

Proposta di deliberazione

Oggetto : Realizzazione di un Centro per Servizi per persona Anziane non autosufficienti (C.S.A.) - Modifica degli artt. 4 e 6 dell' Accordo pubblico – privato n. 10824 del 02.10.2016 ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 – Determinazioni.

Premesso che :

- il Comune di Limena con D.C.C. n. 52 del 26.09.2013 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004;
- il P.A.T. adottato, acquisiti i pareri da parte degli Enti competenti, è attualmente in attesa dell'approvazione da parte della Provincia di Padova ;
- nel rispetto dei valori di riferimento, delle scelte fondamentali, delle regole da osservare e dei limiti cui conformare l'esercizio dell'attività pianificatoria operativa, così come dettate dal P.A.T., allo scopo di garantire il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, l'Amministrazione Comunale ha inteso raccogliere e valutare proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, oggetto di possibili concertazioni pubblico-privato da concludere secondo la forma degli accordi trovando applicazione quanto dettato dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004.
- con D.C.C. n. 39 del 18.07.2013 sono stati approvati i criteri e le modalità di attuazione dei meccanismi negoziali disciplinati dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004 (accordi tra soggetti pubblici e privati).
- in data 25.10.2013 prot. n. 10912, l'Amministrazione comunale ha pubblicato un "avviso pubblico" per consentire la formulazione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, quindi concludere accordi con soggetti privati.
- a seguito della pubblicazione del citato avviso, in data 22.11.2013 prot. n. 12013, il Proponente ha presentato domanda relativa alla proposta preliminare di conclusione accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004, affinché venga assunta nella pianificazione comunale.
- con propria deliberazione n. 201 del 20.12.2013 la Giunta Comunale ha preso atto delle proposte ed iniziative di rilevante interesse pubblico pervenute, tra la quali è stata ritenuta di rilevante interesse pubblico quella inerente la realizzazione di una struttura socio-assistenziale, ossia di un Centro di Servizio per persone Anziane non autosufficienti, in Via V.S. Breda;
- con propria nota in data 16.10.2013 prot. n. 10579 l'Amministrazione comunale comunicava al Direttore dei Servizi Sociali e della Funzione Territoriale dell'Azienda U.L.S.S. n. 16 di Padova l'obiettivo precipuo di addivenire, nel più breve tempo possibile, alla realizzazione di una struttura capace di erogare prestazioni di assistenza residenziale extraospedaliera, a ciclo continuativo e/o diurno di carattere intensivo ed estensivo, ossia un Centro di Servizio per persone Anziane non autosufficienti, in tal senso chiedendo che l'azione programmatica socio-assistenziale di Zona venga coordinata con l'azione pianificatoria comunale per tramite della ri-pianificazione per l'anno 2014 del Piano di Zona 2011-2015.
- la Parte Proponente in data 22.01.2014 prot. n. 4801 inoltrava presso l'Azienda U.L.S.S. 16 di Padova, idonea richiesta di inserimento nella programmazione locale – Ri-pianificazione 2014 (Piano di Zona 2011-2015), Servizi integrati di interesse pubblico

aventi natura socio-assistenziale di alta rilevanza per la comunità – di un Centro di Servizio per persone anziane non autosufficienti (120 posti letto), integrato con attività di ricezione pazienti non residenti per servizi di clinica privata, fisioterapia, riabilitazione, poliambulatorio, centro prelievi, ecc..

- con propria nota in data 22.05.2014 prot. n. 4981 la Parte Proponente trasmetteva all'Amministrazione comunale le previsioni di natura economica legate all'intervento di realizzazione del Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti, integrato con altri servizi di interesse pubblico aventi natura socio-assistenziale, con la definizione della struttura finanziaria di riferimento.

- con nota in data 04.08.2014 assunta al protocollo comunale con il n. 7849, il Direttore dei Servizi Sociali e della Funzione Territoriale dell'Azienda U.L.S.S. n. 16 di Padova, comunicava al Sindaco del Comune di Limena, ed alla Parte Proponente, che l'Esecutivo della Conferenza dei Sindaci nelle sedute del 14.04.2014 e 28.04.2014 ha esaminato e approvato le proposte pervenute, recepite con deliberazione del Direttore Generale n. 524 del 30.04.2014 e approvate dalla Conferenza dei Sindaci in data 08.05.2014, quindi è stato espresso parere favorevole all'inserimento nella Ripianificazione 2014 del Piano di Zona 2011-2015, per il Comune di Limena, di un Centro di Servizi per persone Anziane non autosufficienti per n. 120 posti letto;

- la Parte Proponente trasmetteva all'Amministrazione comunale ed al Responsabile del Settore Servizi Tecnici, in data 09.09.2014 prot. n. 8994, lo schema dell'Atto Unilaterale d'Obbligo propedeutico alla conclusione dell'accordo pubblico-privato;

- successivamente in data 25.09.2014 prot. n. 9635 la Parte Proponente trasmetteva al Comune di Limena, all'attenzione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici, gli elaborati grafici e tecnici di progetto, relativi alla prefigurazione urbanistico-edilizia dell'intervento, compreso Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica, Verifica di Assoggettabilità a V.A.S., Studio di Prefattibilità Ambientale e Procedura di Valutazione di Incidenza;

- nelle more di approvazione del P.A.T. da parte della Provincia di Padova, con propria deliberazione n. 79 del 18.12.2014 il Consiglio Comunale adottava la Variante Parziale al P.R.G. vigente finalizzata all'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune e civili, di natura socio-assistenziale, ossia Centro di Servizio per persone Anziane non autosufficienti, in Via V.S. Breda;

- con D.C.C. n. 16 del 21.05.2015 venivano esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute alla Variante Parziale al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 79 del 18.12.2014, quindi dato mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici di trasmettere gli Atti alla Provincia di Padova per la successiva approvazione;

- con nota in data 29.09.2014 prot. n. 9769, il Responsabile dei Servizi Tecnici comunali trasmetteva alla Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione Veneto il progetto afferente al Centro di Servizio per Anziani non autosufficienti, ai fini di quanto necessario per l'autorizzazione alla realizzazione.

- con propria comunicazione in data 23.02.2015 prot. n. 75041 il Direttore dell'Area Sanità e Sociale – Sezione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettive – comunicava al Comune di Limena che l'istruttoria del progetto per il rilascio del parere regionale, ai sensi della L.R. n. 22/2002, rimane sospeso in attesa della conclusione del procedimento di approvazione della variante urbanistica al P.R.G.;

- successivamente, in data 02.10.2015, è stato sottoscritto tra Comune di Limena, la Soc.tà Serse S.r.l. e la Soc.tà Folvet S.r.l. l' Accordo pubblico privato, n. 10824 di prot., ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, per la realizzazione di un Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti (C.S.A.) , integrato con altri servizi di interesse

pubblico aventi natura socio-assistenziale;

- con Decreto del Presidente della Provincia, n. 85 del 28 giugno 2016, è stata approvata la Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 3 e pubblicata sul B.U.R.V. n. 68/2016;

- il prescritto parere da parte della competente struttura regionale "Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera" ai sensi della L.R. n. 22/2002, è stato rilasciato solo in data 10.10.2016 come da comunicazione pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune al n. 12210 di prot. del 10.10.2016;

- ai sensi della disciplina di cui alla L.R. n. 22/2002, fino all'ottenimento del parere regionale non vi era certezza sulla possibilità di poter realizzare il C.S.A. e che pertanto solo dopo l'acquisizione del parere n. 12210 di prot. del 10.10.2016 è iniziata l'attività di progettazione definitiva del P.U.A. ;

- l'articolo 4 "Redazione del P.U.A. e termini per la sottoscrizione della convenzione" dell'Accordo pubblico-privato sottoscritto, impegna la Parte Proponente a presentare al Comune, entro 90 giorni dall'entrata in vigore della Variante al P.R.G., gli elaborati progettuali del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) preordinato alla realizzazione del C.S.A.;

Considerato che il procedimento che portato al rilascio il predetto parere regionale ha avuto una durata il procedimento superiore a quanto considerato in occasione della sottoscrizione dell'Accordo pubblico-privato del 02.10.2015;

Accertato che l'articolo 4 "Redazione del P.U.A. e termini per la sottoscrizione della convenzione" dell'Accordo pubblico-privato sottoscritto, impegna la Parte Proponente a presentare al Comune, entro 90 giorni dall'entrata in vigore della Variante al P.R.G., gli elaborati progettuali del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) preordinato alla realizzazione del C.S.A. e che il predetto termine, decorrente dalla data del 30 luglio 2016, è scaduto il 30 ottobre 2016;

Accertato altresì che il P.U.A., predisposto dalla Parte Proponente, è pervenuto all'Ufficio Protocollo del Comune in data 30.12.2016, prot. n. 16740;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'integrazione dell'Accordo Pubblico-Privato sottoscritto, per aggiornare le tempistiche per la presentazione del P.U.A. e per il rilascio dei relativi titoli edilizi mediante la modifica del comma 2 dell'art. 4 "Redazione del P.U.A. e termini per la sottoscrizione della convenzione" e del comma 5 dell'art. 6 "Validità dell'Accordo";

Visto lo schema dell'atto di integrazione dell'Accordo Pubblico-Privato n. 10824 di prot. del 02.10.2015 ed allegato alla presente deliberazione;

Visto l'Accordo Pubblico-Privato n. 10824 di prot. del 02.10.2015 sottoscritto tra Comune di Limena, la Soc.tà Serse S.r.l. e la Soc.tà Folvet S.r.l., ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, per la realizzazione di un Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti (C.S.A.) , integrato con altri servizi di interesse pubblico aventi natura socio-assistenziale;

Visto l'art. 6 " Accordi tra soggetti pubblici e privati" della L.R. n. 11/2004;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs 267/2000;

SI PROPONE

Per quanto in premessa esplicitato :

- 1) Di determinare i nuovi termini per la presentazione del P.U.A. e per il rilascio del permesso di costruire come indicato nello schema dell'atto integrativo dell'Accordo Pubblico-Privato n. 10824 di prot. del 02.10.2015 sottoscritto tra Comune di Limena, la Soc.tà Serse S.r.l. e la Soc.tà Folvet S.r.l. ed allegato alla presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che le modifiche all'Accordo Pubblico-Privato, riguardano esclusivamente le tempistiche previste per la presentazione del P.U.A. e per il rilascio dei relativi titoli edilizi precisamente al comma 2 dell'art. 4 "Redazione del P.U.A. e termini per la sottoscrizione della convenzione" ed al comma 5 dell'art. 6 "Validità dell'Accordo", come riportate nello schema dell'atto di modifica allegato;
- 3) Di demandare al Responsabile del Settore Servizi Tecnici ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento.