



# COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**N.78 DEL 04-12-14**

**Ufficio proponente: LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto:**

AGGIORNAMENTO ANNUALE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 E S.M.I.

---

**DATI RELATIVI ALLA SEDUTA**

Approvata nella seduta del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: AGGIORNAMENTO ANNUALE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 E S.M.I.**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che *" per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con propria delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione"*;
- il successivo comma 2, prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;

L'articolo 35 "Disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, province e comuni." della legge regionale n. 11/2010, al comma 1, stabilisce che il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune, *".....qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale; la variante è approvata con le procedure di cui all'art. 18, commi 3,4,5 e 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11....."* Per i comuni che non sono dotati di PAT, il medesimo art. 35 cita *".....in deroga al comma 1, dell'articolo 48, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui al comma 1, sono approvate con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n.61, ovvero con la procedura di cui ai commi da 9 a 14 del medesimo articolo 50 nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente o che comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti da medesimo strumento urbanistico vigente."*

DATO ATTO che :

- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni è un documento predisposto dall'ufficio tecnico comunale su indirizzo della Giunta Comunale e approvato dal Consiglio Comunale, con l'inserimento dello stesso nel bilancio di previsione;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 19 del 21.03.2012, ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di questo Comune ai sensi del citato D.L. n. 112 del 25.06.2008;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 146 del 17.10.2014 ha fornito all'ufficio tecnico la direttiva inerente l'aggiornamento del Piano come approvato relativamente alla modifica delle condizioni di vendita dell'appezzamento di terreno individuato nel Piano come "Lotto 2 - Area Quartiere delle Rane" per adeguare il Piano alle attuali condizioni del mercato immobiliare e l'inserimento di un ulteriore immobile suscettibile di dismissione ubicato in zona industriale in Via Breda angolo Via Martin Piva catastalmente contraddistinto al Foglio 13, mapp.le 748,772,902,905,908,909,910,911,916,917,920,921 della superficie complessiva di mq 3.665,00;
- l'Ufficio Tecnico comunale, su indicazione di questa Amministrazione, ha individuato gli immobili da alienare facenti parte del patrimonio dell'ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in connessione con le previsioni di bilancio per l'esercizio 2014-2015;

CONSIDERATO che :

- gli immobili compresi nel Piano saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovraordinati di competenza della Provincia e della Regione;
- l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per il triennio 2015-2016-2017, ai sensi dell'art. 58, comma 1 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il "Piano delle alienazione e valorizzazioni", aggiornato per l'anno 2015 e la Relazione alla Variante al P.R.G. rispettivamente allegato sub A) e sub B) alla presente deliberazione;

VISTI :

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il T.U.E.L. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### **SI PROPONE**

1. di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inseriti nel " Piano delle alienazioni e valorizzazioni" aggiornamento 2015 allegato sub A) della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni" come aggiornato contenuto nell'allegato sub A) della presente deliberazione;
3. di dare atto che il Piano comporta variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112 convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133 e che ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n.11/2010 la sua approvazione comporta adozione di variante al P.R.G. con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n.61 come meglio evidenziato nella Relazione alla Variante allegato sub. B) alla presente deliberazione;
4. di dare atto che il Piano approvato costituisce allegato al bilancio di previsione per il triennio 2015-2016-2017.

---

**VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA.**

**Limena, 06-12-2014**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to BONATO DAVIDE**

---

**VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE.**

**Limena, 09-12-2014**

**Il Responsabile del Servizio  
F.to MANUEL BRUNO**

---