

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO

ex art. 6 L.r. 11/2004

(integrazione all'accordo del 2.10.2015 prot. n. 10824)

tra

L'anno _____ presso la sede comunale, sono presenti

il Sig. BONATO DAVIDE, nato a Padova il 22 gennaio 1963, domiciliato per la carica in Limena in via Roma, 44, presso la sede comunale, che nella qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici interviene ed agisce in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Limena (Codice Fiscale e partita IVA 00327150280), giusto Decreto sinsacale n.....del 02.01.2015, prot. n.34 ed in attuazione con quanto disposto nella deliberazione della Giunta comunale n.... dele qui avanti indicato come "il Comune" da una parte;

e

a) FRASSON CIRO, nato a Campo San Martino (PD) il 31 luglio 1948, residente in Campo San Martino (PD) in via Pio X n. 26 C.F. FRSCRI48L31B564J, in qualità di Amministratore Unico della Soc. SERSR S.R.L. Con sede in Campo Sani Martino (PD) in via Provinciale n. 56/57, C.F. e P.IVA 04749070282, proprietaria delle aree censite al N.C.T.R. Del Comune di Limena (PD) sul foglio 16 con i mappali 32,36, 430, 525, 530.

b) ALICE VETTORE , nata a Abano Terme (PD) il 21 novembre 1978, residente a Noventa Padovana (PD) in via Argine Sinistro Piovego, 32 , C.F. VTTLCA78S61A001Z, in qualità di Amministratore Unico della Soc. FOLVET S.R.L. Con sede in Finale Emilia (MO), Corso Cavour, 32 , C.F.e P.IVA 03453560363.

ora in avanti indicati come “Parte Proponente” dall’altra parte.

PREMESSO

CHE le parti hanno sottoscritto l’accordo pubblico-privato ex art. 6 l.r. 11/2004 del 2.10.20015 con la Parte Proponente in epigrafe meglio qualificate avente ad oggetto;

CHE le premesse all’accordo pubblico-privato ex art. 6 l.r. 11/2004 del 2.10.20015 vengono integralmente richiamate ai fini del presente atto;

CHE la disciplina urbanistica rilevante ai fini dell’accordo del 2.10.2015 risulta ad oggi invariata rispetto a quella esistente al momento della sottoscrizione del predetto accordo ;

CHE l’iniziativa proposta dalla Parte Proponente e selezionata dal Comune ha ad oggetto le realizzazione di un Centro Servizi per Anziani non autosufficienti (di seguito C.S.A.) integrato con altri servizi di interesse pubblico di natura socio assistenziali ;

CHE al fine di cui alla premessa precedente è stato necessario ottenere l’inserimento del C.S.A. all’interno della programmazione di cui alla Ripianificazione 2014 (Piano di Zona 2011-2015) ed il rilascio del conseguente parere positivo regionale, ai sensi dell’art. 3, co. 3 ultimo periodo della l.r. 22/2002;

CHE il rilascio del predetto parere regionale è avvenuto solo in data 10 ottobre 2016;

CHE, ai sensi della disciplina di cui alla l.r. 22/2002, fino all’ottenimento del parere regionale non vi era certezza sulla possibilità di poter realizzare il C.S.A.;

CHE il procedimento che ha portato al rilascio del positivo parere regionale di cui alle premesse precedenti ha avuto una durata superiore a quanto considerato in occasione della sottoscrizione dell'accordo del 2.10.2015;

CHE tale maggior durata del procedimento di cui alla premessa precedente ha determinato il superamento dei termini previsti nell'accordo del 2.10.2015 e che pertanto oggi la Parte Proponente ed il Comune di Limena intendono rideterminare i predetti termini, tenuto conto di quanto sopra premesso;

CHE in data 30.12.2016 la Parte Proponente ha presentato presso il competente protocollo comunale gli elaborati progettuali relativi al PUA necessari per l'avvio del procedimento di adozione/approvazione;

CHE il presente accordo ha effetti meramente integrativi degli obblighi convenzionali della Parte Proponente e quindi non modifica le previsioni della pianificazione urbanistica comunale;

CHE il contenuto convenzionale del presente accordo modifica nei limiti di quanto qui previsto l'accordo del 2.10.2015 che pertanto dovrà intendersi automaticamente integrato con le previsioni di seguito indicate.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

Le premesse vengono acquisite ed approvate quale parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ART. 2

Sostituzione dell'art. 4 *“Redazione del PUA e termini per la sottoscrizione*

della convenzione”, comma 2, dell’ Accordo prot. num. 10824 del 2.10.2015 con il seguente articolo:

“art 4. co. 2”

Entro 60 giorni, naturali e consecutivi ,dall’approvazione del PUA la Parte Proponente si impegna a sottoscrivere la relativa Convenzione Urbanistica.

ART. 3

Sostituzione dell’art. 6 *“Validità dell’Accordo”*, co. 5 della convenzione prot. num. 10824 del 2.10.2015 con il seguente articolo:

“Il presente Accordo perderà validità ed efficacia qualora la Parte Proponente entro 60 giorni, naturali e consecutivi dalla firma della Convenzione urbanistica del P.U.A. non presenti l’istanza per il rilascio del Permesso di Costruire delle opere previste dal presente Accordo, fermo restando che il Comune non sarà tenuto a rimborsare o restituire alcunché che sia stato già versato dalla Parte Proponente e ferme le obbligazioni a carico della proponente di cui all’art. 8 e all’art. 11.”.

ART. 4

Con la sottoscrizione della presente convenzione modificativa-integrativa devono intendersi sostituiti l’art. 4, co. 2 e l’art. 6, co. 5 della convenzione prot. num. 10824 del 2.10.2015 nei termini indicati ai precedenti artt. 2 e 3 del presente atto.

Per quanto non diversamente convenuto e specificato nella presente convenzione, si richiamano e confermano gli articoli di cui alla convenzione prot. num. 10824 del 2.10.2015. Le spese e tasse relative al presente atto sono a carico della Parte Proponente.

Limena, li _____