

Premesso che :

- questa Amministrazione ha sottoscritto con la Soc.tà SERSE S.r.l. con sede in Campo San Martino (PD) e con la Soc.tà FOLVET S.r.l. con sede a Finala Emilia (MO) , l'accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004, in data 02.10.2016, prot. n. 10824 successivamente integrato in data 01.02.2017, prot. n. 1387 per la realizzazione di un Centro di Servizi per persona anziane non autosufficienti per n. 120 posti letto integrato con altri servizi di interesse pubblico aventi natura socio-assistenziale;
 - in attuazione dell'accordo sottoscritto i soggetti firmatari si sono attivati per quanto di competenza presso le strutture regione e provinciali ai fini del rilascio dei pareri e/o autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento;
 - con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 28.06.2016 è stata approvata la Variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento urbanistico dell'area di intervento ed in data 10.11.2016 è stato acquisito il parere tecnico favorevole da parte della Regione del Veneto, Unità Edilizia Ospedaliera sul progetto definitivo della nuova C.S.A.;
 - successivamente con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017, è stato approvato il P.A.T. del Comune di Limena adottato con D.C.C. n. 52 del 26.09.2013 che conferma la previsione dell'area a "servizi di interesse pubblico aventi natura socio-assistenziale" destinata alla realizzazione del nuovo C.S.A.;
 - l'istanza per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. per la realizzazione di un Centro Servizi Anziani non autosufficienti (C.S.A.) è stata presentata in data 30.12.2016 prot. n. 16.740 dalle Società SERSE S.r.l. e AGRIFRSS S.r.l. nella loro qualità di proprietarie degli immobili interessati catastalmente censiti al N.C.T.R. Foglio 16 , mappali n. 32, 36, 430, 526, 529, 530 e rappresentanti oltre il 51% del valore degli immobili, in base all'imponibile catastale , e oltre il 75% della superficie delle aree ricomprese nell'ambito di attuazione del P.U.A.;
 - il P.U.A. prevede la non adesione (ditta dissenziente) della rimanente proprietà costituita dai terreni catastalmente censiti al Foglio 16 mapp.li n. 513, 517 e 518 di proprietà della Ditta BETON CANDEO S.P.A.;
 - ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, i piani urbanistici attuativi di iniziativa privata sono redatti dagli aventi titolo che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e comunque che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo. Il Piano approvato è depositato ed il relativo deposito è notificato ai proprietari dissenzienti nelle forme previste per gli atti processuali civili a mezzo di messo comunale. Dopo l'entrata in vigore del piano, l'inutile decorso dei termini per la sua attuazione costituisce titolo per procedere all'espropriazione degli immobili degli aventi titolo dissenzienti secondo le modalità e per gli effetti previsti dall'art. 21 (comparto urbanistico);
 - a norma della Legge n. 241/1990 è stato comunicato alla predetta Ditta l'avvio del procedimento inerente la procedura di approvazione del Piano;
 - la Commissione Edilizia Comunale nella seduta n.14 del 05.07.2017 ha esaminato il PU.A. esprimendo parere favorevole;
 - il P.U.A. denominato "C.S.A.", è stato adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 18.07.2017, esecutiva a termini di Legge;
 - il P.U.A. adottato, ai sensi del citato art. 20 della L.R. 11/2004, è stato depositato presso la Segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi, dal 31.07.2017 fino a tutto il 09.08.2017, dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante l'avviso n. 10003 di prot. pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale del Comune e mediante l'affissione di manifesti nelle bacheche comunali. Nei successivi venti giorni dell'ultimo di deposito, entro le ore 12:00 del 31.08.2017 i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizione, mentre chiunque può presentare osservazioni;
- Accertato che nei termini previsti non sono prevenute all'Ufficio Protocollo del Comune opposizioni/osservazioni, come da attestazione a firma del Responsabile dei Servizi Tecnici;

Vista la Legge Regionale n. 14 del 06.06.2017 recanti disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale n. 11/2004 ed in particolare l'articolo 12 "Disposizioni finali" commi 4, 5 e 6;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, con l'approvazione del P.U.A. per l'attuazione di un Centro di Servizi per persona anziane non autosufficienti per n. 120 posti letto integrato con altri servizi di interesse pubblico aventi natura socio-assistenziale e composto dagli elaborati tecnici di cui all'allegato elenco;

Visto il P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 28.06.2016;

Visto il vigente P.R.G. / P.I. ;

Visto l'Accordo Pubblico-Privato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 n. 10824 del 02.10.2015 e successiva integrazione n. 1387 di prot. del 01.02.2017;

Vista la Legge Regionale n. 14 del 06.06.2017 recanti disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale n. 11/2004 ed in particolare l'articolo 12 "Disposizioni finali" commi 4, 5 e 6;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

SI PROPONE

Per quanto in premessa esplicitato :

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 il Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. per la realizzazione di un Centro di Servizi per persona anziane non autosufficienti per n. 120 posti letto integrato con altri servizi di interesse pubblico aventi natura socio-assistenziale che si compone degli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato;
 - 2) di approvare il perimetro di attuazione del P.U.A. come individuato nella Tavola"VP" di progetto, ampliato nei limiti del 10 per cento ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 61/1985;
 - 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 12 della L.R.n. 11/2004, la presente approvazione del P.U.A. denominato "C.S.A." comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esse previste per la durata di dieci anni;
 - 4) di dare atto che ai sensi del citato art. 20, L.R. n. 11/2004 il P.U.A. approvato è depositato per dieci giorni consecutivi presso la segreteria comunale ed il relativo deposito è notificato ai proprietari dissenzienti nelle forme processuali o a mezzo di messo comunale;
 - 5) di dare atto che il P.U.A. approvato entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del provvedimento di approvazione all'Albo pretorio comunale e che ai sensi del comma 9 dell'art. 20, L.R. n. 11/2004, ha efficacia per dieci anni;
 - 6) di demandare al responsabile del settore urbanistica del comunale di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento, autorizzandolo altresì alla sottoscrizione della convenzione definitiva;
 - 7) di dichiarare con searate votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile;
-

