



# COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N.44 DEL 07-03-15

*Ufficio proponente: LAVORI PUBBLICI*

**Oggetto:**

APPROVAZIONE VARIANTE AL P.U.A. DENOMINATO "VIA SABBADIN" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004 PER LA MODIFICA DELL'ART. 6 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA.

---

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Approvata nella seduta del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Soggetta a controllo

Soggetta a ratifica

Immediatamente eseguibile

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.U.A. DENOMINATO "VIA SABBADIN" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004 PER LA MODIFICA DELL'ART. 6 DELLA CONVENZIONE URBANISTICA.**

Premesso che :

- con D.G.C. n. 5 del 22 gennaio 2014 è stata adotta la Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato Via Sabbadin ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 per la modifica dell'art. 6 "Opere di urbanizzazione primaria" della Convenzione Urbanistica n. 59.254 di Rep. Notaio Adriano Martini di Padova, registrata a Padova in data 03.04.2006 al n. 3885 A.P.;

- nella fattispecie la variante adottata modifica il citato art. 6 della Convenzione includendo tra le aree urbanizzate da cedere al Comune anche una superficie di circa mq 3200 in origine privata e vincolata all'uso pubblico destinata a parcheggio,viabilità e percorsi pedonali;

- la modifica alla Convenzione è stata proposta dalla Ditta lottizzante evidenziando le oggettive difficoltà nella gestione condominiale della predetta area ed il conseguente insorgere di contenzioni tra condomini con pregiudizio per l'efficace manutenzione delle aree e conseguente pericolo per i pedoni ed i veicoli in transito nell'area;

- l'Amministrazione comunale, visto l'orientamento giurisprudenziale in materia, ha ritenuto di aderire alle richieste del lottizzante adottando la presente Variante;

**Vista** la Variante al P.U.A. denominato "Via Sabbadin" adottata con D.G.C. n. 5 del 22.01.2014 per la modifica della Convenzione urbanistica;

Accertato che le modifica alla Convenzione urbanistica oggetto di variante interessano l'art. 6 "Opere di urbanizzazione primaria" come indicato nell'allegato "A" alla presente deliberazione;

**Accertato** altresì che ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 la Variante adotta è stata depositata in libera visione ed a disposizione del pubblico in data 02.02.2015 fino a tutto il 11.02.2015 dandone adeguata comunicazione mediante avviso pubblicato All'albo Pretorio del Comune di Limena e nella bacheche comunali e che nei successivi 20 giorni dall'ultimo di deposito non sono pervenute osservazione all'Ufficio protocollo del Comune;

**Ritenuto** pertanto di procedere ai sensi del 4° comma dell'art.20 della L.R. n. 11/2004 con l'approvazione della Variante al P.U.A. denominato "Via Sabbadin" per la modifica dell'art. 6 "Opere di urbanizzazione primaria" della Convenzione Urbanistica n. 59.254 di Rep. Notaio Adriano Martini di Padova, registrata a Padova in data 03.04.2006 al n. 3885 A.P., come riportato nell'allegato "A" alla presente deliberazione;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

### SI PROPONE

- 1) Di approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 2004 la Variante al P.U.A. denominato "Via Sabbadin" per la modifica dell'art. 6 "Opere di urbanizzazione primaria" della Convenzione Urbanistica n. 59.254 di Rep. Notaio Adriano Martini di Padova, registrata a Padova in data 03.04.2006 al n. 3885 A.P. come riportato nell'allegato "A" alla presente deliberazione;
- 2) Di demandare al responsabile dei servizi tecnici ogni adempimento conseguente il presente provvedimento.

---

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA.

Limena, 07-03-2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to BONATO DAVIDE

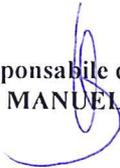


---

VISTO, in ordine alla regolarità contabile si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Limena, 07-03-2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to MANUEL BRUNO



Art. 6 – Opere ed oneri di urbanizzazione primaria. ( TESTO VIGENTE )

.....omissis.....

6.2 a destinare ad uso pubblico, a servizio dell'intervento residenziale ( lotti n.ri 1-2-3-4-5-6-7-8), le aree indicate nella sopra citata Tav. n.07, per una superficie complessiva di metri quadrati 3.190 ( tremilacentonovanta), risultante dal seguente prospetto e da definirsi in sede di frazionamento :

- parcheggio : metri quadrati 610 (seicentodieci);
- viabilità pedonale e carraia : metri quadrati 1.840 (milleottocentoquaranta);
- verde e percorso pedonale : metri quadrati 740 (settecentoquaranta).

.....omissis.....

Art. 6 – Opere ed oneri di urbanizzazione primaria. ( TESTO MODIFICATO **in neretto** )

.....omissis.....

**6.2 a cedere e trasferire gratuitamente al Comune di Limena, a totale propria cura e spese le aree, a servizio dell'intervento residenziale ( lotti n.ri 1-2-3-4-5-6-7-8), le aree indicate nella sopra citata Tav. n.07, per una superficie complessiva di metri quadrati 3.190 ( tremilacentonovanta), risultante dal seguente prospetto e da definirsi in sede di frazionamento :**

- parcheggio : metri quadrati 610 (seicentodieci);
- viabilità pedonale e carraia : metri quadrati 1.840 (milleottocentoquaranta);
- verde e percorso pedonale : metri quadrati 740 (settecentoquaranta).

**L'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle predette aree rimane a carico della Ditta Lottizzante per un periodo di anni quattro (4) decorrenti dalla firma della presente convenzione. A garanzia degli adempimenti assunti la Ditta Lottizzante rilascia la Polizza fideiussoria emessa dalla ..... dell'importo di Euro..... La Fideiussione sarà restituita allo scadere del termine di cui al presente articolo.**

.....omissis.....

\*\*\*\*\*