Premesso che :

- Il Comune di Limena è dotato di Piano di assetto del Territorio P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19/05/2017;
- Ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili, con il PAT, diventa il primo piano degli interventi;
- Il Vigente Piano Regolatore Generale, ora primo P.I. individua con specifica perimetrazione, un complesso immobiliare ubicato in Via Camerini, assoggettandolo a Piano di Recupero di iniziativa Privata;
- L'ambito di attuazione del P.U.A., denominato " Via Camerini" ha una superficie territoriale di circa mq 5.190 e risulta catastalmente censita al foglio 15 mapp.li 1046, 1088, 1091, 1090(parte), 902(parte), 899(parte) ed è caratterizzato dalla presenza di due fabbricati della cubatura complessiva di circa mc 4.220 (lordo);
- Il P.U.A. è stato adottato ed approvato rispettivamente con deliberazione n. 90 del 29/05/2013 e n. 180 del 13/11/2013, ma a tutt'oggi risulta non attuato;
- Il Comune di Limena ai sensi della Legge n. 14/2017 ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata (art.2 comma 1 lett. e) comprendendo l'ambito di attuazione del P.U.A. denominato "Via Camerini";
- Vista l'istanza di Variante al P.U.A. presentata in data 18/05/2022 prot. 6942 che si compone degli elaborati di cui all'elenco allegato;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 40 del 02/02/2022;

Ritenuto di procedere con l'adozione della Variante al P.U.A. denominato " Via Camerini" ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

Visto i vigenti P.A.T. ed il P.R.G. ora P.I. ;

Vista la L.R. n. 11/2004;

Vista la Legge 120/2020;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000.

SI PROPONE

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 la Variante al P.U.A.(P.d.R. iniziativa privata) denominato "Via Camerini" che si compone degli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato;
 - 2) Di dare atto che la Variante al P.U.A. denominato "Via Camerini" sarà depositata ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 presso la Segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e che nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizione, mentre chiunque può presentare osservazioni;
 - 3) Di demandare al responsabile del servizio urbanistico comunale di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento;
 - 4) Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.
-