



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 8945 /BA/mf
Pratica P.E. 4322/005-2020
Limena, li 16.06.2020

Marca da bollo
Serie n.
01181503677885 del
31.03.2020

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 9

A nome di: **SNAM RETE GAS S.P.A.**
Sede: Via Francesco Rismondo, 8 – Padova (PD)
P.IVA : 10238291008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. Giuseppe Marco Landi Procuratore della Soc.tà SNAM RETE GAS S.p.a., quale titolare del diritto di servitù dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (*Rif. n. 10238291008-13052019-1511*) il 03.04.2020 con prot. n. 4715 al fine dell'ottenimento del permesso di costruire e contestuale autorizzazione paesaggistica per:

REALIZZAZIONE / RIFACIMENTO IMPIANTO DI INTERCETTAZIONE GASDOTTI E CONTESTUALE RIMOZIONE DELL'ESISTENTE

da eseguirsi in prossimità di Via Sabbadin, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
11	428-441	E agricola sottozona E2 di tutela;

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 16.04.2020;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 2 del 04.06.2020 ivi allegata;

VISTO il progetto edilizio redatto dal Ing. De Martin Gino – c.f. DMRGNI48A18A757I;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i prodotta in data 03.04.2020 a firma del progettista Ing. De Martin Gino, ivi allegata;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta dal SUAP nelle varie fasi del procedimento;

PREMESSO che con atto redatto dal Dott. Notaio Zanellato di data 25.10.2007 rep 28.000 è stata costituita la servitù di metanodotto ricadente sull'area censita al N.C.T. con fg. 11 mapp. 428;

RILEVATO che i lavori di cui all'oggetto sono inerenti ai gasdotti denominati "derivazione Tremignon – Abano" e "allacciamento Comune di Limena" ed avente i n. 9112131 e 9112132;

VISTA la sottoscrizione in data 12.05.2020, in corso di registrazione e trascrizione, da parte della soc.tà Agrienergie Venete s.r.l., proprietaria dell'area, di una nuova servitù a favore della soc.tà Snam rete Gas s.p.a. e gravante sui fondi agricoli interessati dai lavori di cui in oggetto;

VISTA la valutazione positiva condizionata del Comando Provinciale dei VV.F. di Padova avente prot. 25002 del 22.02.2020, pratica VV.F. n. 43098 – attività 6.2.B del D.P.R. 151/2011;

VISTA l'indagine ambientale preliminare, redatta dal Dot. Geol. Galli Claudio, di data 08.04.2019;

VISTO il Nulla-Osta del Ministero dello Sviluppo Economico – Ispettorato Territoriale Veneto di data 30.12.2019 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che per la tipologia dell'intervento edilizio proposto non è dovuto il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

RILEVATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di €. 130,00 in data 06.12.2019, 01.04.2020 e successivo conguaglio in data 20.05.2020;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 15.06.2020, di cui all'art. 20, 3[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7[^] comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1[^] comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 08.01.2020 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" sino al 31.12.2020 e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Alla Società sopra citata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3[^] comma DPR 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2[^] comma del DPR 380/01),.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2[^] comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4[^] comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;

- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.

Prescrizioni particolari

Venga prodotto, prima della fine dei lavori, una copia dell'atto di servitù del gasdotto, registrato e trascritto, sull'area individuata al N.C.T. con fg 11 map. 428 e sottoscritto il 12.05.2020.

La lunghezza della tombinatura del tratto di fossato non potrà essere superiore a 6,00 m. e dovrà essere realizzata con tubi aventi il diametro minimo di 80 cm. ai sensi dell'art. 26 del regolamento di polizia rurale;

La prevista recinzione in grigliato metallico dovrà essere di colore verde.

Vengano osservate le condizioni riportate nell'autorizzazione paesaggistica n 2 del 04.06.2020 e del Comando provinciale dei VV.F. di Padova avente prot. 25002 del 22.02.2020, allegati.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTINA ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 02 tavole;
- copia della relazione asseverata del Ing. De Martin Gino di data 03.04.2020;
- copia dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 2 del 04.06.2020;
- copia del parere dei VV.F. di Padova prot. 25002 del 22.02.2020,
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 16.06.2020

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Sig. Bonelato Enrico che ne rilascia ricevuta.

Data 6-07-2020

Reg. Not. n. 103
del 6-07-2020

(dipendente Smea)

Il messo comunale

Il ricevente

Enrico Bonelato