



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it>

Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

Prot. n. (vedi a lato)

Limena, lì 10.06.2026

AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO

INTERVENTO DI EDILIZIA PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
GENERALE PAT / P.I. AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 L.R. 55/2012.

SOC.TA' PROPONENTI: PRIMA COLAZIONE S.R.L. E RAMPAZZO S.R.L.

PRATICA SUAP: RIF. N. 05391040283-14052025-0909

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza prodotta al SUAP ed avente il rif. n. 05391040283-14052025-0909 da parte delle soc.tà Prima Colazione s.r.l. e Rampazzo s.r.l. aventi sede a Villafranca Padovana in Via Volta civ. 22, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la *"nuova costruzione di un fabbricato produttivo/commerciale con riqualificazione e bonifica di un'area dismessa di un impianto stradale di carburanti e di un deposito di carburanti siti in via Montegrappa civ. 15-17 comportante variante al PAT – P.I. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 in combinato con l'art. 8 del DPR 160/2010"*

Considerato che l'intervento comporta variante al Piano Assetto del Territorio (PAT) e al Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012;

Considerato altresì che ai sensi del comma 5 dell'art. 4 L.R. 55/2012, il verbale e determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria (art. 14 co. 2 L. 241/1990) svoltasi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14/bis della L. 241/1990 il giorno 04.06.2026 (giusto verbale del 09.06.2026 prot. n. 9558) costituisce approvazione del progetto e adozione della proposta di variante al PAT / P.I.;

Dato atto che il verbale della conferenza di servizi decisoria è stato pubblicato all'albo on-line del Comune di Limena in data odierna;

Visto l'art. 8 del DPR 160/2010 e l'art. 4 della LR 55/2012;

AVVISA

che il su richiamato verbale della C.D.S. decisoria, comprensivo di tutti i documenti allegati e del progetto completo approvato di cui alla pratica SUAP05391040283-14052025-0909, relativi all'intervento di cui in premessa descritto come da elenco allegato, sono depositati in libera visione al pubblico **per 10 giorni a partire dalla data odierna**, sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" e presso la sede comunale – Servizi attività economiche.

Nei **successivi 20 giorni** alla scadenza del periodo di deposito (entro le ore 12:00 del giorno 11.09.2025), chiunque può formulare osservazioni sulla variante al P.I. adottata, le quali saranno valutate con successivo atto deliberativo del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 4 comma 6 della L.R. 55/2012.

**Il Responsabile del Settore
attività economiche e culturali
Alessandro geom. Burattin**
documento firmato digitalmente

allegato : - elenco dei documenti depositati.

ELENCO DOCUMENTI DEPOSITATI

1. domanda per la realizzazione di intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico vigente pervenuta il 15.05.2025 prot. n. 7904;
2. relazione generale del 27.02.2026
3. relazione sulla verifica della mancanza o insufficienza di aree a destinazione produttiva nel comune di Limena
4. relazione sulla verifica della mancanza o insufficienza di aree a destinazione produttiva nel comune di Villafranca Padovana
5. documentazione fotografica del 15.05.2025
6. relazione commisurazione estensione area del 09.09.2025;
7. relazione idraulica integrativa attestazione rischio idraulico
8. bozza convenzione
9. relazione Suap del 18.02.2026;
10. rapporto ambientale preliminare del 14.11.2025
11. relazione con scheda norma di variante al P.I.
12. relazione idrogeologica_verifica di compatibilità idraulica
13. relazione geologica e relazione geotecnica
14. relazione impatto acustico
15. relazione impatto viabilistico
16. analisi ambientale oggetto di bonifica
17. Valutazione incidenza ambientale (vinca)
18. Domanda per procedura Vinca valutazione preliminare
19. Verbale determinazione conclusione c.d.s. decisoria del 04.06.2026
20. tav. 01 individuazione intervento;
21. tav. 01.1 tavola tecnica;
22. tav. 01.2 analisi variante al P.I.
23. tav. 01.3 analisi variante la PAT;
24. tav. 02 stato di fatto – sistemazione esterna
25. tav. 02.1 stato di fatto – sistemazione esterna reti
26. tav. 03 progetto sistemazione esterna mitigazione ambientale;
27. tav. 04 progetto piante piano terra;
28. tav. 04.1 progetto pianta primo;
29. tav. 04.2 progetto sezioni;
30. tav. 04.3 progetto prospetti
31. tav. 04.4 progetto copertura;
32. tav. 5 progetto area fondiaria / schema acque meteoriche
33. tav. 5.1 progetto aree pubbliche / schema acque meteoriche
34. tav. 5.2 progetto schema acque nere
35. tav. 06 progetto particolare prospettico / accessibilità disabili
36. tav. 07 progetto rete telefonica
37. tav. 08 progetto rete illuminazione pubblica
38. tav. 09 progetto interventi fuori ambito / tavola tecnica
39. tav. 09.1 progetto interventi fuori ambito / sistemazione aree particolari
40. tav. 09.2 progetto interventi fuori ambito / piano particellare
41. tav. 10 stato di fatto verifica quota di pericolosità idraulica
42. tav. 10.1 progetto verifica quota di pericolosità idraulica
43. tav. 11 progetto segnaletica