

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT- G) DELLA L.R. N. 61/85 PER LA RETTIFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE LUNGO LE VIE CERESARA, BRAGHETTA, SABBADIN E CA' ROSSA .

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

il Comune di Limena è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera di Giunta Regionale del veneto n. 5753 del 6 settembre 1988 e da ultimo aggiornato con Variante approvata con D.G.R.V. n. 4535 del 29.12.2004;

il Vigente Strumento urbanistico generale individua le fasce di rispetto stradale a protezione della viabilità esistente a carattere comunale e sovracomunale ( Strade Provinciali, Tangenziale, Autostrada ) indicandone la relativa profondità;

in particolare la viabilità comunale ricadente nella zona agricola collacata tra il Canale Brentella Via Fornace- S.P. 22 e Via Ponterotto S.P. 55, costituita da Via Ceresara, Via Braghetta Via Sabbadin e Via Ca' Rossa è caratterizzata, pur avendo la medesima classificazione ai sensi dell'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, da fasce di rispetto aventi differenti profondità e precisamente Via Ceresara, Via Sabbadin e Via Ca' Rossa profondità ml 20 per lato, Via Braghetta profondità ml 30 per lato;

in data 09.01.2013 prot. 311 è pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune di Limena un'istanza di Variante parziale al P.R.G. presentata da alcuni proprietari residenti in Via Braghetta finalizzata alla riduzione da ml 30 a 10 ml della fascia di rispetto stradale per consentire l'ampliamento delle propria abitazione in applicazione della Legge Regionale 14/2009 il c.d. "Piano Casa";

ai sensi del Nuovo Codice della Strada la viabilità in oggetto è classificata con la definizione di Strade Locali di tipo F per la quale, l'art. 26, secondo comma del DPR n. 495/1992 "Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada" stabilisce una fascia di rispetto della profondità di ml 20 per lato, dando atto al successivo quarto comma, che fuori dai centri abitati, ma all'interno delle zone previste come edificabili la profondità della fascia di rispetto non sono stabilite dalla citata normativa, ma da disposizioni a carattere locale ( P.R.G.);

questa Amministrazione ha inteso promuovere la presente Variante per agevolare gli interventi edilizi in applicazione delle disposizioni del c.d. "Piano Casa" e atteso che lungo Via Braghetta sono presenti delle aree classificate dal Vigente P.R.G. del Comune di Limena come la sottozona "E3" assimilata alle aree edificabili ai sensi dell'art. 22 delle Norme di Attuazione del P.R.G.;

- La Variante parziale al P.R.G. è stata adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 18.07.2013 " APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT- G) DELLA L.R. N. 61/85 PER LA RETTIFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE LUNGO LE VIE CERESARA, BRAGHETTA, SABBADIN E CA' ROSSA ";

ACCERTATO che la variante adottata è stata pubblicata in data 12.11.2013 all'albo pretorio del Comune e della Provincia per 10 giorni consecutivi e che entro i termini di cui all'art. 50, comma 6° della L.R. n. 61/85 non sono pervenute osservazioni;

VISTA la comunicazione inviata dalla Provincia di Padova con la quale si attesta l'avvenuta pubblicazione della Variante;

VISTO l'elaborato di variante a firma del Responsabile dei Servizi Tecnici;

VISTO il Vigente P.R.G. del Comune di Limena;

VISTO il P.A.T. adottato con D.C.C. n. 52 del 26.09.2013;  
VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio”;  
VISTO l’art. 48 commi 5 e 5bis della L.R. n. 11/2004;  
VISTI il DM 1 aprile 1968 n. 1404 ed il DPR 16 dicembre 1992 n. 495;  
VISTO l’art. 50 della L.R. n. 61/85;  
ACQUISITO il parere dalla I<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data .....;  
ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare a norma dell’art. 50 comma 7 lett. g) della L.R. n. 61/85, la Variante parziale al P.R.G. per la riduzione della profondità delle fasce di rispetto stradali lungo Via Braghetta, Via Ceresara, Via Sabbadin e Via Ca’ Rossa come contenuta nell’elaborato di progetto depositato in atti del Comune;
- 2) Di incaricare il Responsabile dei Servizi Tecnici di provvedere ai successivi atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione.

---

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Limena, lì 09.12.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Davide Bonato

### **PARERE REGOLARITÀ CONTABILE**

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

Limena, .....

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario  
Dott. Manuel Bruno