



COMUNE DI LIMENA

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N.99 DEL 01-07-16

Ufficio proponente: LAVORI PUBBLICI

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)
DENOMINATO "VIA SABBADIN" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Approvata nella seduta del _____ *n°* _____

Soggetta a controllo

Soggetta a ratifica

Immediatamente eseguibile

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DENOMINATO "VIA SABBADIN" AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004.

Premesso che :

- Il Comune di Limena è dotato di Piano Regolatore Generale - P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 4535 del 29.12.2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 26.09.2013 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio - P.A.T. in corso di approvazione;
- in attuazione delle previsioni del P.R.G. è stato approvato con D.C.C. n. 65 del 30.11.2005 il P.U.A. denominato "Via Sabbadin" e successivamente convenzionato con atto n. 59254 di rep. del Notaio Martini Adriano di Padova e registrata in data 03.04.2006 al n. 3885 A.P.;
- in corso di attuazione delle previsioni del P.U.A. approvato la ditta lottizzante ha presentato in data 26.04.2016 prot. 4614 P.E. n. 4237, istanza di permesso di costruire per l'edificazione dei lotti n. 7 e 8 come individuati negli elaborati di progetto del P.U.A.;
- nel corso dell'istruttoria dell'istanza di permesso di costruire da parte dell'Ufficio Tecnico comunale è emersa una incongruenza sulle modalità di calcolo delle distanze tra i nuovi edifici e l'art. 3.1. delle N.T.A. di P.R.G. che stabilisce distanze minime tra gli edifici superiori ai 10,00 metri in presenza di facciate concluse con timpano o comunque concluse con una linea diversa dalla retta orizzontale per le quali è prevista una distanza minima pari a quelle del fabbricato più alto, calcolata come media tra l'altezza del punto più elevato e quello più basso;

Considerato che tale incongruenza può essere ovviata applicando le facoltà di deroga previste dall'art. 9 comma 3) del D.M. n. 1444/68 che stabilisce distanze inferiori nel caso di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni piani volumetriche;

Vista l'istanza di Variante al P.U.A. denominato "Via Sabbadin" presentata dalla Ditta lottizzante in data 18.05.2016, prot. 5730, per la modifica, dell'art. 4 "Distacchi – altezze – rapporto di copertura" per recepire nelle norme particolari di attuazione del P.U.A. la facoltà di deroga disposte dall'art. 9 del citato D.M. n. 1444/68 limitatamente per i lotti edificabili individuati con il n. 6 – 7 – 8 nell'elaborato di variante tav. n. 1 " Estratto Mappa, PRG, Planimetria, Planivolumetrico, Sezione Tipo";

Accertato che nella fattispecie sono presenti entrambe le condizioni per l'applicazione dell'art. 9 del D.M. n. 1444/68 in relazione alle previsioni planivolumetriche del piano di lottizzazione ed il convenzionamento del piano;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i, con l'adozione della Variante al P.U.A. denominato "Via Sabbadin" per la modifica dell'art. 4 "Distacchi – altezze – rapporto di copertura" delle norme particolari di attuazione del P.U.A. come riportato nella Variante presentata composta dai seguenti elaborati :

- Norme particolari di attuazione – Modifica art. 4
- Tav. n. 1 – Variante Urbanistica alle N.T.A. – P.U.A. Via Sabbadin Lotti n. 6-7-8;

Visto il Vigente P.R.G. del Comune di Limena ed il P.A.T. adottato con D.C.C. n. 52/2013;

Visto il D.M. n. 1444/68

Vista la L.R. n. 11/2004;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 comma 1 della Lgs 267/2000;

SI PROPONE

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 la Variante n.4 al P.U.A. denominato "Via Sabbadin" composta dai seguenti elaborati :
Norme particolari di attuazione – Modifica art. 4
Tav. n. 1 – Variante Urbanistica alle N.T.A. – P.U.A. Via Sabbadin Lotti n. 6-7-8;
- 2) Di demandare al responsabile dei servizi tecnici ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento;

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità **TECNICA**.

Limena, 04-07-2016

**Il Responsabile del Servizio
F.to Bonato Davide**

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità **CONTABILE**.

Limena, 04-07-2016

**Il Responsabile del Servizio
F.to MANUEL BRUNO**