

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO : PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. ADOZIONE

Premesso che :

il Comune di Limena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione di G.R.V. n. 5753 del 6.9.1998 e successivamente aggiornato giusta Variante approvata con Deliberazione di G.R.V. n. 4535 del 29.12.2004;

con l'entrata in vigore della L.R. 11 del 23.04.2004 “ Norme per il governo del territorio” ed i relativi atti di indirizzo, si è avviato un radicale processo di innovazione nelle procedure della pianificazione del territorio;

l'art.12 della legge citata dispone che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel piano degli interventi (PI);

il piano di assetto del territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale;

il PAT deve essere redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune deve adeguarsi per la futura attuazione del proprio Piano Regolatore Generale;

a tal fine, con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 07.04.2010 “L.R. 23.04.2004 N.11 – PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO-COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO” sono state avviate le procedure per la redazione della componente strutturale (PAT), mediante la costituzione dell'Ufficio di Piano e seguendo quanto disposto dall'art. 14 della L.R. 11/2004 che definisce l'iter di formazione ed i contenuti del Piano di Assetto del Territorio Comunale (P.A.T.);

CONSIDERATO che il Comune di Limena ha avviato l'attività di elaborazione del Piano attraverso una prima raccolta di dati ed informazioni, definendo in seguito le specifiche azioni strategiche da sviluppare, in coerenza con quanto indicato nel Documento Preliminare e sulla base delle indicazioni pervenute da Enti, singoli Cittadini e Associazioni;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 01.06.2011”PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE (P.A.T.) ART. 14 L.R. 11/2004 – ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE” il Comune di Limena ha adottato il Documento Preliminare e il Rapporto Ambientale Preliminare contenete gli obiettivi generali le scelte strategiche di assetto del territorio anche in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato e le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio;

CONSTATATO che è stata espletata la procedure di partecipazione e concertazione prevista dall'art. 5 della L.R. 11/2004, sul Documento Preliminare e Relazione Ambientale Preliminare, come da relazione di sintesi approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 23.11.2012 “ PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO, PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DELLA FASE DI CONCERTAZIONE / PARTECIPAZIONE RELATIVA AL DOCUMENTO PRELIMINARE E APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE DI SINTESI”;

VISTO l'apparato documentale grafico e tecnico afferente al processo di formazione del primo P.A.T. comunale depositato dal gruppo di lavoro multidisciplinare facente capo all'Ufficio di Piano e costituito dalle seguenti figure professionali :

- Arch. Giancarlo Ghinello – Studio Giotto : Documento Preliminare, Pianificazione Urbanistica, Quadro conoscitivo;
- Ing. Elena De Toni : Partecipazione – Concertazione;
- Dr. Agr. Giacomo Gazzin – Studio Agriplan : Sistema Ambientale – Sistema Agricolo – Paesaggio Rurale;
- Ing. Arch. Fabio Zecchin : Sistema Storico-Culturale, Assetto Storico-Insediativo, Paesaggio di Interesse Storico;
- Dr Geologo Jacopo De Rossi – Studio Associato Geodelta : Sistema Ambientale Fisico, Difesa del Suolo, Compatibilità Geologica;
- Dr For. Andrea Allibardi – Studio Associato GEA Ambiente: VAS – V.Inc.A ;
- Ing. Giuliano Zen : Compatibilità Idraulica;

e così come di seguito elencato :

TUTTI GLI ELABORATI DEL PAT (RELAZIONI E TAVOLE GRAFICHE) SONO IN VISIONE E SCARICABILI NEL SITO DEL COMUNE, PAGINA INIZIALE “NOVITA’ - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO ADOZIONE”

Gruppo A -Cartografia

Matrice a01 – informazioni territoriali di base

- (a 01) C.T.R.N. - aggiornamento 2006 1:10.000
- (a 02) Confine comunale – aggiornamento 1:10.000
- (a 03) Ortofoto 2006 1:10.000

Gruppo B – Progetto

- (b 00) Tav. 00 Carta delle strategie di Piano
- (b 01) Tav. 01 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale 1:10.000
- (b 02) Tav. 02 Carta delle invarianti 1:10.000
- (b 03) Tav. 03 Carta della fragilità 1:10.000
- (b 04) Tav. 04 Carta della trasformabilità 1:10.000
- (b 05) Tav. 05 Carta della coerenza P.A.T./P.R.G. Vigente 1:10.000
- Norme Tecniche
- Relazione Tecnica (con allegati)
- V.A.S.- Rapporto Ambientale
- V.A.S.- Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica
- V.A.S.- Carta delle mitigazioni e della deframmentazione del territorio
- V.Inc.A
- Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.)

Gruppo C – Quadro Conoscitivo

Matrice c 01: pianificazione e vincoli – informazioni territoriali di base – economia e società

- (c01 01) Zonizzazione del P.R.G. vigente 1:10.000
- (c01 02) Verifica coerenza P.T.C.P. - P.A.T.I.
- (c01 03) Ambiti di paesaggio (P.T.R.C.)
- (c01 04) Sistema viabilità – rete sovracomunale 1:50.000
- (c01 05) Sistema viabilità – interventi di progetto 1:20.000
- (c01 06) Dimensionamento territoriale
- (c01 07) Dimensionamento residenziale (demografico)
- (c01 08) Analisi e dimensionamento delle zone non attuate del P.R.G. vigente

Matrice c 02 : suolo e sottosuolo

- (c02 01) Carta litologica 1:10.000
- (c02 02) Carta idrogeologica 1:10.000
- (c02 03) Carta geomorfologica 1:10.000
- (c02 04) Compatibilità 1:10.000
- (c02 05) Relazione geologica 1:10.000
- (c02 06) Allegati alla relazione geologica

Matrice c 03 : patrimonio culturale e architettonico

- (c03 01) Carta dell'assetto paesaggistico 1:10.000
- (c03 02) Carta dell'assetto storico-insediativo 1:10.000
- (c03 03) Carta degli itinerari e siti di interesse storico-turistico 1:10.000
- (c03 04) Atlante dei contesti figurativi dei complessi monumentali e delle pertinenze scoperte da tutelare
- (c03 05) Relazione storica
- (c03 06) Stratificazioni storiche del centro edificato

Matrice c 04 : economia e società – paesaggio – biodiversità

- (c04 01) Superficie Agricola Utilizzata 1:10.000
- (c04 02) Carta dell'uso del suolo agricolo 1:10.000
- (c04 03) Carta del paesaggio agrario 1:10.000
- (c04 04) Carta della rete ecologica 1:10.000
- (c04 05) Carta delle strutture agricole produttive 1:10.000
- (c04 06) Classificazione agronomica dei suoli 1:10.000
- (c04 07) Relazione agronomica

Quadro Conoscitivo: basi informative (art. 10 L.R. n. 11/2004)

CONSTATATO che è stata espletata nuova procedura di partecipazione e concertazione prevista dall'art. 5 della L.R. 11/2004, sulle elaborazioni finali degli elaborati costituenti il P.A.T. come da relazione di sintesi di verbale dell'Assemblea, redatta dall'Ufficio di Piano Comunale, tenutasi in Limena presso la sala Consiliare la sera del settembre

ACCERTATO che la Valutazione di Compatibilità Idraulica è stata inviata ai relativi organi preposti al rilascio dei pareri di competenza;

CONSIDERATO quindi che sono pertanto in itinere i pareri del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, del Consorzio di Bonifica Brenta, del Consorzio di Bonifica Bacchiglione e dell'Ufficio Unità di Progetto del Genio Civile di Padova in merito alla valutazione di compatibilità idraulica;

RILEVATO che il P.A.T. del Comune di Limena è coerente con i contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – P.T.C.P. e del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento – P.T.R.C. e del P.A.T.I. dell'Area Metropolitana di Padova per le tematiche affrontate dal P.A.T.I. di interesse intercomunale;

DATO ATTO che l'adozione del P.A.T., limitatamente alle prescrizioni ed i vincoli espressamente previsti nelle Norme di Attuazione, comporta le misure di salvaguardia disciplinate dall'art. 29 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e dall'art. 12, comma 3 del DPR 06/06/2001 n. 380 e che in attesa della definizione del Piano di Interventi il Piano regolatore Vigente costituisce il primo Piano degli Interventi del P.A.T. per le sole parti compatibili;

ACQUISITO il parere della I^a Commissione Consiliare "LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, RIFIUTI, URBANISTICA, ARREDO URBANO, EDILIZIA PRIVATA, MOBILITA' E VIABILITA'" espresso in data

VISTA la L.R. n. 11/2004 ed in particolare l'art. 14;

ACQUISITI i pareri a sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n., astenuti n., contrari n. per un totale di n. Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano, controllati dagli scrutatori e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. di adottare il Piano di Assetto del Territorio Comunale, composto dai seguenti elaborati :

Gruppo A -Cartografia

Matrice a01 – informazioni territoriali di base

- | | |
|---|----------|
| • (a 01) C.T.R.N. - aggiornamento 2006 | 1:10.000 |
| • (a 02) Confine comunale – aggiornamento | 1:10.000 |
| • (a 03) Ortofoto 2006 | 1:10.000 |

Gruppo B – Progetto

- | | |
|--|----------|
| • (b 00) Tav. 00 Carta delle strategie di Piano | |
| • (b 01) Tav. 01 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale | 1:10.000 |
| • (b 02) Tav. 02 Carta delle invarianti | 1:10.000 |
| • (b 03) Tav. 03 Carta della fragilità | 1:10.000 |
| • (b 04) Tav. 04 Carta della trasformabilità | 1:10.000 |

- (b 05) Tav. 05 Carta della coerenza P.A.T./P.R.G. Vigente 1:10.000
- Norme Tecniche
- Relazione Tecnica (con allegati)
- V.A.S.- Rapporto Ambientale
- V.A.S.- Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica
- V.A.S.- Carta delle mitigazioni e della deframmentazione del territorio
- V.Inc.A
- Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.)

Gruppo C – Quadro Conoscitivo

Matrice c 01: pianificazione e vincoli – informazioni territoriali di base – economia e società

- (c01 01) Zonizzazione del P.R.G. vigente 1:10.000
- (c01 02) Verifica coerenza P.T.C.P. - P.A.T.I.
- (c01 03) Ambiti di paesaggio (P.T.R.C.)
- (c01 04) Sistema viabilità – rete sovracomunale 1:50.000
- (c01 05) Sistema viabilità – interventi di progetto 1:20.000
- (c01 06) Dimensionamento territoriale
- (c01 07) Dimensionamento residenziale (demografico)
- (c01 08) Analisi e dimensionamento delle zone non attuate del P.R.G. vigente

Matrice c 02 : suolo e sottosuolo

- (c02 01) Carta litologica 1:10.000
- (c02 02) Carta idrogeologica 1:10.000
- (c02 03) Carta geomorfologica 1:10.000
- (c02 04) Compatibilità 1:10.000
- (c02 05) Relazione geologica 1:10.000
- (c02 06) Allegati alla relazione geologica

Matrice c 03 : patrimonio culturale e architettonico

- (c03 01) Carta dell'assetto paesaggistico 1:10.000
- (c03 02) Carta dell'assetto storico-insediativo 1:10.000
- (c03 03) Carta degli itinerari e siti di interesse storico-turistico 1:10.000
- (c03 04) Atlante dei contesti figurativi dei complessi monumentali e delle pertinenze scoperte da tutelare
- (c03 05) Relazione storica
- (c03 06) Stratificazioni storiche del centro edificato

Matrice c 04 : economia e società – paesaggio – biodiversità

- (c04 01) Superficie Agricola Utilizzata 1:10.000
- (c04 02) Carta dell'uso del suolo agricolo 1:10.000
- (c04 03) Carta del paesaggio agrario 1:10.000
- (c04 04) Carta della rete ecologica 1:10.000
- (c04 05) Carta delle strutture agricole produttive 1:10.000

- (c04 06) Classificazione agronomica dei suoli
- (c04 07) Relazione agronomica

1:10.000

Quadro Conoscitivo: basi informative (art. 10 L.R. n. 11/2004)

2. di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione del P.A.T. si applicano le misure di salvaguardia limitatamente alle prescrizioni e vincoli contenuti nel P.A.T.;
 3. di dare atto che, secondo quanto previsto dall'art. 48 commi 5 e 5 bis della L.R. n. 11/2004, il vigente P.R.G. mantiene la propria efficacia fino all'approvazione del P.A.T. A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio - P.A.T. Il P.R.G. per le parti compatibili con il P.A.T. diventa il piano degli interventi;
 4. di demandare all'Ufficio di Piano gli adempimenti previsti dalla citata L.R. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 791 del 31/03/2009 e s.m.i. relativi all'attività di consultazione sul progetto del P.A.T. e sulla proposta di Valutazione Ambientale, che di seguito si specificano :
 - deposito del P.A.T. presso la Segreteria del Comune e presso gli uffici della Provincia di Padova e sua pubblicazione all'Albo pretorio del Comune e della Provincia per trenta giorni, nonché pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BUR, su almeno due quotidiani a diffusione locale e sul sito web del Comune di Limena ;
 - deposito della proposta di valutazione ambientale presso la Segreteria del Comune, presso gli uffici della Provincia di Padova e presso la Regione Veneto e sua pubblicazione all'Albo pretorio del Comune e della Provincia per sessanta giorni, nonché pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BUR, su almeno due quotidiani a diffusione locale e sul sito web del Comune di Limena;
 5. di dare atto che, relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione di cui al precedente punto 4), chiunque può formulare osservazione successivamente allo scadere del termine di pubblicazione del P.A.T. entro i successivi trenta giorni e per tutta la durata di pubblicazione della proposta di Valutazione Ambientale (sessanta giorni dal deposito).
-

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Limena, lì 19.09.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Davide Bonato

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Limena,

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario

Dott. Manuel Bruno
