

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO “TAGGI’ DI SOPRA” AI SENSI DELL’ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

il Comune di Limena è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n.5752 del 06.09.1988 e aggiornato con successive varianti parziali, l’ultima delle quali approvata con D.G.R.V. n. 4535 del 29.12.04;

nelle previsioni di espansione della zona residenziale del vigente P.R.G. è inclusa un’area accessibile da Via Sabbadin in Località Taggì di Sopra, delle dimensioni di circa mq 92.300, classificata “Zona C2.2 Residenziale di espansione” e assoggettata alla formazione di un Piano Urbanistico Attuativo ( P.U.A.) di iniziativa pubblica;

il P.U.A. è stato adottato ed approvato rispettivamente con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 24/G del 14.03.09 “ ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DENOMINATO TAGGI’ DI SOPRA AMBITO C2.2/01 AI SENSI DELL’ART. 20 DELLA L.R. 11/2004” e approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 14/C del 23.05.2009 “ APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DENOMINATO TAGGI’ DI SOPRA AMBITO C2.2/01 AI SENSI DELL’ART. 20 DELLA L.R. 11/2004”;

il P.U.A. approvato comprende, all’interno del suo ambito di attuazione, due lotti edificabili riservati al Comune di Limena per la realizzazione di un nucleo PEEP;

questa Amministrazione, considerato che a tutt’oggi non si è potuto giungere alla firma della convenzione urbanistica a causa : della negativa congiuntura del mercato delle costruzioni e considerate le dimensioni dell’ambito di attuazione, all’impossibilità di procedere con un’attuazione per stralci funzionali, ha proposto ai proprietari delle aree interessate una Variante al P.U.A. approvato che consentisse la suddivisione dell’ambito di intervento in stralci funzionali che consenta da una parte di agevolare l’attuazione delle opere di urbanizzazione e dall’altra di giungere in tempi brevi con l’attuazione del nucleo PEEP;

la predetta proposta è stata accolta favorevolmente dalla proprietà delle aree e pertanto questo Comune ha promosso la progettazione di una Variante al P.U.A. denominato “Taggì di Sopra” che prevede :

- la suddivisione dell’intero ambito di attuazione del P.U.A. in Comparti funzionali;
- la traslazione, mantenendo le attuali capacità edificatorie dei due lotti edificabili riservati al Comune ed individuati in planimetria di progetto della Variante con i n. 6 e 7;
- la creazione di un “Comparto PEEP” che comprendente i due lotti riservati al Comune e le relative aree riservate alla viabilità di accesso e standards urbanistici;
- la cessione anticipata al Comune di Limena delle aree comprese nel “Comparto PEEP”;

la predetta Variante al P.U.A. è stata adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 129 del 23.08.2013 “ ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO TAGGI’ DI SOPRA AI SENSI DELL’ART. 20 DELLA L.R. 11.2004”;

Accertato che la Variante adottata è stata depositata presso la Segreteria del Comune, per dieci giorni consecutivi, dal 25.10.2013 al 04.11.2013 e che nei venti giorni successivi all’ultimo di deposito non sono pervenute osservazioni;

Vista la Variante al P.U.A denominato "Taggì di Sopra" che si compone degli elaborati di cui all'allegato elenco;  
Ritenuto ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" di procedere con l'approvazione della Variante al P.U.A. in oggetto;  
Visto il Vigente P.R.G. del Comune di Limena;  
Visto il P.A.T. adottato con D.C.C. n. 52 del 26.09.2013;  
Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio";  
Visto l'art. 48 commi 5 e 5bis della L.R. n. 11/2004;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 la Variante al P.U.A. denominato "Taggì di Sopra" come in premessa enunciata e contenuta negli elaborati di progetto di cui all'elenco allegato.

---

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

-

---

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Limena, lì 04.12.2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Davide Bonato

---

### **PARERE REGOLARITÀ CONTABILE**

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

si esprime parere favorevole.

si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.

si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Limena, .....

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario

Dott. Manuel Bruno

---

---

**VARIANTE AL P.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO “TAGGI’ DI SOPRA”**

**ELENCO DEGLI ELABORATI**

T01 Divisione in compartimenti;

- T02 Schede compartimenti :
  - comparto PEEP;
  - comparto A;
  - comparto A1;
  - comparto B;
  - comparto B1;
  - comparto C
  - comparto Centrale;
  - comparto D;
  - comparto E;
  - comparto F;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Schema convenzione tipo;
- Schema convenzione tra lottizzanti compartimenti A e B;
- Tabella millesimale di proprietà e attribuzione lotti;
- Tabella riassuntiva schede compartimenti;
- Richiesta parere idraulico preliminare;

\*\*\*\*\*