



COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 108 del 26-06-2026

OGGETTO	ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA CABRELLE" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.11/2004.
---------	---

Oggi **ventisei** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **12:30**, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
TONAZZO STEFANO	SINDACO	Presente
TURETTA CRISTINA	VICE SINDACO	Presente
BARICHELLO JODY	ASSESSORE	Assente
MARTINELLO MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
PACCAGNELLA ELEONORA	ASSESSORE	Assente

3	2
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO Dott.ssa TRIVELLATO SANDRA.

TONAZZO STEFANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA CABRELLE" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.11/2004.
----------------	---

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**Premesso che:**

- il Comune di Limena è dotato di Piano di Assetto del Territorio P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5/bis della LR n. 11/004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il P.A.T. diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
- nel rispetto dei valori di riferimento, delle scelte fondamentali, delle regole da osservare e dei limiti cui conformare l'esercizio dell'attività pianificatoria operativa, così come dettate dal P.A.T., allo scopo di garantire il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, il Comune ha pubblicato l'Avviso prot. 4902/2021, al seguito del quale sono pervenute all'Ufficio protocollo del Comune le richieste/proposte di pianificazione;
- tra le richieste di pianificazione pervenute è stata ritenuta meritevole di accoglimento la proposta prot. 7423/2021 inerente la localizzazione di nuovi lotti edificabili con destinazione residenziale nell'area contigua alla nuova Casa della Comunità ubicata in Via Cabrelle, sul terreno catastalmente censito al Foglio 5 mappali n. 959-963-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005;
- la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Limena, per la trasformazione urbanistica della predetta area è stata adottata ed approvata rispettivamente con D.C.C. n. 9 in data 28.04.2023 e D.C.C. n. 4 in data 23.04.2024, entrambe esecutive a termini di legge;
- in attuazione delle vigenti disposizioni urbanistica la Ditta proprietaria dell'area catastalmente censita ha presentato istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Via Cabrelle" Rif. pratica SUAP: 22042026-1224 prot. 6930 in data 27.04.2026;

Vista la relazione istruttoria redatta dall'Ufficio Urbanistica e depositata in atti del Comune;

Ritenuto, per quanto espresso in premessa, di procedere ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 con l'adozione del P.U.A. denominato "Via Cabrelle" e composto dagli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato alla presente deliberazione;

Visto il P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85/2017 ed il P.R.G./P.I. approvato con D.G.R.V. n. 4535/2004 ed aggiornato con successive varianti;

Visto il Decreto del Sindaco n.2 in data 11.06.2024 con il quale si assegna l'incarico della posizione organizzative del Settore n. 2 Servizi Tecnici;

Attestato che, ai sensi dell'art. 67 della Legge n.241/1990 e dell'art.6 del D. Lgs n. 62/2023, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Limena e della vigente sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del P.I.A.O. non sussiste in capo all'estensore del presente atto alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;

Dato atto che l'apposizione del parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile di settore competente assolve anche alla funzione di validazione dei dati da pubblicare all'interno della sezione Amministrazione Trasparente, anche con riferimento agli eventuali allegati al presente provvedimento, in ossequio alle deliberazioni ANAC n.495/2024

Vista la L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

PROPONE

Per quanto espresso in premessa:

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 il P.U.A. denominato "Via Cabrelle" che si compone degli elaborati tecnici indicati nell'elenco allegato alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che, ai sensi del citato art. 20 della L.R. 11/2004, il P.U.A. adottato sarà depositato presso la Segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e che nei successivi venti giorni, dall'ultimo di deposito, i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni;
- 3) di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistico comunale di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Il Segretario Comunale Dott.ssa Sandra Trivellato partecipa alla seduta in modalità videoconferenza ai sensi del regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra scritta;

Richiamate le deliberazioni:

- con deliberazione di **Consiglio Comunale n. 68 del 22.12.2025** avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026-2028 E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 E PLURIENNALE 2027-2028 E RELATIVI ALLEGATI (ART. 170 E 172 DEL D.LGS. 267/2000)" è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 e Pluriennale 2027/2028;
- con deliberazione **Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026** avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2026-2028 - ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE AI RESPONSABILI DEI SETTORI" è stato approvato il peg 2026/2028

Ritenuto di approvare integralmente quanto proposto;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

Di approvare la proposta così come sopra presentata.

Successivamente e con separata votazione, con voti unanimi, espressi in forma palese ai sensi di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, sussistendo la necessità di dare immediata applicazione alle statuizioni in essa contenute.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA CABRELLE" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.11/2004.
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to TONAZZO STEFANO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa TRIVELLATO SANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO
"VIA CABRELLE" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.11/2004.**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-06-26

Il Responsabile del servizio
F.to Bonato Davide

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO
"VIA CABRELLE" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.11/2004.**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-06-26

Il Responsabile del servizio
F.to Cardin Monica

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 108 del 26-06-2026

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO
"VIA CABRELLE" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.11/2004.**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la
prescritta pubblicazione dal fino al con numero di registrazione .

COMUNE DI LIMENA li

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi
informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 108 del 26-06-2026

**Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO
"VIA CABRELLE" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.11/2004.**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI LIMENA li _____

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
