

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : ASSUNZIONE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI PROPOSTE ED INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO – DIRETTIVA ALL'UFFICIO URBANISTICA.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

la L.R. n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione.

il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (oltre che della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi – P.I.).

il P.I. è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali.

i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., possono concludere – ai sensi dell'art. 6 – accordi con soggetti privati per l'assunzione nell'attività di pianificazione, tra le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.07.2013 in merito ai meccanismi negoziali (accordi tra soggetti pubblici e privati – provvedimenti attributivi di vantaggi economici), disciplinati dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, sono stati predeterminati, quindi pubblicati, i *“criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico”* cui l'Amministrazione deve attenersi.

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21.10.2013 *“PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO . ADOZIONE”* è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Limena;

nel rispetto dei valori di riferimento, delle scelte fondamentali, delle regole da osservare e dei limiti cui conformare l'esercizio dell'attività pianificatoria operativa, così come dettate dal P.A.T., allo scopo di garantire il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, l'Amministrazione Comunale intende ora valutare proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, oggetto di possibili concertazioni pubblico-privato da concludere secondo la forma degli accordi trovando applicazione quanto dettato dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004.

si intende quindi attivare la procedura di evidenza pubblica in merito agli accordi finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del P.A.T., nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e di quella strutturale comunale, con riferimento a proposte, (progetti ed iniziative) di rilevante interesse pubblico che perseguono gli obiettivi elencati nella citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.07.2013.

VISTO il Piano di Assetto del Territorio adottato con D.C.C. n. 52 del 21.10.2013;

VISTA la D.C.C. n. 39 del 18.07.2013 di approvazione dei Criteri e le modalità per assumere nella pianificazione urbanistica proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

### **DELIBERA**

per quanto espresso in premessa :

- 1) Di incaricare l'Ufficio Urbanistica, di procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico per assumere nella pianificazione proposte e progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- 2) Di stabilire che le proposte, progetti ed iniziative di cui al predetto avviso devono perseguire gli obiettivi enunciati da questa Amministrazione nella D.C.C: n. 39 del 18.07.2013;
- 3) di deliberare altresì, attesa l'urgenza, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

---

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Limena, lì 22.10.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Davide Bonato

### **PARERE REGOLARITÀ CONTABILE**

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Limena, 22.10.2013

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario  
Dott. Manuel Bruno

