



COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

N.79 DEL 06-12-14

Ufficio proponente: LAVORI PUBBLICI

Oggetto:

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E CIVILI DI NATURA SOCIO ASSISTENZIALE - CENTRO DI SERVIZI PER PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI IN VIA V.S. BREDA - ADOZIONE.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Approvata nella seduta del _____ *n°* _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE E CIVILI DI NATURA SOCIO ASSISTENZIALE - CENTRO DI SERVIZI PER PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI IN VIA V.S. BREDA - ADOZIONE.

Premesso che :

Il Comune di Limena è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.G.R.V. n. 4535 del 29.12.2004, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 21.10.2013 ha adottato il primo Piano di assetto del Territorio (P.A.T.) formato ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28.03.2014 sono state controdedotte le osservazioni pervenute dopo l'adozione del P.A.T. ;

- nel rispetto dei valori di riferimento, delle scelte fondamentali, delle regole da osservare per l'esercizio dell'attività pianificatoria operativa, così come dettate dal P.A.T. , l'Amministrazione comunale, vista la D.C.C. n. 39 del 18.07.2013 "URBANISTICA CONSENSUALE – MECCANISMI NEGOZIALI. APPROVAZIONE CRITERI E MODALITA' PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA PROPOSTE DI PROGETTO ED INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO" ha inteso valutare, mediante Avviso pubblico n. 10912 di prot. del 25.10.2013 proposte e progetti di rilevante interesse pubblico in merito a specifiche previsioni del P.A.T.;

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 201 del 20.12.2013 ha preso atto delle proposte pervenute, e provveduto con la nomina del responsabile del procedimento;

- tra proposte pervenute è stata ritenuta meritevole di interesse quindi di valutazione da parte del Comune la proposta n. 12013 di prot. del 22.11.2013 presentata dalle Soc.tà Serse Srl con sede in Campo San Martino (PD) e il Giardino Srl con sede in Modena (MO) inerente la realizzazione di un Centro Servizi per Anziani (C.S.A.) non autosufficienti nell'area a servizi di interesse comune denominata " F7 – Servizi integrati di natura socio assistenziali " come individuata nella tavola B 04 " Carta delle Trasformabilità " del P.A.T. adottato;

- in tal senso il soggetto Proponente ha inoltrato presso l'U.L.S.S. 16 di Padova idonea richiesta di inserimento nella programmazione locale Ri-pianificazione 2014 (Piano di Zona 2011 – 2015);

- l'Azienda U.L.S.S. n. 16 di Padova ha provveduto ad inserire per il Piano di Zona 2011 – 2015, per il Comune di Limena il "Nuovo Centro Servizi per persone Anziane non autosufficienti – 120 posti ";

- alla luce dei motivi sopra descritti la Giunta Comunale con deliberazione n. 155 del 11.11.2014 ha incaricato il Responsabile dei Servizi Tecnici di predisporre una Variante parziale al P.R.G. per adeguare il Vigente P.R.G. alle previsioni del P.A.T. adottato limitatamente all'abito interessato dalla realizzazione del Nuovo Centro Servizi per persone Anziane non autosufficienti, utilizzando la procedura di variante consentita dall'art. 50, comma 3 della L.R. 27.06.1985 n. 61, come previsto dall'art. 48 della L.R. n. 11/2004. Tale norma consente la modifica parziale della disciplina urbanistica in via ordinaria, attraverso il procedimento di adozione della variante da parte del Consiglio Comunale e l'approvazione della Provincia di Padova. L'utilizzo di tale fattispecie consente l'individuazione di un'area per Servizi di interesse comune e civili dotata di area a parcheggio e viabilità di collegamento e la modifica delle N.T.A.

di P.R.G. con una prescrizione speciale per la nuova z.t.o. denominata con l'acronimo "C.S.A." ed individuata nella cartografia di P.R.G. scala 1:5000;

Vista la Variante parziale al P.R.G. predisposta del Settore Servizi Tecnici di questo Comune che si compone degli elaborati di progetto di cui all'elenco allegato;

Accertato che la Variante prevede l'individuazione di un'area per " *attrezzature di interesse comune e civili* " superiore a 10.000 metri quadrati, con specifica destinazione " *Servizi Integrati di natura socio-assistenziale – centro di Servizi per persone Anziane non autosufficienti*" con la previsione di un'area adibita a parcheggio accessibili mediante l'introduzione di una nuova bretella di collegamento con la viabilità comunale esistente e la conseguente modifica della N.T.A. (introduzione nell'art. 23 "Aree per servizi pubblici o di uso pubblico" di una "prescrizione speciale" al punto b1);

Viste le attestazioni ai fini idraulico e ambientale allegate alla Variante;

Visto il P.A.T. adottato con D.C.C. n. 52 del 21.10.2013;

Visto il P.R.G. vigente;

Visto l'art. 50 comma 3 della L.R. n. 61/1985;

Visto l'art. 48 della L.R. n. 11/2004;

Visto il parere espresso in data dalla 1^a Commissione Consiliare;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

SI PROPONE

Per quanto in premessa esplicitato :

1. di adottare, ai sensi dell'art. 50, comma 3 della L.R. n. 61/1985, la Variante parziale al P.R.G. per l'individuazione di un'area per " *attrezzature di interesse comune e civili* " superiore a 10.000 metri quadrati, con specifica destinazione " *Servizi Integrati di natura socio-assistenziale – centro di Servizi per persone Anziane non autosufficienti*" con la previsione di un'area adibita a parcheggio accessibili mediante l'introduzione di una nuova bretella di collegamento con la viabilità comunale esistente e la conseguente modifica della N.T.A. (introduzione nell'art. 23 "Aree per servizi pubblici o di uso pubblico" di una "prescrizione speciale" al punto b1) come evidenziato negli elaborati di progetto di cui all'elenco allegato;
2. di precisare che la Variante adottata ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 61/1985 sarà depositata presso la Segreteria del Comune e della Provincia di Padova e successivamente trasmessa alla Provincia di Padova, per l'approvazione, unitamente alle osservazioni pervenute ed alle controdeduzioni;
3. di demandare al Responsabile dei Servizi Tecnici di provvedere all'esecuzione degli atti di competenza inerenti e conseguenti il presente;

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ELENCO DEGLI ELABORATI**

- **Relazione Tecnica alla Variante;**
- **Tavola 13.1 – Piano Regolatore Generale – Vigente scala 1: 5.000;**
- **Tavola 13.1 – Piano Regolatore Generale – Variante Parziale scala 1: 5.000**

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA.

Limena, 06-12-2014

**Il Responsabile del Servizio
F.to BONATO DAVIDE**

VISTO, in ordine alla regolarità contabile si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Limena, 09-12-2014

**Il Responsabile del Servizio
F.to MANUEL BRUNO**
