



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 14198
Pratica P.E. 4329/014-2020
Limena, li 14.10.2020

Marca da bollo
€. 16,00
n. 01180343751122
del 05.08.2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16

A nome di : **AZIENDA AGRICOLA FURIATO OSCAR / FURIATO MASSIMILIANO**
Cod. Fisc.: FRTSCR90M07G224G – P.IVA 05118500288 / FRTMSM74P19G224S

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta del Sig. Furiato Oscar titolare dell'Azienda Agricola FURIATO OSCAR, quale affittuario, e del Sig. Furiato Massimiliano, quale proprietario dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. Suap FRTSCR90M07G224G-01072020-1538) il 10.08.2020 prot. n. 10751 al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI ANNESSO AGRICOLO PER RICAVO DI UN'UNITA' ABITATIVA A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA E REALIZZAZIONE DI N. 6 BOX PER CAVALLI

da eseguirsi in via Braghetta, civ. da definirsi, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
7	23 – 421 - 422	E agricola parte nella sottozona E3 e parte E2;

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 23.09.2020, favorevole a condizione;

VISTO il progetto edilizio redatto dall'Arch. Bedin Simone – c.f. BDNSMN70P16G224A;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 10.08.2020 a firma del progettista Arch. Bedin Simone, ivi allegata;

VISTA l'approvazione del Piano Aziendale ai sensi dell'art. 44 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 dell'AVEPA con prot. 191087/2020 del 08.09.2020 – rep. 360/2020, e riferito all'Azienda Agricola "Furiato Oscar" con sede legale a Rubano in via Enrico Toti civ. 3;

RILEVATO che l'esistente fabbricato ad uso annesso agricolo è stato oggetto della concessione edilizia n. 99/1999 cui ha fatto seguito la costituzione del vincolo di destinazione d'uso ad annesso rustico con atto autenticato dal notaio Maria Carmela Ressa di Padova in data 28.09.1999, ai sensi dell'ex art. 6 della L.R. 24/1985 e successivo del notaio Diomede Fatigati di data 28.02.2005 per l'ampliamento della superficie ad uso annesso agricolo ed oggetto del p.d.c. n. 10 del 09.03.2005 (p.e. 3794/22-2004);

VISTA la dichiarazione del Notaio Matini Adriano di Padova che con suo atto rep. n. 70.336 del 13.10.2020, in corso di registrazione trascrizione, è stato redatto atto di vincolo di inedificabilità dei terreni censiti al NCT con fg. 7 mapp. 23 – 421 – 422 per l'edificazione della nuova unità abitativa del conduttore dell'azienda agricola "Furiato Oscar", nonché l'atto di vincolo di destinazione d'uso per l'abitazione rurale e per gli annessi agricoli rappresentati dai n. 6 box per cavalli, redatta ai sensi dell'art. 45 comma 1 e 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;



VISTA la documentazione prodotta a più riprese per il tramite SUAP, l'ultima il 30.09.2020, in accoglimento delle condizioni espresse nel parere della commissione edilizia d'Ufficio del 23.09.2020 succitato;

CONSIDERATO che l'intervento proposto è assentibile ai sensi dell'art. 44 della L.R. 11/2004;

ACCERTATO che non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. a) del DPR 380/2001 e s.m.i.

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di €. 185,00 in data 06.08.2020;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 13.10.2020 di cui all'art. 20, 3^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^ comma del D.P.R. 380 del 06.06.01 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^ comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 08.01.2020 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la L.R. n. 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e s.m.i.;

RILASCIA



Alla società agricola Furiato Oscar sopra evidenziata e al sig. Furiato Massimiliano, il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma DPR 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01).



Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2^ comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005

Prescrizioni particolari

Sia acquisito il parere dell'ufficio ambiente in merito alla modifica dello schema delle fognature a seguito della realizzazione della nuova unità abitativa, prima dell'effettiva realizzazione dei lavori connessi alla modifica della fognatura.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTINI ALESSANDRO**



Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 5 tavole;
- copia della relazione asseverata del Arch. Bedin Simone di data 10.08.2020;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

I sottoscritti si obbligano all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Danno atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 14.10.2020

I RICHIEDENTI

Relazione di notifica

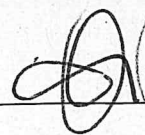
Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di Edi Bedin Simone (Tecnico delegato)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 14/10/2020

Reg. n. 154 del 30-10-2020

Il messo comunale




Il ricevente

