



COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N.152 DEL 27-10-14

Ufficio proponente: LAVORI PUBBLICI

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA MONTEGRAPPA" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Approvata nella seduta del _____ *n°* _____

Soggetta a controllo

Soggetta a ratifica

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA MONTEGRAPPA" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004.

Premesso che :

il Comune di Limena è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n.5752 del 06.09.1988 e aggiornato con successive varianti parziali, l'ultima delle quali approvata con D.G.R.V. n. 4535 del 29.12.04;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 26.09.2013 è stato adottato il Piano di assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Limena;

in attuazione del Vigente strumento urbanistico è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15/C del 26.05.2009 il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Via Montegrappa", successivamente convenzionato con atto nr. 64.130 di rep. del Notaio Martini Adriano di Padova registrato a Padova al nr. 13455;

nella fase di attuazione del piano urbanistico attuativo la Ditta Lottizzante ha presentato istanza di variante per la modifica della destinazione d'uso da artigianale a commerciale della unità al piano terra con il conseguente adeguamento delle superfici a standards a verde e parcheggio; Sono inoltre previste modifiche agli accessi carrabili.

la Variante al P.U.A. è stata esaminata dalla Commissione Edilizia nella seduta n° 2 del 01.10.2014 con parere "favorevole alle condizioni di cui al parere dell'U.T.C.";

Visto la Variante al P.U.A denominato "Via Montegrappa" composta dai seguenti elaborati :

- Istanza di variante al P.U.A.;
- Tav. 1 . Estratti mappa, P.R.G. – Dati metrici di progetto – Standards urbanistici;
- Tav. 1/A Sistemazione esterna;

Ritenuto ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" di procedere con l'adozione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Via Montegrappa";

Vista la Legge n. 457/78;

Visti il Vigente P.R.G. del Comune di Limena ed il P.A.T. adottato con D.C.C. n. 52 del 26.09.2013;

Vista la Legge Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio";

SI PROPONE

1. Di adottare ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 la Variante al P.U.A. denominato "Via Montegrappa" per la modifica della destinazione d'uso da artigianale a commerciale della unità al piano terra dell'edificio in progetto con il conseguente adeguamento degli standards urbanistici e che si compone degli elaborati in premessa indicati ;

2. Di dare atto che la Variante adottata sarà deposita presso la Segreteria del Comune come stabilito dall'art. 20 punto 3 della citata L.R. n. 11/2004.

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità TECNICA.

Limena, 27-10-2014

**Il Responsabile del Servizio
F.to BONATO DAVIDE**

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE.

Limena, 27-10-2014

**Il Responsabile del Servizio
F.to MANUEL BRUNO**