



**COMUNE DI LIMENA**  
PROVINCIA DI PADOVA

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
art.58 d.l. 112 del 25.06.2008 –convertito in legge n. 122/2008

**AGGIORNAMENTO 2024**

ALLEGATO – A

---

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.59.. DEL 27/12/2023

---

Premesso che :

il D.L. 122/08 del 25.06.2008 convertito in Legge 133/08 rubricato “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni Comuni ed altri enti locali*”, al comma 1, prevede che “*...per procedere al riordino e valorizzazione del patrimonio immobiliari di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con propria delibera dell’organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione da allegare al bilancio di previsione*” ;

il Piano delle alienazioni e valorizzazioni è un documento predisposto dall’ufficio tecnico comunale su indirizzo della Giunta Comunale e approvato dal Consiglio Comunale, con l’inserimento dello stesso nel bilancio di previsione;

il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 19 del 21.03.2012 ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Limena, e da ultimo aggiornato con D.C.C. N. 60 del 29.12.2022

l’Amministrazione comunale, con D.G.C. n. 184 del 22/11/2023, ha preso atto dello stato di attuazione del Piano come approvato e fornito all’ Ufficio Tecnico la direttiva inerente l’aggiornamento del medesimo per l’anno 2024;

l’Ufficio Tecnico comunale ha predisposto le schede degli immobili da alienare, aggiornando il Piano.

il Consiglio Comunale con deliberazione n. ~~59~~ del ~~27~~ dicembre 2023 ha approvato il Piano alienazioni e valorizzazioni per l’anno 2024.

\*\*\*\*\*

**LOTTO N. 2 / B “ Zona Residenziale “**

- 1 – Denominazione immobile :                     “Area Quartiere delle Rane”
- 2 – Identificazione catastale :                   Foglio 9 mappali n. 2015-2021-2031.
- 3 – Ubicazione dell’immobile :                 L’area è accessibile da via P.Kolbe, Della Resistenza e S. D’acquisto “ Quartiere delle rane”
- 4 – Destinazione urbanistica :                 Zona C1 Residenziale. (\*)

(\*) Costituente un ambito di intervento denominato C1/A di complessivi 5.817 mc suddiviso in quattro lotti edificabili ( dei quali uno già venduto) e assoggettato alla formazione di uno o più piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di iniziativa privata .

**PLANIMETRIA CATASTALE 1: 2000 Foglio 9 mappali n. 2015-2021- 2031**

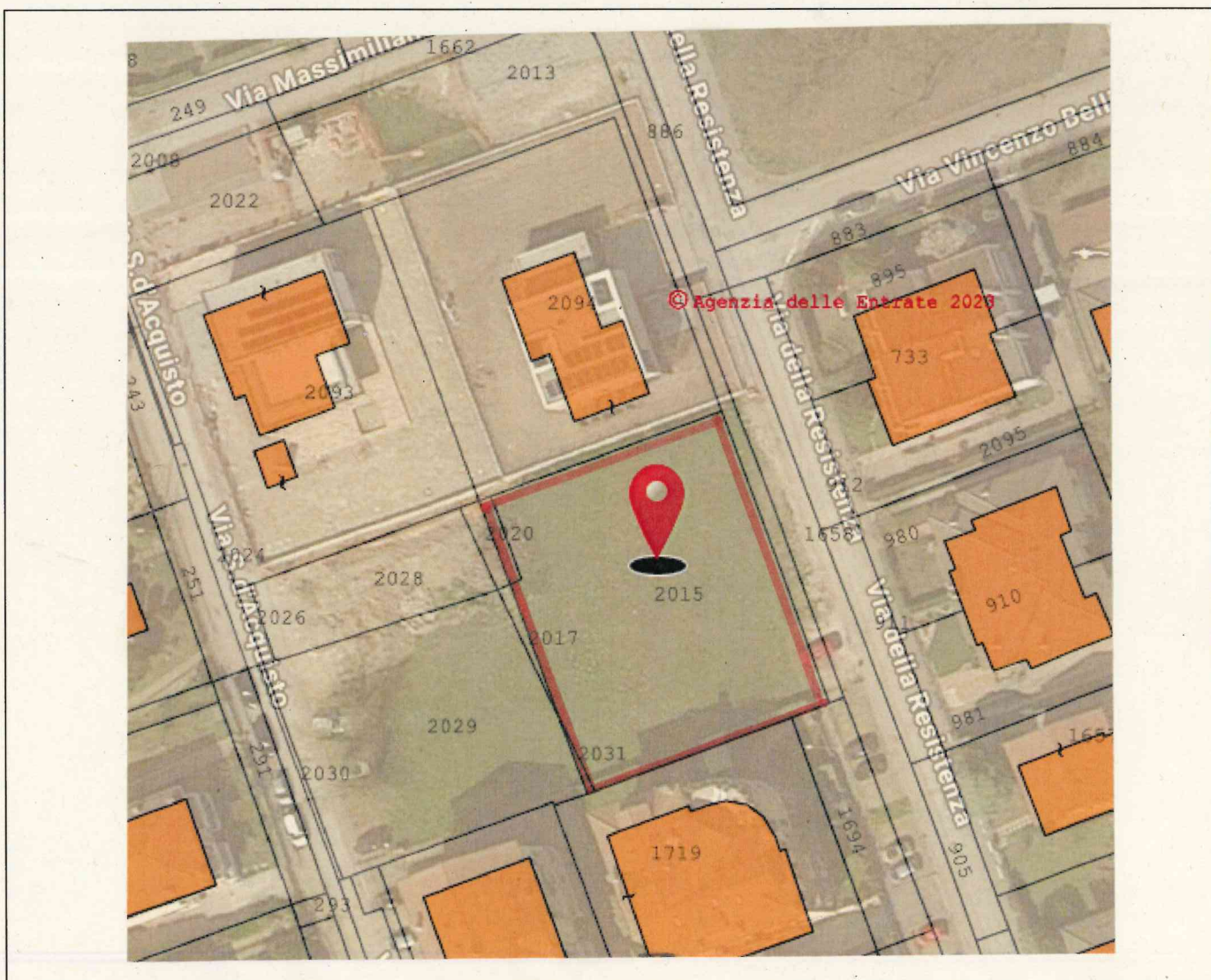
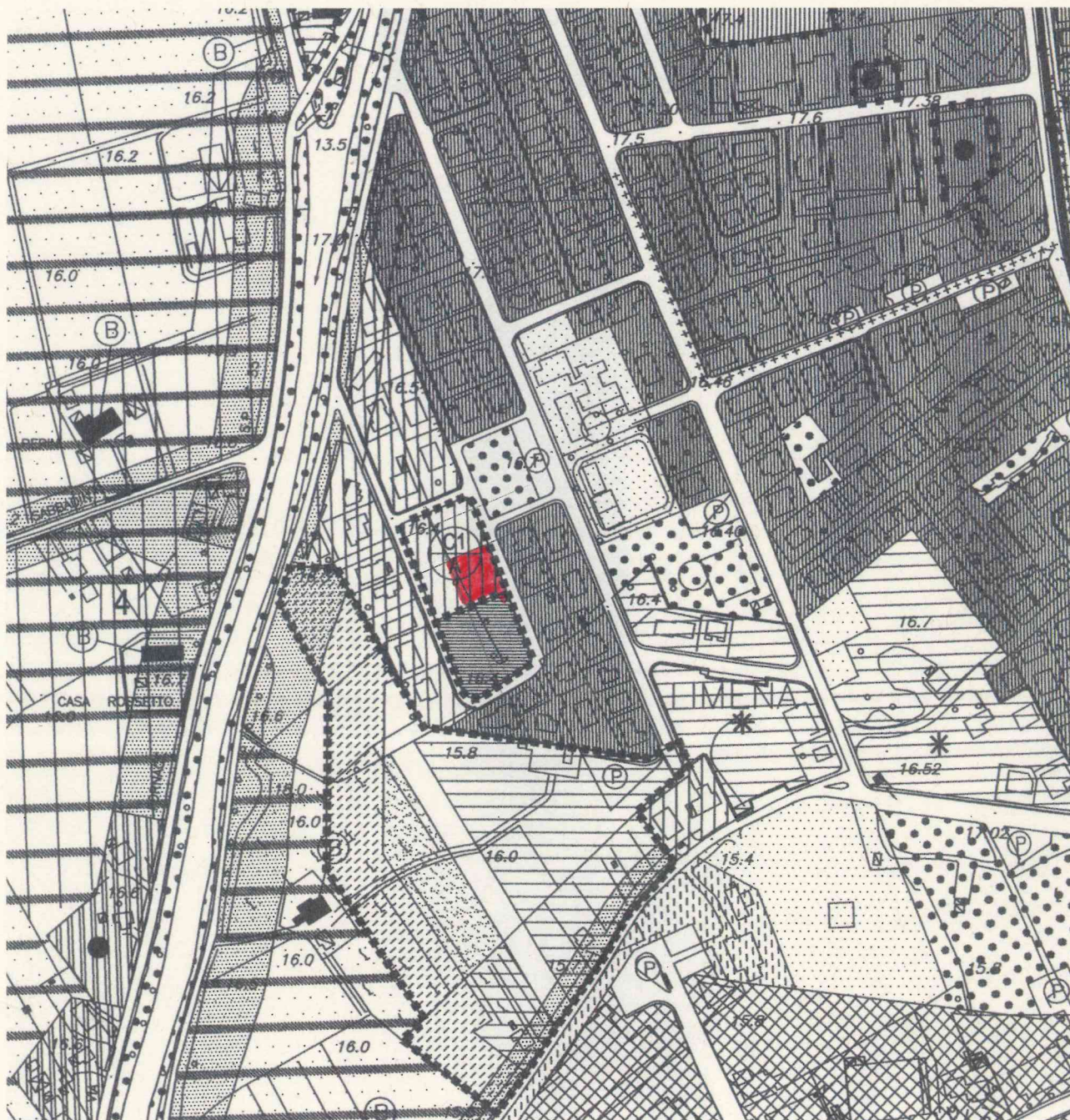




FOTO AREA







LEGENDA



ZONA C1 RESIDENZIALE



AMBITO DI EDIFICAZIONE MC 5817

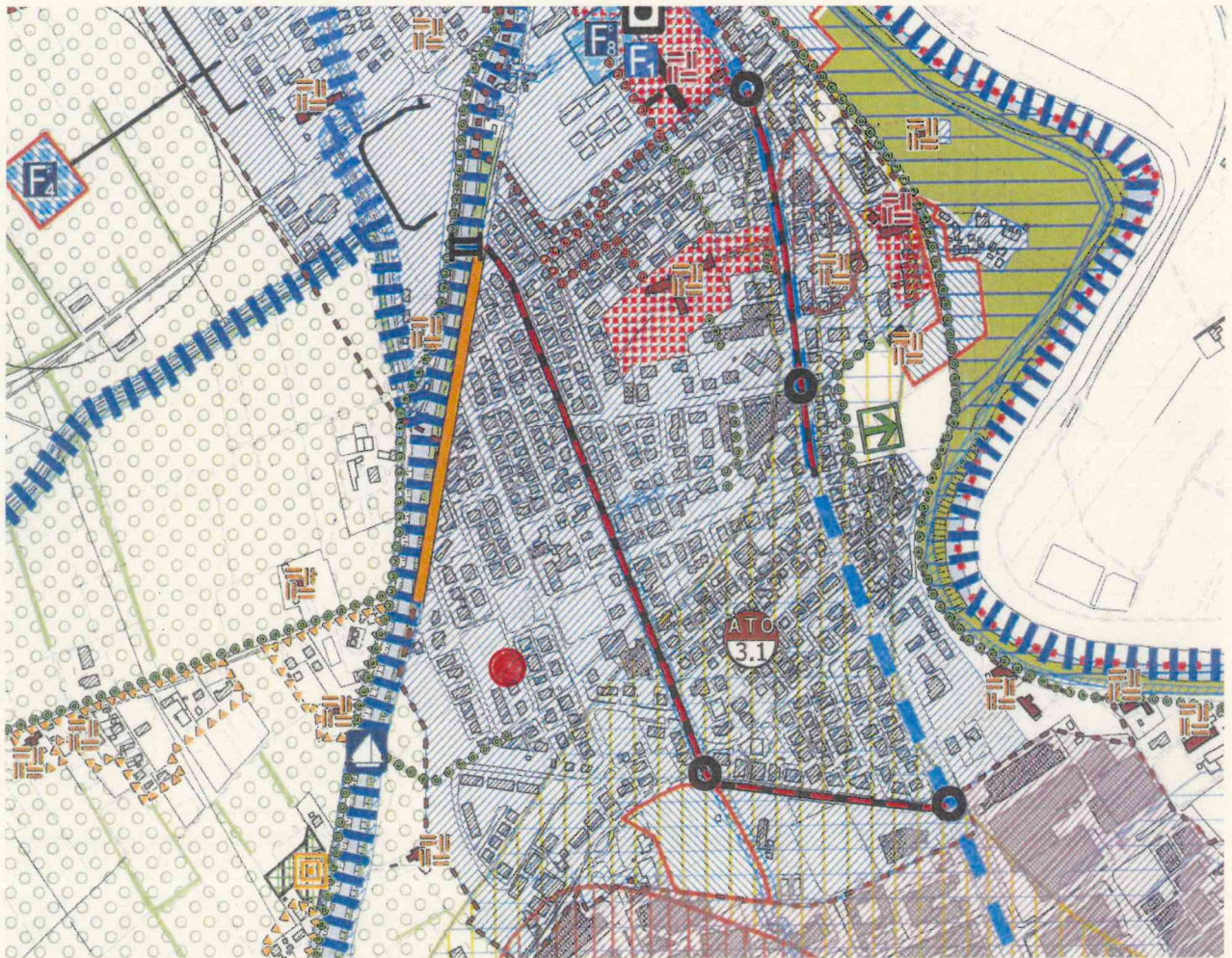
DI PROGETTO



AREA PER L'ISTRUZIONE



ESTRATTO P.A.T. 1: 10.000 individuazioni area 



**Legenda**



Urbanizzazione consolidata - residenza

**1. descrizione:** l'immobile è costituito da un'area di proprietà comunale ubicata all'interno della zona residenziale di completamento. L'area della superficie catastale di mq 2.353,00 , è stata acquisita al patrimonio del Comune di Limena nel corso degli anni 2000 e 2006 con atti di data 16.05.2000, nr 41625 di rep. del Notaio Faticati Diomede di Padova e trascritto a Padova il 29.11.2000 al nr. 13270 e di data 23.02.2006, nr 57071 di rep. del Notaio Todeschini Premuda Lorenz di Padova quest'ultimo in attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Primavera" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26.01.06.

**2. ubicazione:** l'area è accessibile dalla viabilità di zona costituita dalle vie P.Kolbe, Della Resistenza e S. D'acquisto all'interno di un contesto residenziale edificato denominato "Quartiere delle rane". L'area è ubicata ai margini della zona residenziale del capoluogo e si inserisce in un contesto urbanizzato di rilevante qualità ambientale, protetto dai flussi di traffico veicolare di zona e prossimo a servizi pubblici essenziali quali le scuole, le palestre ed il distretto sanitario.

**3. consistenza:** l'area ha una superficie catastale complessiva di circa mq 2.353,00 ed è suddivisa in lotti edificabili aventi le seguenti superfici catastali indicative, mentre le volumetrie edificabili attribuite sono fisse ed invariabili:

Lotto B mq 1.160,00\* – mc 1.454,25

(\*) superficie catastale indicativa

I Lotti hanno una forma rettangolare delimitati ai margini dalla viabilità di zona, si presentano come area verde priva di finitura superficiale e pertanto non urbanizzata.

**4. destinazione urbanistica:** l'area è classificata dal Vigente P.R.G. come "Zona C1 Residenziale" di cui all'art. 15 delle relative N.T.A. Il P.A.T. la definisce zona ad "Urbanizzazione consolidata – residenza", di cui all'art. 45 delle relative N.T.A.

Rispetto alla vigente normativa di zona individuata dall'articolo 15 delle Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G., la nuova zona residenziale costituisce un ambito di intervento denominato C1/A , individuato nella cartografia scala 1:5000 di P.R.G. e assoggettato alla formazione di uno o più P.U.A. di iniziativa privata.

**Destinazioni d'uso :** la zona è destinata prevalentemente ad insediamenti a carattere residenziale;

**Modalità di Intervento :** Indiretto – uno o più strumenti urbanistici attuativi,

**Volumetria max edificabile :** Lotto B mc 1.454,25



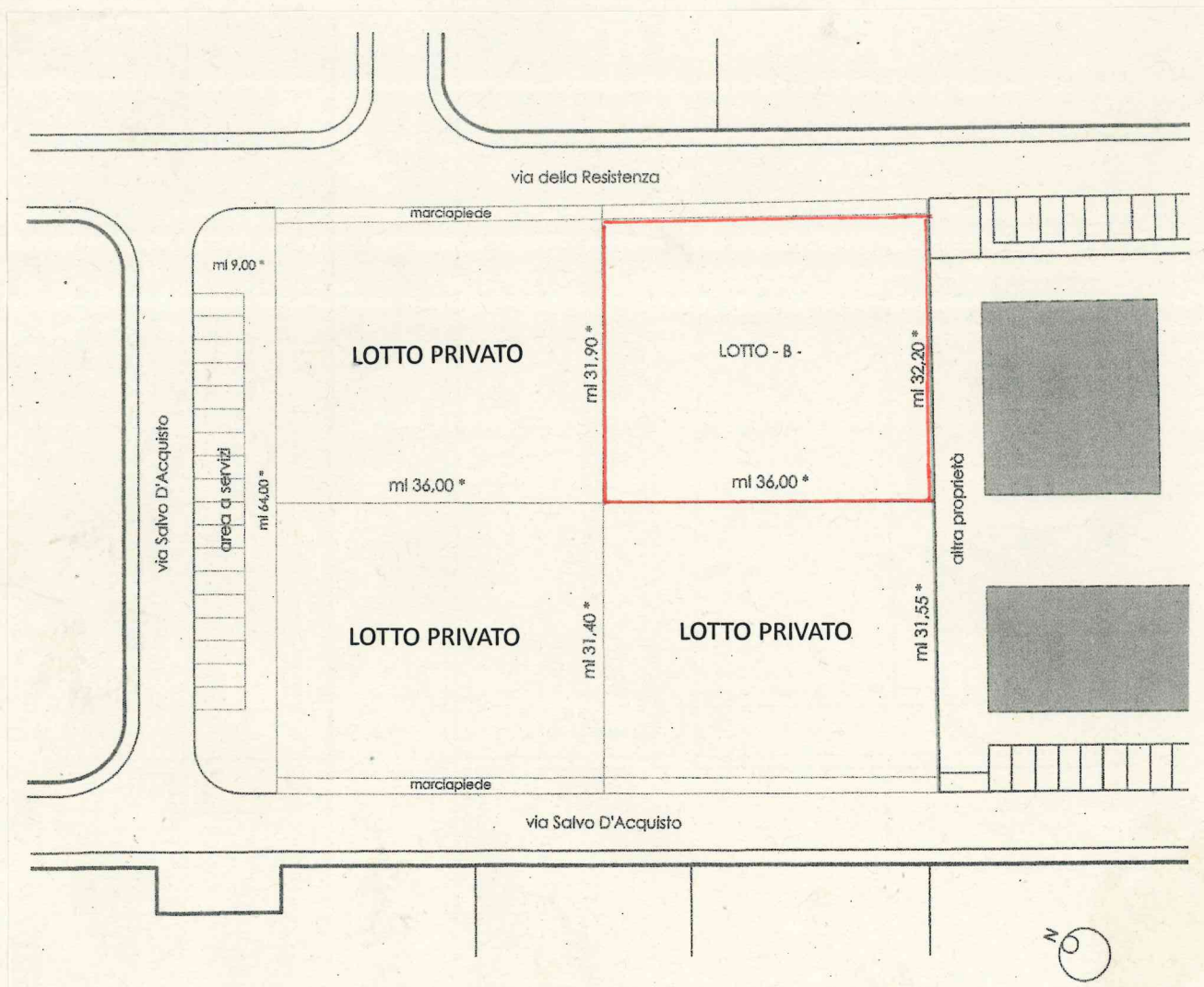
**Altezza massima :** ml 7,50,

**5. vincoli e servitù:** non si rileva la presenza nell'area di vincoli o servitù

**7. valore dell'immobile a base d'asta:** euro/mc 190,00 che moltiplicato per le superfici unitarie dei singoli lotti determina i seguenti valori da porre e base d'asta :

**Lotto B :** mc 1.454,25 x euro/mc 190,00 = **Euro 276.307,50;**

**PLANIMETRIA LOTTO** (\*) misure e superfici indicative





## SCHEDA LOTTO “ TAGGI’ DI SOPRA

- 1 – Denominazione immobile : “ Area verde a Taggì di Sopra”  
2 – Identificazione catastale : Foglio 10 mappale n. 250 (parte)  
3 – Ubicazione degli immobili : Accessibile da Via Sabbadin  
4 – Destinazione d’uso : Area a verde pubblico

**1. descrizione:** L’appezzamento di terreno di proprietà del Comune di Limena fa parte di un ambito più esteso destinato a verde pubblico realizzato in attuazione del Piano per l’Edilizia Economica e Popolare (PEEP) denominato “Nucleo Taggì di Sopra”. L’area, priva di capacità edificatoria, confina con la recinzione esistente non è attrezzata ed è rifinita a prato piantumato.

**2. ubicazione:** il lotto è accessibile dalla viabilità di zona derivante da Via Sabbadin .

**3. consistenza:** il lotto ha una superficie presunta di mq 220,00 ( da meglio definire in sede di frazionamento). .

#### **4. destinazione urbanistica.**

Il Lotto è classificato dal Vigente P.R.G. come zona “ C2.2 Residenziale ”, privo di capacità edificatoria per l’attuazione del PEEP denominato “Nucleo Taggì di Sopra”.

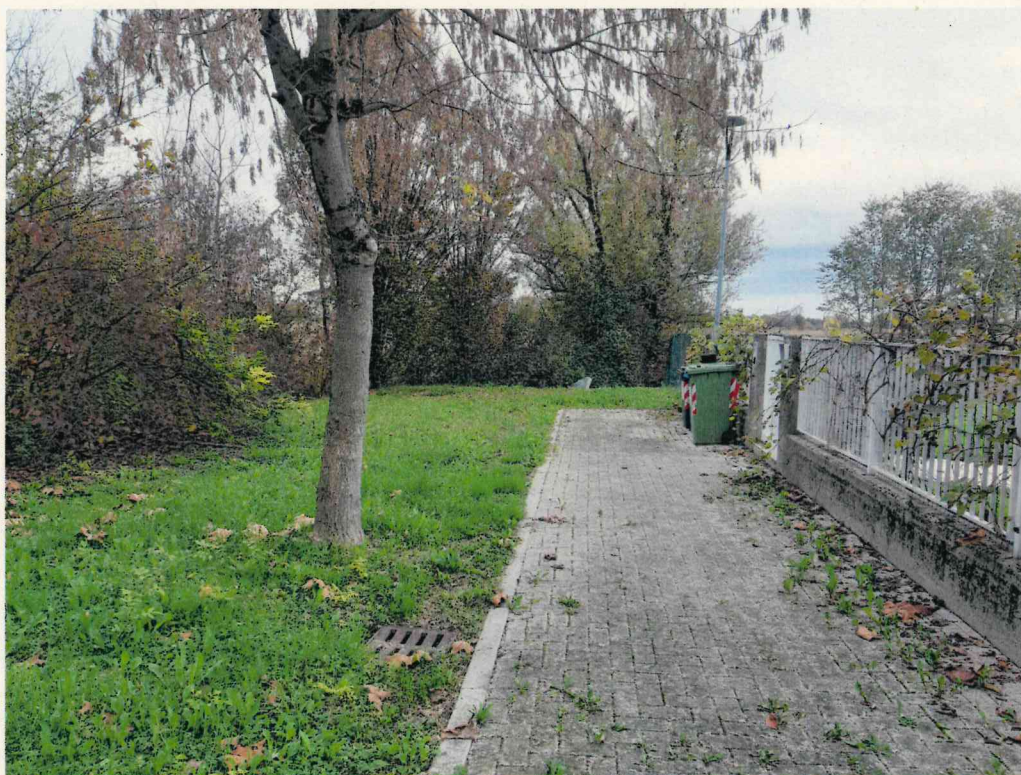
**5. valore del lotto a base d’asta : euro/mq 45,00**

Planimetria catastale 1: 2000 Foglio 10, mappale n. 250 parte

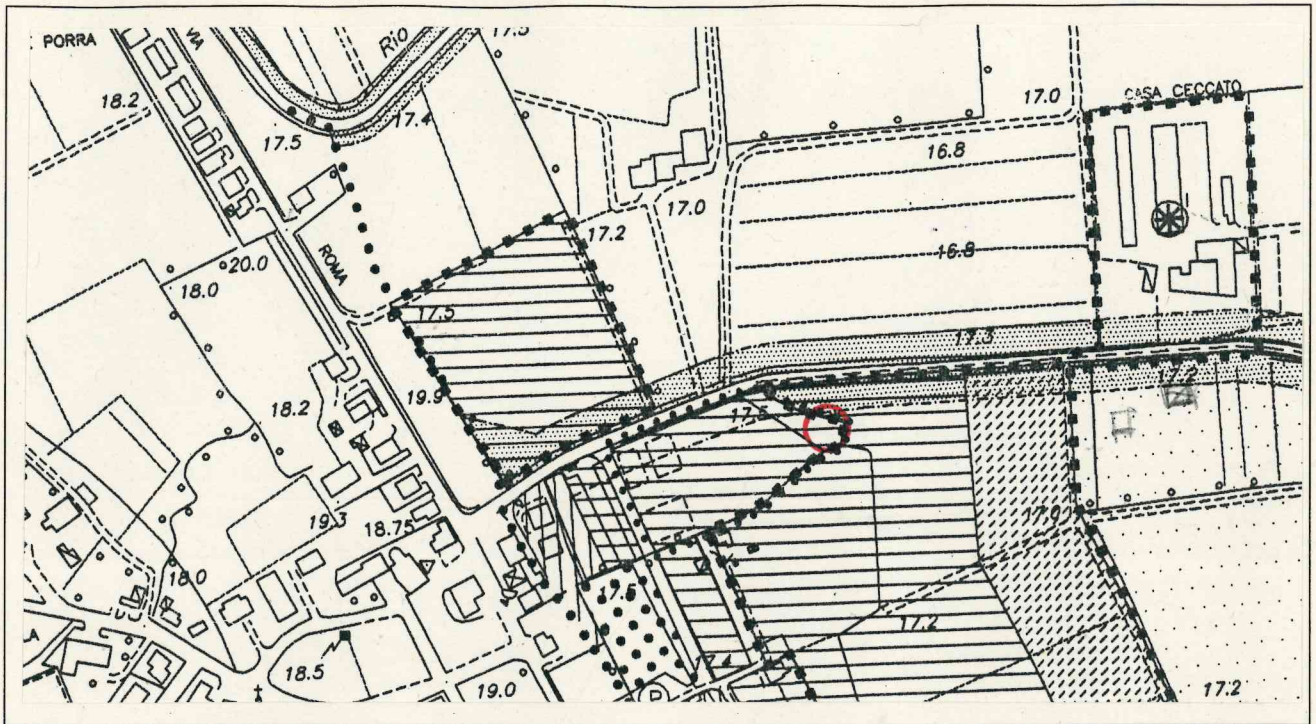




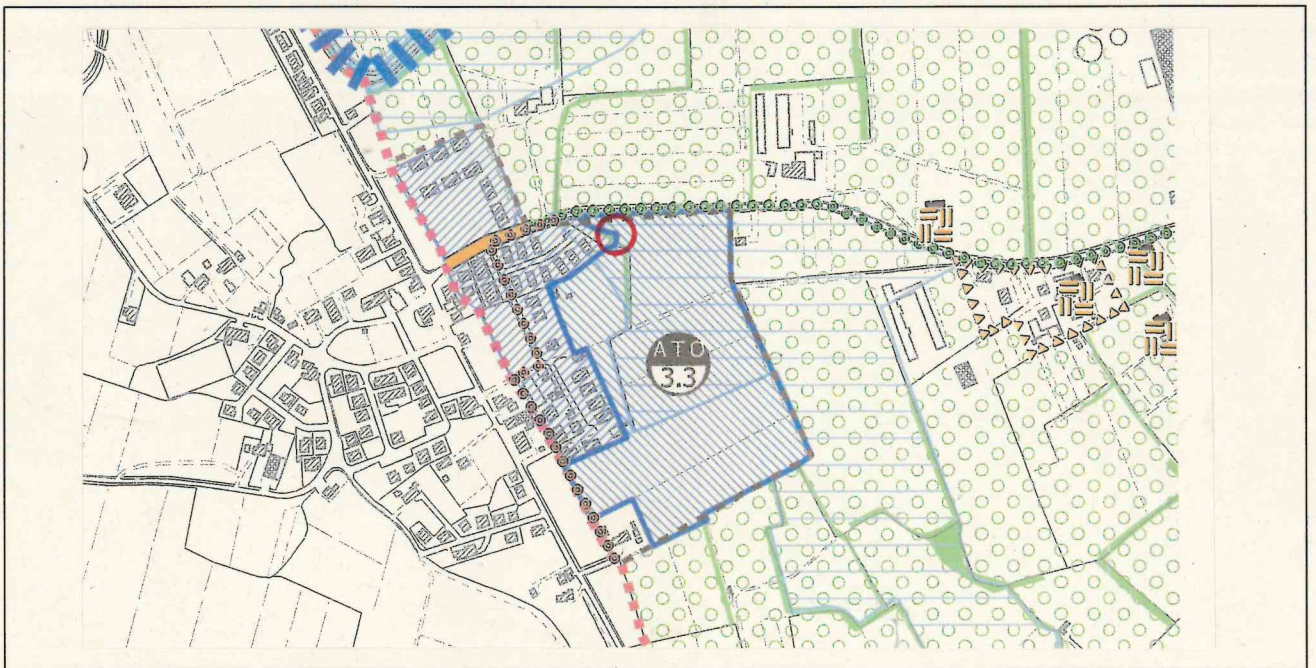
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







**ESTRATTO P.R.G. VIGENTE 1: 5000 "C2.2 Residenziale compresa nel perimetro di attuazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare"** individuazioni area



**ESTRATTO P.A.T. VIGENTE 1: 10.000** individuazioni area



Urbanizzazione consolidata - residenza