data 28.06.2021 e nelle varie fasi del procedimento di cui ultima in data 16.09.2021;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i. in combinato con l'art. 10 comma 3 della L.R. 14/2019 e s.m.i., per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 2.957,86;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 1.481,11;
per costo di costruzione	€ 1.368,91;
Totale	€ 965,86;

VISTO il versamento a saldo dell'importo suddetto effettuato in data 01.09.2021;

CONSIDERATO che sono dovuti al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti Suap/Sue quantificati in € 115,00 versati in data 29.09.2020 e diritti SUE versati il 15.09.2021;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 16.09.2021, di cui all'art. 20, 3^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO l'Art. 44 della L.R. n 11/2004 e s.m.i.;

VISTI gli Artt. 6 comm3 punti G e M in combinato con l'art. 8 della L.R. 14/2019 e s.m.i.;

VISTO la Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;



RILASCI A

alla Ditta sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dell'intervento di cui in oggetto e come meglio rappresentato nel progetto allegato che, per quanto non in contrasto con la presente, fa parte integrante del presente provvedimento

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01);

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^ comma DPR 380/01).



Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4[^] comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- dovrà essere presentata la relazione tecnica in merito ai sistemi di contenimento del consumo energetico (ex legge 10 del 09.01.1991) con la metodologia di calcolo prevista dall'allegato 3 del D.Lgs. n. 115/2008 e successivo n. 28/2011 e s.m.i..
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno.
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

Prescrizioni particolari

- Siano osservate le prescrizioni di cui all'Autorizzazione Paesaggistica n 12 del 09.08.2021 e dell'allegato parere della Soprintendenza di data 29.03.2021;
- La prevista pompeiana abbia una superficie non maggiore di 50 mq ai sensi dell'art. 3.6.10 – lettera A del vigente Regolamento Edilizio;
- Dovrà essere prodotto l'atto notarile di cessione della volumetria dell'unità 1 a favore dell'unità 2 nonché la cessione dell'unità abitativa n. 2, comprensiva dell'ampliamento, a favore della figlia convivente (Morra Nicole), prima della presentazione della Segnalazione certificata di agibilità, la quale dovrà stabilire la residenza e mantenerla per un periodo non inferiore ai 5 anni successivi all'agibilità dell'edificio ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. 14/2019.
- Altresì dovrà essere presentata prima dell'inizio dei lavori, la relazione tecnica in merito ai sistemi di contenimento del consumo energetico (ex legge 10 del 09.01.1991) con la metodologia di calcolo prevista dall'allegato 3 del D.Lgs. n. 115/2008 e successivo n. 28/2011 e s.m.i..
- Prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità deve essere acquisita l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue mediante sub-irrigazione dall'Ufficio Ambiente del Comune di Limena.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO



Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 6 tavole;
- copia della relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Arch. Garoli Ketty pervenuta il 30.09.2021 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001;
- copia dell'autorizzazione Paesaggistica n. 12 del 09.08.2021 e dell'allegato parere della Soprintendenza di data 29.03.2021.

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Danno atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 28.09.2021

I RICHIEDENTI

Relazione di notifica

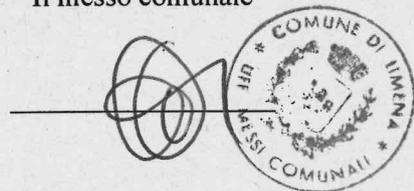
Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di Arch. Garoli Ketty (delegato d'ufficio)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 06/10/2021

Il messo comunale

Il ricevente



[Signature]
Dr. di incarico