

Premesso che :

- questa Amministrazione ha sottoscritto con la Soc.tà SERSE S.r.l. con sede in Campo San Martino (PD) e con la Soc.tà FOLVET S.r.l. con sede a Finala Emilia (MO) , l'accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale del Veneto n. 11/2004, in data 02.10.2016, prot. n. 10824 successivamente integrato in data 01.02.2017, prot. n. 1387 per la realizzazione di un Centro di Servizi per persona anziane non autosufficienti per n. 120 posti letto integrato con altri servizi di interesse pubblico aventi natura socio-assistenziale;

- in attuazione dell'accordo sottoscritto i soggetti firmatari si sono attivati per quanto di competenza presso le strutture regione e provinciali ai fini del rilascio dei pareri e/o autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento;

- in particolare con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 28.06.2016 è stata approvata la Variante parziale al P.R.G. per l'adeguamento urbanistico dell'area di intervento ed in data 10.11.2016 è stato acquisito il parere tecnico favorevole da parte della Regione del Veneto, Unità Edilizia Ospedaliera sul progetto definitivo della nuova C.S.A.;

- successivamente con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017, è stato approvato il P.A.T. del Comune di Limena adottato con D.C.C. n. 52 del 26.09.2013 che conferma la previsione dell'area a servizi di interesse pubblico aventi natura socio-assistenziale destinata alla realizzazione del nuovo C.S.A.;

Vista l'istanza per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. per la realizzazione di un Centro Servizi Anziani non autosufficienti (C.S.A.) presentato in data 30.12.2016 prot. n. 16.740 dalle Società SERSE S.r.l. e AGRIFRSS S.r.l. nella loro qualità di proprietarie degli immobili interessati e rappresentanti oltre il 51% del valore degli immobili, in base all'imponibile catastale , e oltre il 75% della superficie delle aree ricomprese nell'ambito di attuazione del P.U.A. ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n.14 del 05.07.2017;

Vista la Legge Regionale n. 14 del 06.06.2017 recanti disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale n. 11/2004 ed in particolare l'articolo 12 "Disposizioni finali" commi 4, 5 e 6;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, con l'adozione del P.U.A. per l'attuazione di un Centro di Servizi per persona anziane non autosufficienti per n. 120 posti letto integrato con altri servizi di interesse pubblico aventi natura socio-assistenziale e composto dagli elaborati tecnici di cui all'allegato elenco;

Visto il P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 28.06.2016;

Visto il vigente P.R.G. / P.I. ;

Visto l'Accordo Pubblico-Privato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 n. 10824 del 02.10.2015 e successiva integrazione n. 1387 di prot. del 01.02.2017;

Vista la Legge Regionale del Veneto n. 11/2004;

Vista la L.R. n. 14/2017;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

SI PROPONE

Per quanto in premessa esplicitato :

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 il Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. per la realizzazione di un Centro di Servizi per persona anziane non autosufficienti per n. 120 posti letto integrato con altri servizi di interesse pubblico aventi natura socio-assistenziale che si compone degli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato;
 - 2) di dare atto che il perimetro di attuazione del P.U.A. come individuato nella Tavola"VP" di progetto è ampliato nei limiti del 10 per cento ai sensi dell'art.11 della L.R. n. 61/1985;
 - 3) di dare atto che ai sensi del citato art. 20 della L.R. n. 11 il P.U.A. adottato sarà depositato presso la segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e nei successivi venti giorni, dall'ultimo di deposito i proprietari degli immobili interessati possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
 - 4) di demandare al responsabile del settore urbanistica del comunale di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento;
-