



COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N.179 DEL 13-12-14

*Ufficio proponente: **LAVORI PUBBLICI***

Oggetto:

APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
DENOMINATO "VIA MONTEGRAPPA" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Approvata nella seduta del _____ n° _____

☐ Soggetta a controllo

☐ Soggetta a ratifica

☐ Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DENOMINATO “VIA MONTEGRAPPA” AI SENSI DELL’ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

Premesso che :

- il Comune di Limena è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 5752 del 06.09.1988 e aggiornato con successive varianti generali l’ultima delle quali approvata con D.G.R.V. n. 4535 del 29.12.04;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 26.09.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio P.A.T. del Comune di Limena;
- in attuazione delle vigenti disposizioni di P.R.G. è stato approvato, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15/C del 26.05.2009, il Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato “Via Montegrappa”, successivamente convenzionato con atto n. 64.130 di rep. Del Notaio Martini Adriano di Padova, registrato a PD al n. 13455;
- nella fase di attuazione del P.U.A. la Ditta lottizzante ha presentato istanza di variante preordinata alla modifica della destinazione d’uso da artigianale a commerciale di una unità immobiliare al piano terra e conseguente adeguamento delle superfici a standards e degli accessi carrabili previsti per l’area;
- la Variante al P.U.A. è stata adottata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 28.10.2014;

Accertato che la Variante adottata è stata depositata presso la Segreteria del Comune, per dieci giorni consecutivi decorrenti dal 12.11.2014 che nei venti giorni successivi all’ultimo di deposito non sono pervenute osservazioni;

Vista la Variante in oggetto che si compone dei seguenti elaborati :

- Istanza di Variante al P.U.A. ;
- Tav. 1 -Estratti mappa P.R.G. - Dati metrici di progetto – Standards urbanistici;
- Tav. 1/A – Sistemazione esterna;

Ritenuto ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio” di procedere con l’approvazione della Variante al P.U.A. in oggetto;

Visto il Vigente P.R.G. del Comune di Limena;

Visto il P.A.T. adottato con D.C.C. n. 52 del 26.09.2013;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio”;

SI PROPONE

- 1) Di approvare ai sensi dell’art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 la variante al Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato “Via Montegrappa” composta dagli elaborati tecnici in premessa esplicitati;
- 2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del TUEL, con separata unanime votazione.

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA.

Limena, 13-12-2014

**Il Responsabile del Servizio
F.to BONATO DAVIDE**

VISTO, in ordine alla regolarità contabile si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Limena, 15-12-2014

**Il Responsabile del Servizio
F.to MANUEL BRUNO**