

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT- G) DELLA L.R. N. 61/85 PER LA RETTIFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE LUNGO LE VIE CERESARA, BRAGHETTA, SABBADIN E CA' ROSSA .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

il Comune di Limena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera di Giunta Regionale del veneto n. 5753 del 6 settembre 1988 e da ultimo aggiornato con Variante approvata con D.G.R.V. n. 4535 del 29.12.2004;

il Vigente Strumento urbanistico generale individua le fasce di rispetto stradale a protezione della viabilità esistente a carattere comunale e sovracomunale (Strade Provinciali, Tangenziale, Autostrada) indicandone la relativa profondità;

in particolare la viabilità comunale ricadente nella zona agricola collacata tra il Canale Brentella Via Fornace- S.P. 22 e Via Ponterotto S.P. 55, costituita da Via Ceresara, Via Braghetta Via Sabbadin e Via Ca' Rossa è caratterizzata, pur avendo la medesima classificazione ai sensi dell'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, da fasce di rispetto aventi differenti profondità e precisamente Via Ceresara, Via Sabbadin e Via Ca' Rossa profondità ml 20 per lato, Via Braghetta profondità ml 30 per lato;

in data 09.01.2013 prot. 311 è pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune di Limena un'istanza di Variante parziale al P.R.G. presentata da alcuni proprietari residenti in Via Braghetta finalizzata alla riduzione da ml 30 a 10 ml della fascia di rispetto stradale per consentire l'ampliamento delle propria abitazione in applicazione della Legge Regionale 14/2009 il c.d. "Piano Casa";

ai sensi del Nuovo Codice della Strada la viabilità in oggetto è classificata con la definizione di Strade Locali di tipo F per la quale, l'art. 26, secondo comma del DPR n. 495/1992 "Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada" stabilisce una fascia di rispetto della profondità di ml 20 per lato, dando atto al successivo quarto comma, che fuori dai centri abitati, ma all'interno delle zone previste come edificabili la profondità della fascia di rispetto non sono stabilite dalla citata normativa, ma da disposizioni a carattere locale (P.R.G.);

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende agevolare gli intereventi edilizi in applicazione delle disposizioni del c.d. "Piano Casa" e atteso che lungo Via Braghetta sono presenti delle aree classificate dal Vigente P.R.G. del Comune di Limena come la sottozona "E3" assimilata alle aree edificabili ai sensi dell'art. 22 delle Norme di Attuazione del P.R.G.;

RITENUTO di accogliere l'istanza di Variante Parziale al P.R.G. riducendo la profondità della fascia di rispetto in attuazione delle predette disposizioni di legge lungo Via Braghetta stabilendo una profondità di ml 15,00 all'interno della sottozona E3, ed una profondità di ml 20,00 per la sottozona E2;

RITENUTO altresì di estendere la riduzione della profondità dalle fascia di rispetto a ml 15,00 all'interno delle sottozone E3 presenti lungo Via Ceresara, Via Sabbadin e Via Ca' Rossa;

VISTO l'elaborato di variante a firma del Responsabile dei Servizi Tecnici;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 18.07.2013 "ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT- G) DELLA L.R. N. 61/85 PER LA RETTIFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE LUNGO LE VIE CERESARA, BRAGHETTA, SABBADIN E CA' ROSSA . RINVIATA";

VISTI il DM 1 aprile 1968 n. 1404 ed il DPR 16 dicembre 1992 n. 495;

VISTO l'art. 50 della L.R. n. 61/85 e la L.R. n. 11/2004;

ACQUISITO il parere dalla I^a Commissione Consiliare espresso in data 15.07.2013;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di adottare a norma dell'art. 50 comma 4 lett. g) della L.R. n. 61/85, la Variante parziale al P.R.G. per la riduzione della profondità delle fasce di rispetto stradali lungo Via Braghetta, Via Ceresara, Via Sabbadin e Via Ca' Rossa come contenuta nell'elaborato di progetto depositato in atti del Comune;
- 2) Di disporre il deposito con la procedura prevista dall'art. 50 comma 6, della citata L.R. n. 61/85;
- 3) Di dare completo adempimento al disposto dell'art. 48 della sopra citata L.R. n. 61/85.

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Limena, li 11.09.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Davide Bonato

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Limena,

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
Dott. Manuel Bruno



COMUNE DI LIMENA
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

RETTIFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE LUNGO LE VIE CERESARA, BRAGHETTA, SABBADIN E CA' ROSSA

RELAZIONE

ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N....DEL.....
APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N....DEL.....

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Arch. Davide Bonato

Limena Luglio 2013

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
rettifica della fascia di rispetto stradale lungo le vie Ceresara, Braghetta, Sabbadin e Ca' Rossa

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OGGETTO DELLA VARIANTE

Il Comune di Limena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera di Giunta Regionale del veneto n. 5753 del 6 settembre 1988 e da ultimo aggiornato con Variante approvata con D.G.R.V. n. 4535 del 29.12.2004.

Il Vigente Strumento urbanistico generale individua le fasce di rispetto stradale a protezione della viabilità esistente a carattere comunale e sovracomunale (Strade Provinciali, Tangenziale, Autostrada) indicandone la relativa profondità.

In particolare la viabilità comunale ricadente nella zona agricola collocata tra il Canale Brentella - Via Fornace- S.P. 22 e Via Ponterotto - S.P. 55 e costituita da Via Ceresara, Via Braghetta, Via Sabbadin e Via Ca' Rossa, è caratterizzata, pur avendo la medesima classificazione ai sensi dell'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, da fasce di rispetto aventi differenti profondità e precisamente Via Ceresara, Via Sabbadin e Via Ca' Rossa profondità ml 20 per lato, Via Braghetta profondità ml 30 per lato;

In data 09.01.2013 prot. 311 è pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune di Limena un'istanza di Variante parziale al P.R.G. presentata da alcuni proprietari residenti in Via Braghetta finalizzata alla riduzione da ml 30 a 10 ml della fascia di rispetto stradale per consentire l'ampliamento della propria abitazione in applicazione della Legge Regionale 14/2009 il c.d. "Piano Casa";

Ai sensi del Nuovo Codice della Strada la viabilità in oggetto è classificata con la definizione di Strade Locali di tipo F per la quale, l'art. 26, secondo comma del DPR n. 495/1992 "Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada" stabilisce una fascia di rispetto della profondità di ml 20 per lato, dando atto al successivo quarto comma, che fuori dai centri abitati, ma all'interno delle zone previste come edificabili la profondità della fascia di rispetto non sono stabilite dalla citata normativa, ma da disposizioni a carattere locale (P.R.G.).

FINALITA' DELLA VARIANTE

L' Amministrazione comunale intende agevolare gli interventi edilizi in applicazione delle disposizioni del c.d. "Piano Casa", atteso che lungo Via Braghetta sono presenti delle aree classificate dal Vigente P.R.G. del Comune di Limena come la sottozona "E3" assimilata alle aree edificabili ai sensi dell'art. 22 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

Si intende pertanto ridurre la profondità della fascia di rispetto in attuazione delle predette disposizioni di legge lungo Via Braghetta stabilendo quanto segue :

- una profondità di ml 15,00 rispetto agli attuali ml 30,00 all'interno della sottozona E3;
- una profondità di ml 20,00 rispetto agli attuali ml 30,00 per la sottozona E2.

Si intende inoltre, in analogia con Via Braghetta, ridurre la profondità della fascia di rispetto all'interno delle zona E3 prospicienti Via Ceresara, Via Sabbadin e Via Ca' Rossa dagli attuali ml 20,00 a ml 15,00.

Il ridimensionamento della profondità della fasce di rispetto è meglio evidenziato nelle planimetrie stralcio del P.R.G. Scala 1:5.000 allegate alla presente relazione.

LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

La presente Variante parziale al P.R.G. è promossa ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. g) della Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61, come modificata dall'art.48 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, in conformità con quanto disposto dal Decreto Interministeriale 1 aprile 1968 n. 1404. e dal DPR 16 dicembre 1992 n. 495.

Luglio 2013

Architetto Davide Bonato

LEGENDA



PERIMETRO DEL COMUNE



PERIMETRO CENTRO STORICO
(ZONA Z.T.O. A)



ZONA A RESIDENZIALE



ZONA B RESIDENZIALE



ZONA B1 RESIDENZIALE



ZONA C1 RESIDENZIALE



ZONA C1.1 RESIDENZIALE EDIFICATA ESTERNA AI CENTRI URBANI



ZONA C2.2 RESIDENZIALE



ZONA D ARTIGIANALE - INDUSTRIALE DI ESPANSIONE



ZONA D ARTIGIANALE - INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO

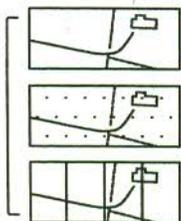


ZONA D1 COMMERCIALE



ZONA D2 DIREZIONALE

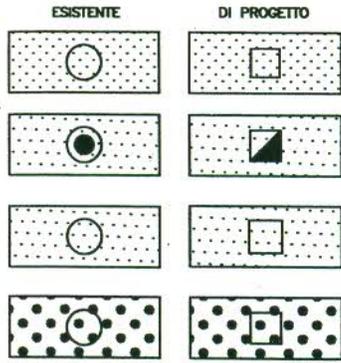
ZONA AGRICOLA E



SOTTOZONA E2

SOTTOZONA E2 DI TUTELA

SOTTOZONA E3

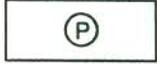


AREA PER L'ISTRUZIONE

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE CIVILI

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE RELIGIOSE

AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A PARCO
E PER IL GIOCO E LO SPORT



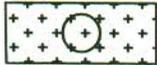
AREE PER PARCHEGGI



PARCHEGGI ATTREZZATI DI ACCESSO
AL PARCO DEL BRENTA



PERIMETRO AMBITO PER L'ISTITUZIONE DEL
"PARCO DEL MEDIO CORSO DEL BRENTA" INDICATO NEL P.T.R.C.



AREA CIMITERIALE



AREA PER ATTIVITA' COLLETTIVE DELLA ZONA
ARTIGIANALE - INDUSTRIALE



AREA A VERDE PRIVATO



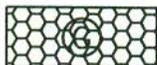
ZONE PER ATTIVITA' PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO



ZONA PER ATTREZZATURE AUTOSTRADALI



FASCIE DI RISPETTO



CABINA DI DECOMPRESSIONE GAS



AREA PER SERVIZI TECNOLOGICI



NODO STRADALE DI CUI AL PROGETTO SPECIALE SS.47

PROGETTO SPECIALE STRADA STATALE N°47



AREA DI DEGRADO SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO



PERIMETRO DELLE ZONE SIGNIFICATIVE (VEDI TAV. 13/3)



PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)-VIGENTE



PIANI DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATI



PERIMETRO DELLE ZONE SOGGETTE A UNO O PIU'
STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI



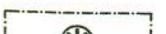
PERIMETRO AREA SOGGETTA A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE



NUOVI PIANI DI LOTTIZZAZIONE APPROVATI



ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE



PERIMETRO DELLE ZONE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO



ATTREZZATURE DI SERVIZIO PER IL PARCO DEL MEDIO CORSO DEL BRENTA

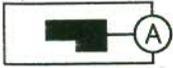


DISTRIBUTORE CARBURANTI

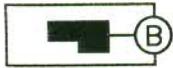


AMBITI DI EDIFICAZIONE ART. 16 N.T.A.

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE



EDIFICI CON GRADO DI TUTELA "A" E AMBITO DI TUTELA



EDIFICI CON GRADO DI TUTELA "B" E AMBITO DI TUTELA



SCHEDA ATTIVITA' PRODUTTIVA FUORI ZONA



INTERVENTO APPROVATO CON ISTANZA DI S.U.A.P.
(art.5 DPR 447/98)

SEDI STRADALI E PIAZZE

ESISTENTE

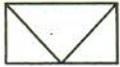
DI PROGETTO



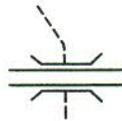
STRADE



AUTOSTRADE



PIAZZE



SOTTOPASSO PEDONALE INDICATIVO



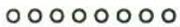
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI



SOTTOPASSO PEDONALE PRESCRITTIVO

16

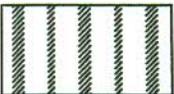
CENTRO CULTURALE (DESTINAZIONE INDICATIVA)



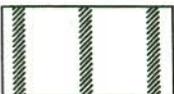
FILARI DI ALBERI



AREE FLUVIALI CON PRESENZA DI ALBERATURE ED ARBUSTI



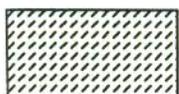
AMBITO NATURALISTICO DEL BRENTA (DAL P.T.R.C.)



AMBITO PER LA FORMAZIONE DEL PARCO DEL MEDIO CORSO DEL BRENTA



AMBITO DI TUTELA DEL BRENTELLA



FORESTAZIONE URBANA

PARCHI COMMERCIALI L.R. 15/2004



PARCHI COMMERCIALI ESISTENTI

**COMUNE DI
LIMENA**

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE

tav.
n.

13 1

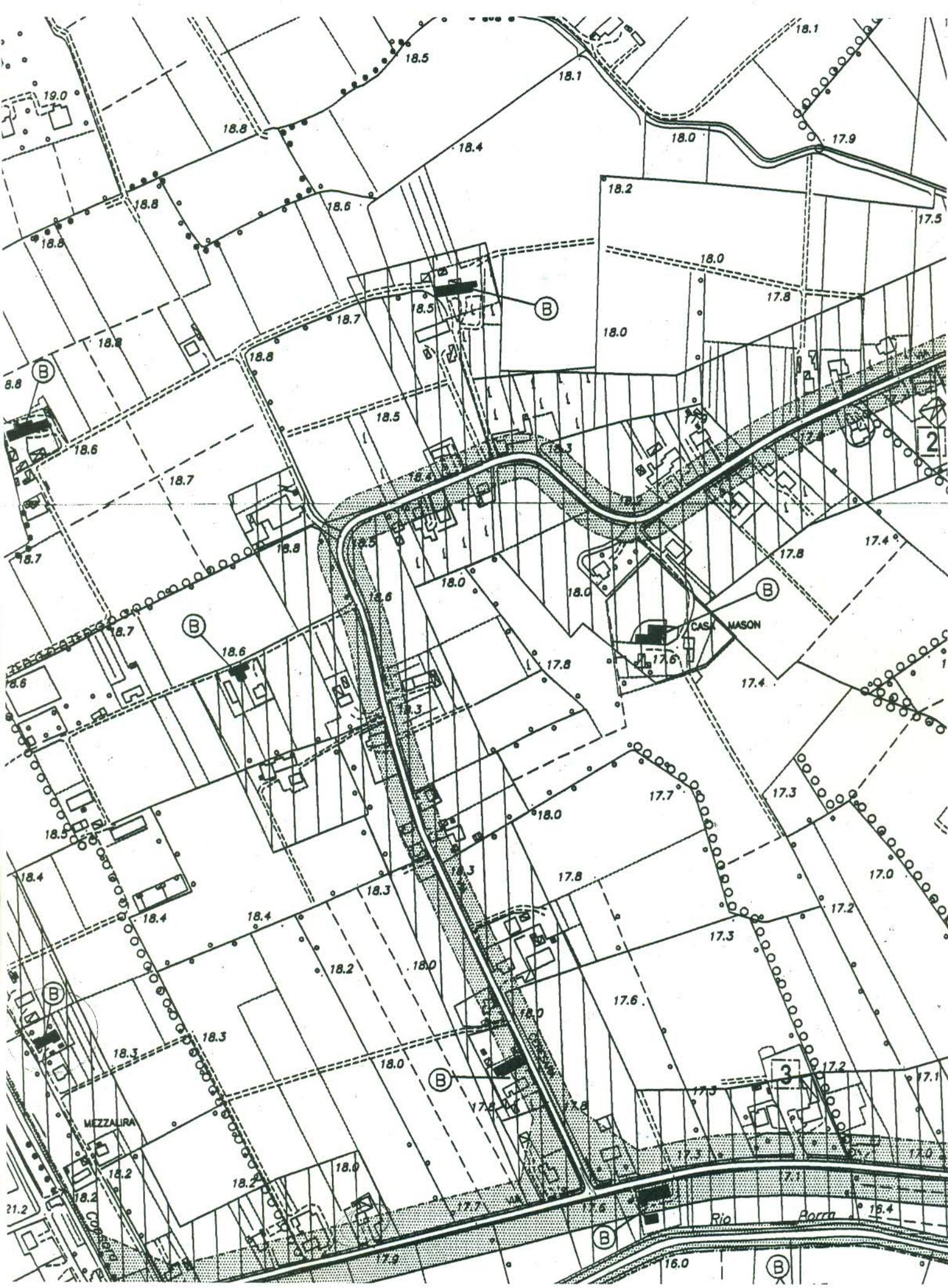
2002

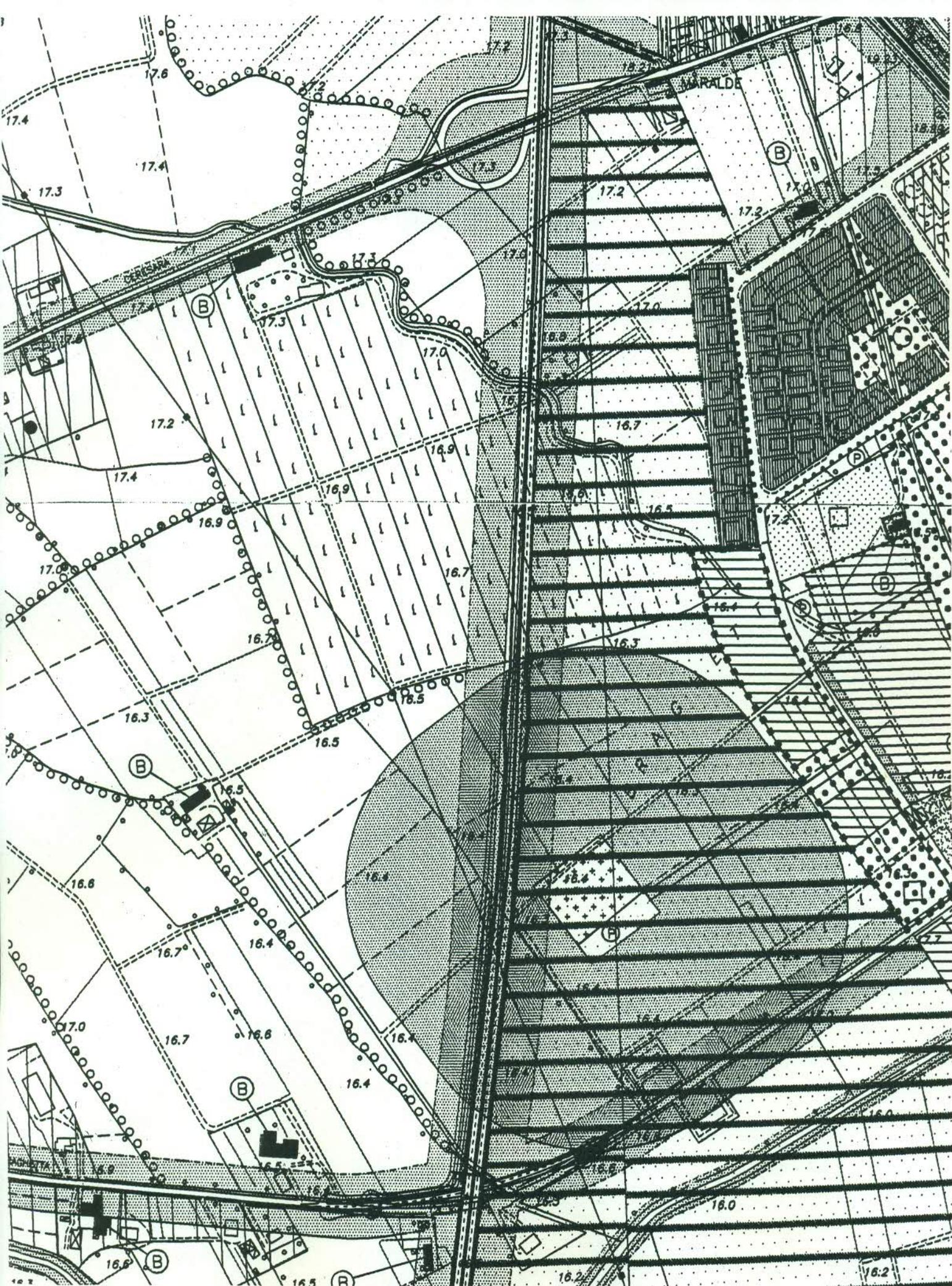
VIGENTE

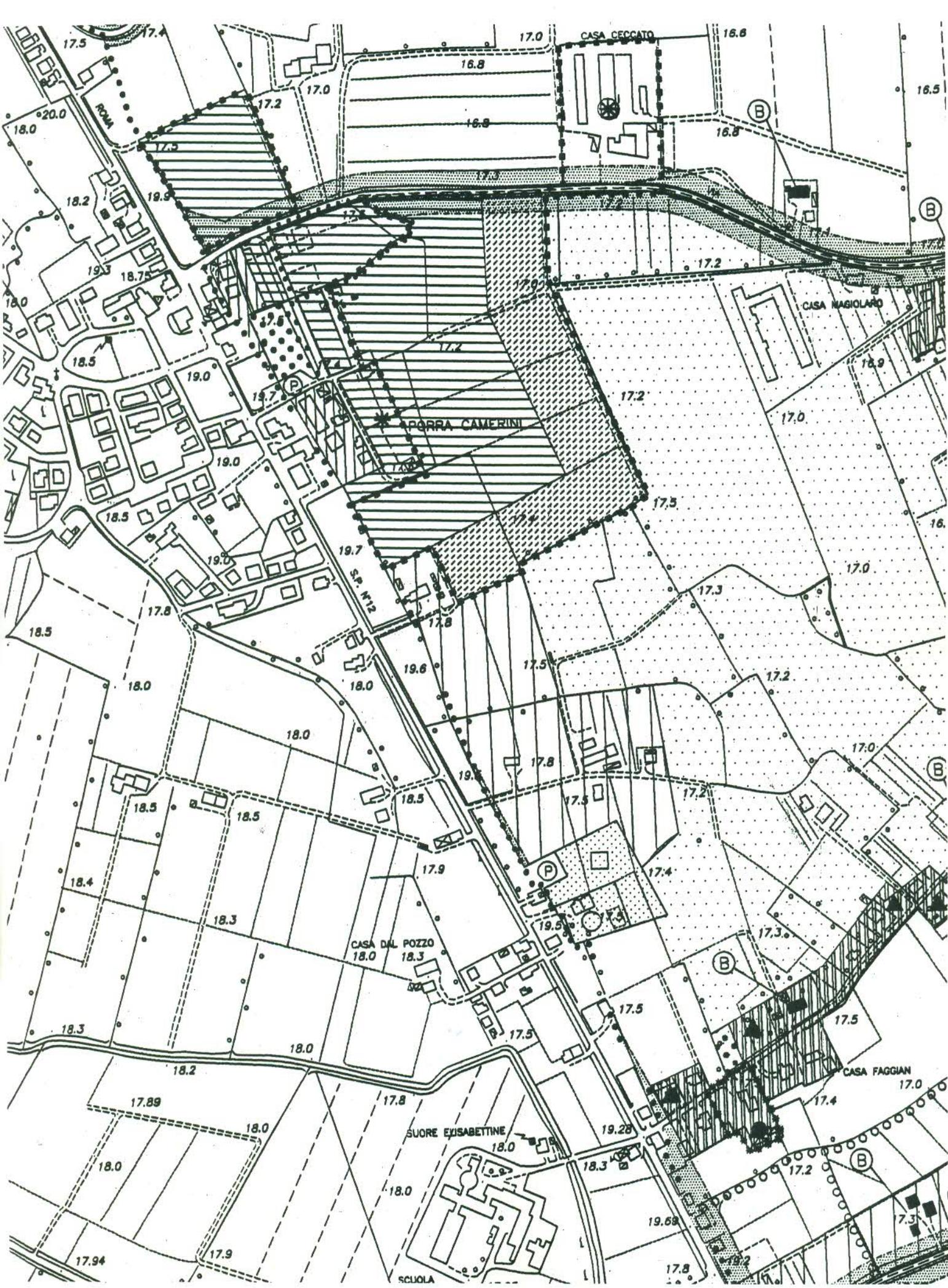
scala 1:5.000

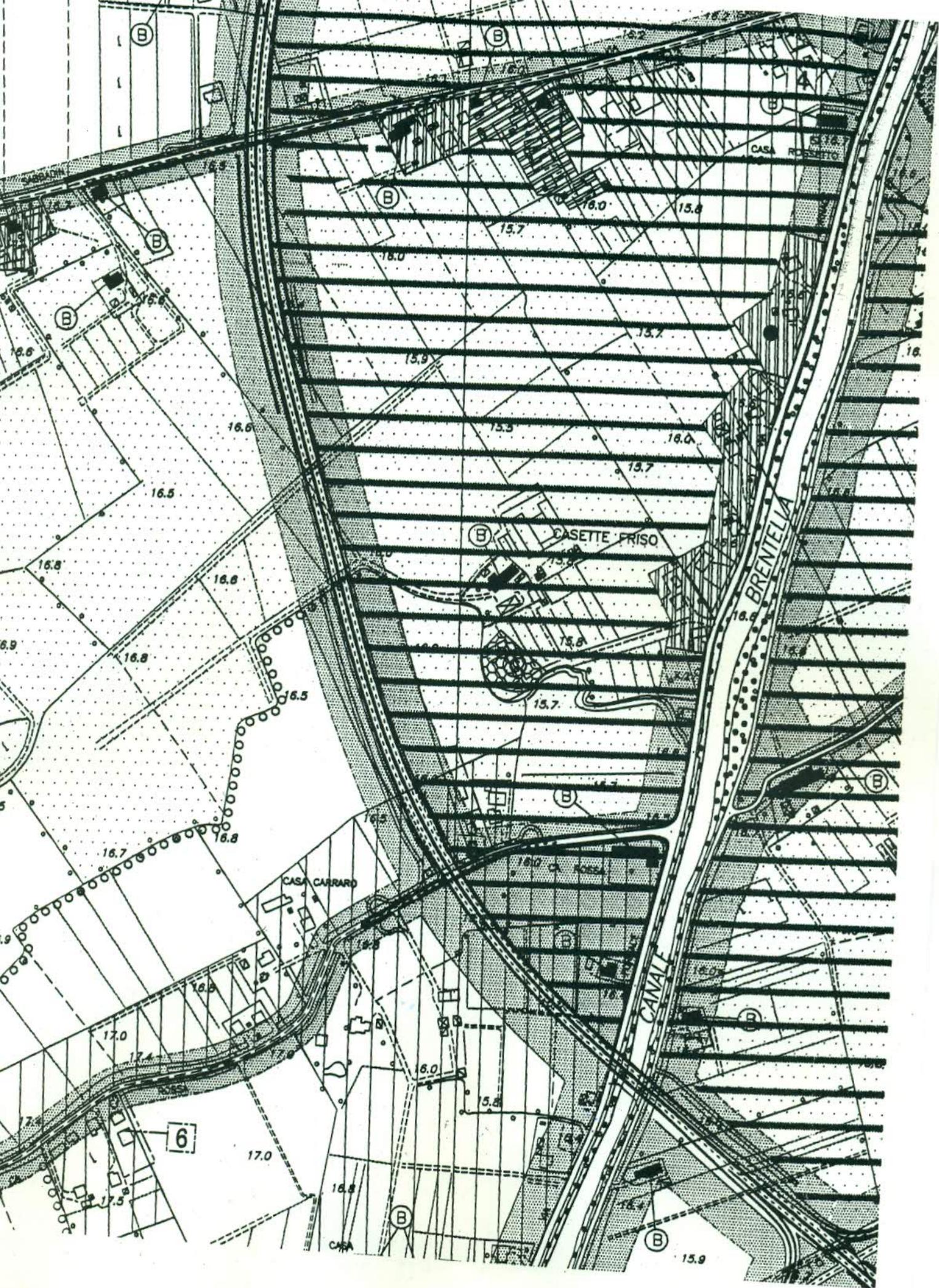
arch. Marisa Fantin
arch. Franco Mancuso
dott. Francesco Sbeti
collaboratori

P.R.G. INTERO TERRITORIO COMUNALE









**COMUNE DI
LIMENA**

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE

tav.
n.

13 1

2002

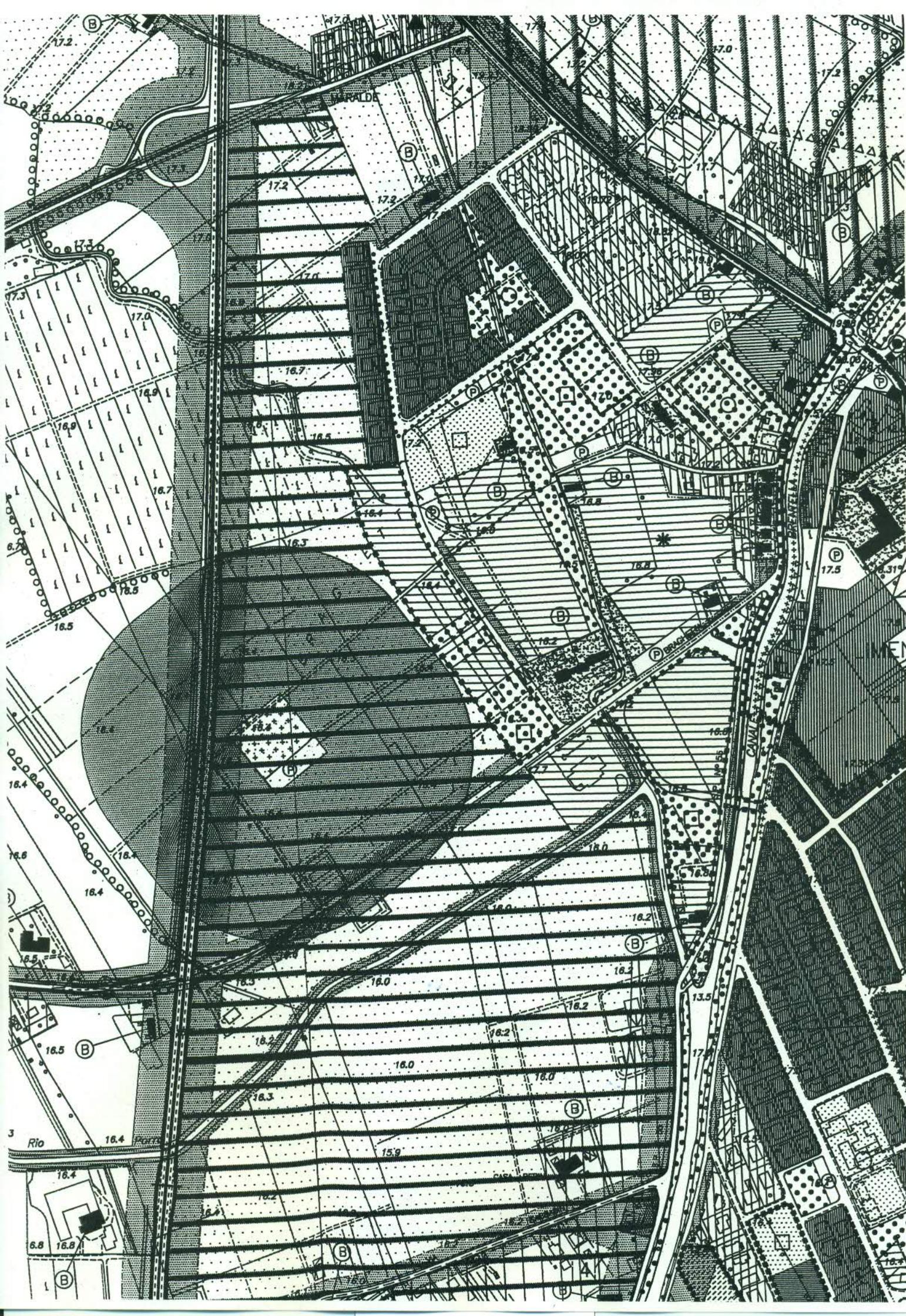
VARIANTE

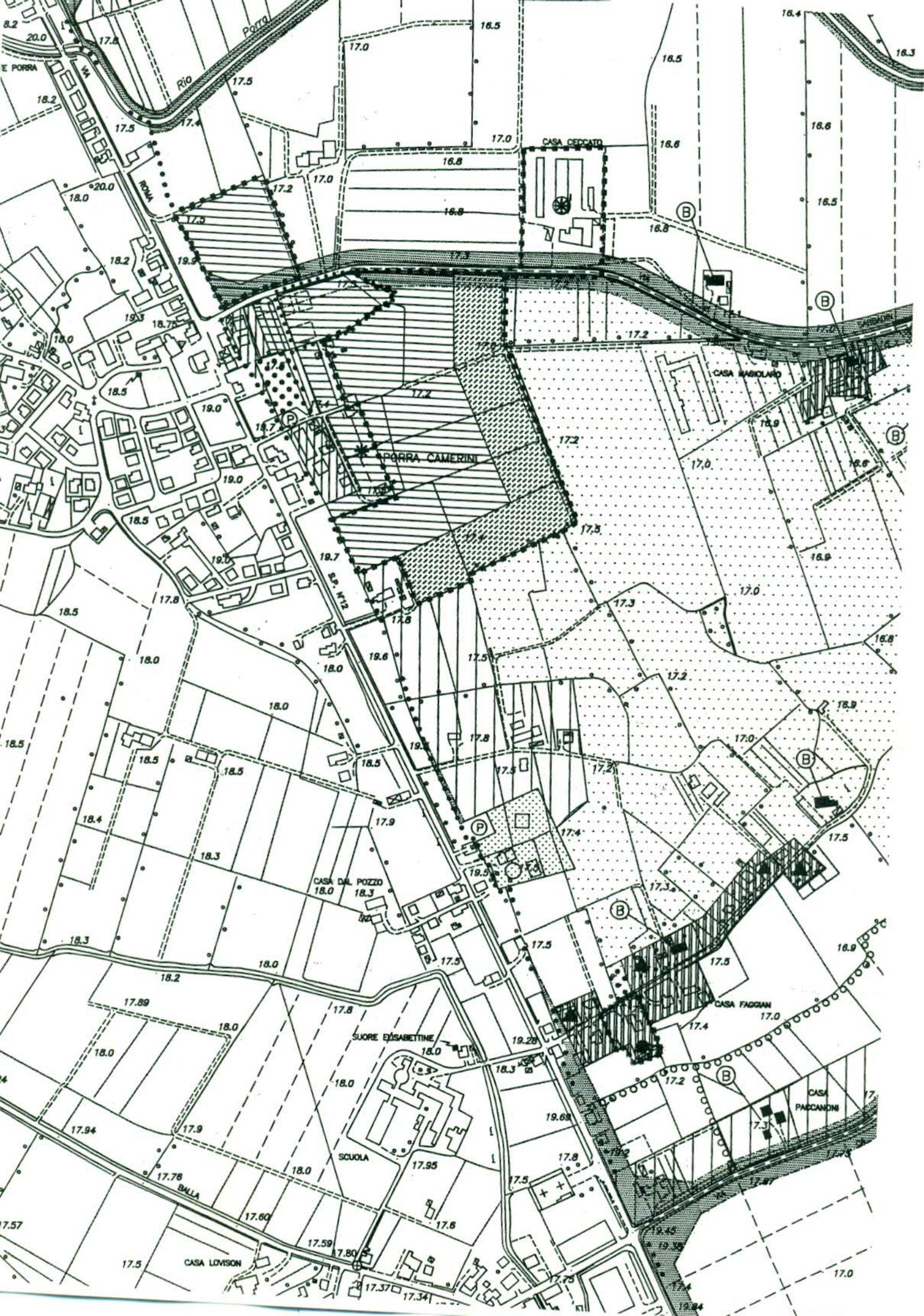
scala 1:5.000

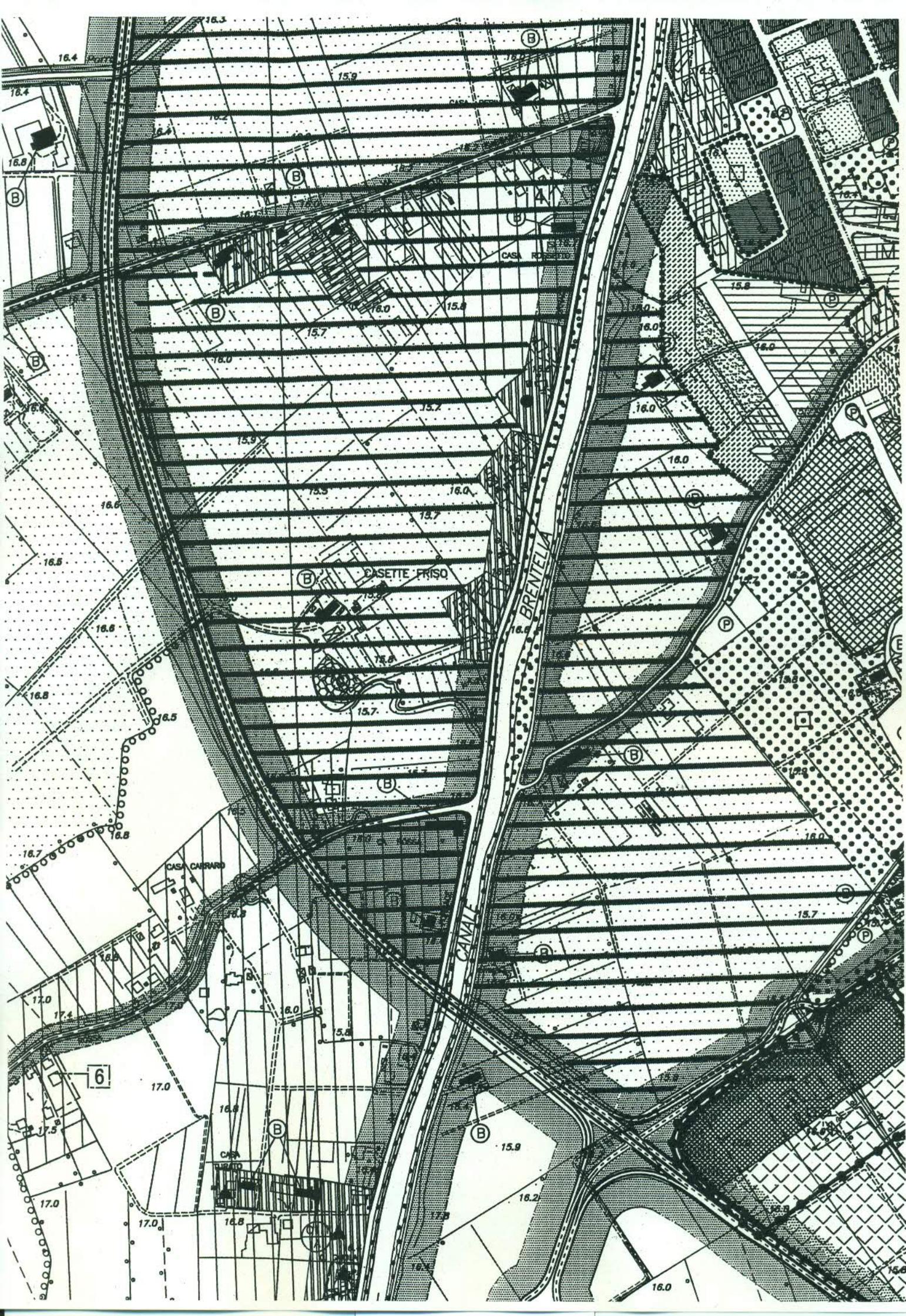
arch. Marisa Fantin
arch. Franco Mancuso
dott. Francesco Sbeti
collaboratori

P.R.G. INTERO TERRITORIO COMUNALE









COMUNE DI
LIMENA

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE

tav.
n. 13 1

2002

Tratti interessati dalla riduzione della fascia di rispetto 

COMPARAZIONE

scala 1:5.000

arch. Marisa Fantin
arch. Franco Mancuso
dott. Francesco Sbeti
collaboratori

P.R.G. INTERO TERRITORIO COMUNALE



