



**comune di limena**  
**provincia di padova**



Limena - via Roma. 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA**

PROT. N. 12594  
Pratica P.E. n. 4307/06-2020  
Limena, li 16.09.2020

Marca da bollo  
€. 16,00  
n. 01191444340075  
del 28.04.2020

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 13**

A nome di: **ROSSI SIMONE**  
C.F.: RSSSMN72H19G224L

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire e contestuale Autorizzazione Paesaggistica pervenuta per il tramite del S.U.E. il 30.04.2020 prot. n. 5842 (rif. Sue CSTFBA82T14C743N-23042020-1839) e le successive integrazioni, l'ultima del 04.05.2020, dal Sig. Rossi Simone nella sua qualità di proprietario dell'area sottoindicata, intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

**NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N 6 DEL 18.03.2020 E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 9 DEL 13.11.2019**

da eseguirsi sull'area sita in Via Kolbe angolo Via Salvo D'Acquisto e così distinta al N.C.T. ed avente la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale	zona
9 2016 - 2018- 2023-2015-2017	C1/A - Residenziale, all'interno di un Piano Urbanistico attuativo approvato denominato "P.U.A. Quartiere delle rane"

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere favorevole a condizione dell'ufficio edilizia privata d'Ufficio il 20.05.2020;

VISTO altresì il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio di data 20.05.2020, seduta n. 11, argomento n. 1;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 6 del 10.09.2020 rilasciata sulla proposta di variante di cui in oggetto ed ivi allegata;

VISTE le tavole progettuali redatte dall'Arch. Caniato Pietro c.f. CNTPTR63M06D325Y;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione redatta dall'arch. Caniato Pietro prodotta il 30.04.2020 redatta ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 ed ivi allegata;

VISTE la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico riferita alla presente variante, ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i., la denuncia opere in C.A. e la comunicazione di inizio lavori di data 27.07.2020 prot. n. 10127;

VISTI il permesso di costruire originario n. 6 del 18.03.2020 e l'Autorizzazione Paesaggistica n 9 del 13.11.2019;

VISTA la documentazione pervenuta nelle varie fasi del procedimento di cui ultima in data 08.09.2020 tramite SUAP/SUE e l'ulteriore documentazione nelle varie fasi del procedimento, adeguata alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia d'Ufficio succitato;

ACCERTATO che non risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire in variante al p. di c. originario;

**CONSIDERATO** che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 185,00 versati in data 10.09.2020;

**VISTA** la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 16.09.2020, di cui all'art. 20, 3<sup>a</sup> comma del DPR 380 del 06.06.01;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7<sup>a</sup> comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

**VISTO** il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1<sup>a</sup> comma del DPR 380/01;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

**VISTO** il decreto sindacale n. 5 del 08.01.2020 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

**VISTA** la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

**VISTO** il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

### **RILASCIA**

Al Sig. Rossi Simone sopra evidenziato il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante al p. di c. n 6 del 18.03.2020 come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

### **Condizioni generali**

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3<sup>a</sup> comma DPR 380/01).**

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2<sup>a</sup> comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4<sup>a</sup> comma DPR 380/01).

### **Prescrizioni particolari**

Sono fatti salvi tempi modi e prescrizioni di cui al Permesso di Costruire originario n. 6/2020, per quanto non in contrasto con il presente permesso



**Il responsabile del servizio  
Alessandro geom. Burattin**

**Documenti allegati:**

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 7 tavole;
- copia della relazione asseverata a firma dell'Arch. Caniato Pietro di data 30.04.2020;
- copia dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 6 del 10.09.2020

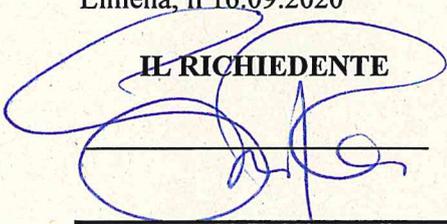
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 16.09.2020

**IL RICHIEDENTE**



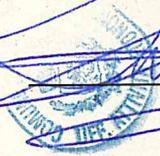
---

**Relazione di notifica**

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di allo stesso che ne rilascia ricevuta.

Data 18-09-2020

**Il messo comunale**



Reg. Not. n° 13P del 18-09-2020  
# 12.14

**Il ricevente**

