



# COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**N.73 DEL 08-05-15**

*Ufficio proponente: LAVORI PUBBLICI*

**Oggetto:**

PROPOSTA PRELIMINARE DI CONCLUSIONE ACCORDO PUBBLICO PRIVATO  
ART. 6 L.R. 11/2004 - SOC.TA' NUOVA VALBRUNA SRL - APPROVAZIONE  
SCHEMA ELABORATO PLANIVOLUMETRICO.

---

**DATI RELATIVI ALLA SEDUTA**

*Approvata nella seduta del* \_\_\_\_\_ *n°* \_\_\_\_\_

Soggetta a controllo

Soggetta a ratifica

Immediatamente eseguibile

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: PROPOSTA PRELIMINARE DI CONCLUSIONE ACCORDO PUBBLICO PRIVATO ART. 6 L.R. 11/2004 - SOC.TA' NUOVA VALBRUNA SRL - APPROVAZIONE SCHEMA ELABORATO PLANIVOLUMETRICO.**

Il Comune di Limena è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R.V. n. 4535 del 29.12.2004, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 21.10.2013 ha adottato il primo Piano di assetto del Territorio (P.A.T.) formato ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.03.2014 sono state controdedotte le osservazioni pervenute dopo l'adozione del P.A.T. ;

- nel rispetto dei valori di riferimento, delle scelte fondamentali, delle regole da osservare per l'esercizio dell'attività pianificatoria operativa, così come dettate dal P.A.T. , l'Amministrazione comunale, vista la D.C.C. n. 39 del 18.07.2013 "URBANISTICA CONSENSUALE – MECCANISMI NEGOZIALI. APPROVAZIONE CRITERI E MODALITA' PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA PROPOSTE DI PROGETTO ED INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO" ha inteso valutare, mediante Avviso pubblico n. 10912 di prot. del 25.10.2013 proposte e progetti di rilevante interesse pubblico in merito a specifiche previsioni del P.A.T.;

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 201 del 20.12.2013 ha preso atto delle proposte pervenute, e provveduto con la nomina del responsabile del procedimento;

- tra le proposte pervenute è stata ritenuta meritevole di interesse quindi di valutazione da parte del Comune la proposta n. 12055 di prot. del 23.11.2013 presentata dalle Soc.tà NUOVA VALBRUNA SRL con sede in Venezia (VE) Canareggio n. 5904 finalizzata alla revisione dei contenuti progettuali piani volumetrici di Piano Particolareggiato (P.P.) denominato "Area Ex Salata" approvato con D.C.C. n. 69 del 19.12.2007 e successivamente convenzionato con atto Notaio Sarti di VE – Rep. n. 12643 del 10.09.2008;

- la predetta proposta è stata successivamente oggetto di integrazione da parte della Soc.tà Nuova Valbruna Srl in data 23.01.2015 prot. 735 in relazione alla possibilità di includere nelle destinazioni d'uso previste nell'area anche le strutture sanitarie;

- alla luce di quanto sopra, questa Amministrazione ha inviato all'Azienda ULSS 16 la nota n. 957 di prot. del 29.01.2015 avente per oggetto la richiesta di ripianificazione per la previsione di strutture sanitarie all'interno dell'ambito di pianificazione del P.P. "Area Ex Salata" ;

- nell'ambito del procedimento in corso, la Soc.tà Nuova Valbruna Srl, ha presentato presso l'Ufficio protocollo del Comune, in data 07.05.2015 prot. n. 4463, una bozza di modifica al Piano convenzionato;

- questa Amministrazione intende valutare, in via preventiva, la bozza di modifica prodotta in particolare sotto il profilo planivolumetrico dando atto che gli altri contenuti modificativi il Piano convenzionato saranno oggetto di ulteriore e successiva valutazione da parte di questa Amministrazione;

Vista la comunicazione integrativa alla proposta preliminare per la conclusione di accordo pubblico privato ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004 presentata dalla Soc.tà Nuova Valbruna Srl in data 07.05.2015 prot. n. 4463 contenente la bozza modificativa al Piano convenzionato denominato "Area Ex Salata";

Visto il P.P. approvato con D.C.C. n. 69 del 19.12.2007 e successivamente convenzionato con atto Notaio Sarti di VE – Rep. n. 12643 del 10.09.2008;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

### **SI PROPONE**

Per quanto in premessa esplicitato :

- 1) di valutare positivamente, la soluzione planivolumetrica preliminare presentata dalla dalla Soc.tà Nuova Valbruna Srl in data 07.05.2015 prot. n. 4463 ed allegata alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che gli altri contenuti modificativi il Piano convenzionato , saranno oggetto di ulteriore e successiva valutazione da parte di questa Amministrazione;
- 3) di dare atto altresì che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa per questa Amministrazione;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134/c.4 del D.Lgs 267/2000.

---

**VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA.**

**Limena, 09-05-2015**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to BONATO DAVIDE**

---

**VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE.**

**Limena, 11-05-2015**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Valesin Tiziana**