

**VARIANTI VERDI – RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE IN AREA SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA ( ART. 7 L.R. 16 MARZO 2015 N.4)**

Il/la sottoscritto/a .....

**CHIEDE**

**La riclassificazione dell'area edificabile sotto descritta e individuata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa INEDIFICABILE in applicazione dell'art.7 della L.R. 16 marzo 2015 n.4.**

Area ubicata in ( via/piazza/località/.....)

--

E catastalmente individuata :

<b>Comune Censuario</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale/Particella</b>

Dati anagrafici del richiedente

Nato/a a ..... il ..... Residente a ..... ( .....)

In Via/Piazza.....n°.....

Recapito telefonico ..... e-mail .....

Codice fiscale .....

Avente titolo in qualità di ( unico proprietario, comproprietario, delegato dagli altri proprietari, altro..)

.....

Elencare tutti gli altri eventuali proprietari ed aventi titolo corredati dai seguenti dati :

indirizzo, numero telefonico, codice fiscale ed il relativo titolo in relazione all'immobile oggetto della presente istanza , tenendo presente che l'accoglimento della richiesta è subordinato anche alla manifesta volontà di tutti gli aventi titolo :


**Consapevole che :**

- Le domande, adeguatamente compilate, dovranno pervenire al Comune di Limena entro la data specificata nel relativo Avviso di pubblicazione ai sensi della LR n.4/2025;
- Il criterio stabilito dalla Legge regionale ha come finalità il contenimento del consumo del suolo;
- Le richieste di inedificabilità devono essere presentate e sottoscritte da tutti gli aventi titolo sull'immobile, anche tramite deleghe ai sensi di legge;
- Per l'avvio della variante urbanistica, l'Amministrazione si riserva i dovuti approfondimenti per garantire equità di trattamento dei cittadini unitamente al governo programmato ed equilibrato delle trasformazioni del territorio;
- All'interno delle aree soggette alla redazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) come definite nel Piano Regolatore, alcuni dei requisiti fondamentali per l'eventuale accoglimento delle richieste, in modo da non compromettere il perseguimento delle legittime aspettative degli altri proprietari, sono che le stesse riguardino :
  - l'intero ambito di espansione;
  - interi stralci funzionali dell'area di espansione o parti marginali non determinanti per la formazione del PUA;

escludendo comunque :

- porzioni di mappali tranne in caso in cui la porzione oggetto di richiesta coincida con il perimetro della zona urbanistica;
- mappali già parzialmente edificati;

**Allegati :**

- ( ) Estratto di mappa catastale aggiornato ( obbligatorio) con evidenziati i mappali oggetto della richiesta;
- ( ) Copia del documento di identità e del codice fiscale del richiedente (obbligatorio);
- ( ) Delega degli altri proprietari con relative fotocopie dei documenti d'identità dei deleganti ( se ricorra il caso)

**Altro :**

.....  
.....

**Informativa** ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679. Per i dettagli si rinvia al sito istituzionale del Comune di Limena <https://www.comune.limena.pd.it/zf/index.php/privacy/index/privacy>

Luogo e data

.....

Firma richiedente/i

-----  
-----  
-----  
-----  
-----