PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che :
- con Deliberazione n. 34 del 03.09.2002 il Consiglio comunale di Limena ha approvato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia e Ambientale (P.I.R.U.E.A.) relativo al compendio immobiliare compreso tra Via Breda e Via Della Repubblica denominato " Comparto Urbanistico Zona D2" ai sensi della L.R. n. 23/1999, presentato dalla Finanziaria Vittadello (FINVIT) S.r.l., proprietaria delle aree interessate;
- il P.I.R.U.E.A., in variante al P.R.G., è stato successivamente approvato, secondo la procedura prevista dall'art. 5 della L.R. 23/99, dalla Giunta della Regione Veneto con deliberazione n. 3849 del 20.12.2002;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 02.04.2003 veniva definita l'attuazione del P.I.R.U.E.A. per stralci funzionali ;
- con atto rep. n. 1732 del 24.04.2003, è stata sottoscritta, tra Comune di Limena e la Soc.tà FINVIT S.r.l., la Convenzione urbanistica per l'attuazione del P.I.R.U.E.A., registrata a Padova il 24.04.2003 al n. 3070;
- successivamente, veniva rilasciato il Permesso di costruire n.1 del 04.02.2004, n. 1066 di prot. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.R.U.E.A.;

Considerato che tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria oggetto di Convenzione sono state realizzate e collaudate e cedute al Comune, con la sola eccezione dell'area a verde pubblico attrezzato, per la quale si è inteso procedere con la sua monetizzazione;
Vista la delibera di Giunta Comunale n. 170 del 22.12.2015, esecutiva, inerente la modifica della Convenzione n. 1732 di rep. per l'ampliamento e la ristrutturazione del Distretto sanitario;
Visto l'atto unilaterale d'obbligo presentato dalla Soc.tà FINVIT S.r.l. n. 443 di prot. del 14.01.2016;
Vista l'istanza di proroga dei termini di validità del P.I.R.U.E.A. presentata in data 04.03.2016, prot. 2567, dalla Soc.tà FINVIT S.r.l., ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
Vista la relazione del Responsabile dei Servizi Tecnici inerente lo stato di attuazione del P.I.R.U.E.A. ed allegata alla presente deliberazione;
Ritenuto pertanto di prorogare per un periodo di cinque anni, fino alla data del 05.04.2021, la validità del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia e Ambientale (P.I.R.U.E.A.) relativo al compendio immobiliare compreso tra Via Breda e Via Della Repubblica denominato " Comparto Urbanistico Zona D2" ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
Visto il P.I.R.U.E.A. approvato;
Vista la L.R. n. 11/2004;
Visto il Vigente P.R.G. del Comune di Limena ed il P.A.T. adottato con D.C.C. n. 52 del 26.09.2013;
Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

SI PROPONE

Per quanto in premessa esplicitato :

1) di prorogare di cinque anni, fino alla data del 05.04.2021, la validità del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia e Ambientale (P.I.R.U.E.A.) relativo al compendio immobiliare compreso tra Via Breda e Via Della Repubblica denominato " Comparto Urbanistico Zona D2" ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
2) di demandare al Responsabile dei Servizi Tecnici ogni atto inerente e conseguente la presente deliberazione.

---

comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426
telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306
Internet: http://www.comune.limena.pd.it Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

Oggetto : Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia e Ambientale (P.I.R.U.E.A.) Comparto Urbanistico Zona "D2" - Convenzione n. rep. 1732 del 24.04.2003 – Proroga validità art. 20 L.R. n. 11/2004.

Relazione sullo stato di attuazione

In data 05.04.2003 è stata sottoscritta tra Comune di Limena e la Soc.tà Finaziaria Vittadello (FINVIT) S.r.l. la Convenzione urbanistica n. 1732 di rep., per l'attuazione del P.I.R.U.E.A. Tra Via Breda e Via Della Repubblica – Comparto Urbanistico Zona D2;
La Convenzione urbanistica sottoscritta determina la decorrenza del termine decennale di validità del P.I.R.U.E.A. ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004. Ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n. 98 il termine di validità delle convenzioni di lottizzazione nonché di accordi similari, quali i P.I.R.U.E.A., stipulati sino al 31 dicembre 2012 sono prorogati di tre anni, pertanto nella fattispecie il termine di validità è stato prorogato sino alla data del 05.04.2016.
L'articolo 20, comma 10 della L.R. n. 11/2004 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo" stabilisce " Prima della scadenza del termine il comune può prorogare la validità del piano per un periodo non superiore a cinque anni", determinando la nuova scadenza alla data del 05.04.2021.
Per l'attuazione del P.I.R.U.E.A. come convenzionato, è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 1/2004 per la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria :

1) edificazione nuova sede distretto sanitario in Via Verdi – collaudo in data 15.11.2004;
2) realizzazione nuova rotatoria all'incrocio di Via Del Santo con Via Breda e Via Volta – collaudo in data 30.05.2006
3) ricalibratura di via Breda – collaudo in data 30.05.2006;
4) esecuzione opere fognatura acque bianche, nuovo impianto di sollevamento – collaudo in data 30.05.2006;
5) opere di urbanizzazione primaria art. 3 Convenzione – collaudo in data 30.05.2006;
6) monetizzazione area verde (acquisto area) per un importo di € 320.000 (accertamento n. 414 del 09.07.2913);

Tutte le predette opere sono state cedute al Comune o alle Società di gestione delle reti (ETRA, ENEL , EDISON, TELECOM) .
Allo stato attuale risultano pertanto realizzate tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dalla Convenzione con la sola eccezione dell' attrezzamento dell'area verde di cui al precende punto 6) da monetizzare per un importo di € 232.227,00 e per il quale sarà attivata la procedura di modifica della Convenzione n. 1732 di rep. , in attuazione della D.G.C. n. 170 del 22.12.2015 e del successivo Atto unilaterale d'obbligo n. 443 di prot. del 14.01.2016.
Con riferimento allo stato di realizzaione delle volumetrie edilizie di progetto, si precisa che a tutt'oggi risultano realizzati i lotti individuati nella tavola 4 di progetto con i numeri 0 (Center One) e 4 (Multisala) , restano non acora attuati i lotti individuati con il numero 1, 2 e 3.
La polizza fideiussoria n. 5265.00.27.27012379 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni " Assicuratrice Edile" del 21.03.2003 ed allegata alla Convenzione quale garanzia mantiene un importo residuale di € 714.017,00 sufficente a garantire la monetizzazione di tutti gli importi a favore del Comune.
Si precisa che la validità della predetta polizza dovrà essere comunque prorogata sino alla data del 05.04.2021.

Limena 25.03.2016

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
arch. Davide Bonato

COMUNE DI LIMENA - SETTORE SERVIZI TECNICI