

CONVENZIONE

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTALE DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN RELATIVO ALL'AREA COMPRESA TRA VIA BREDÀ, VIA DELLA REPUBBLICA, COMPARTO URBANISTICO "ZONA D2".

APPENDICE ALLA CONVENZIONE N. 1731 DI REP. DEL 05.04.2003

l'anno duemiladiciotto il giorno.....del mese dinella Casa Comunale di Via Roma, 44 innanzi a me Dott. Peruzzo Roberto, Segretario Comunale del Comune di Limena, autorizzato dalla legge a ricevere atti di interesse del Comune in forma pubblico-amministrativa; senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fattavi concordemente e col mio consenso dai comparenti, sono presenti i signori :

-il quale interviene quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società " Finanziara Vittadello S.r.l." con sede in Limena (PD) Via L. Pierobon, 46, numero iscrizione al registro Imprese di Padova n. 251051, C.F. E P.IVA 00331340281 di seguito indicato come **Fin.Vit.**
- Bonato Davide,il quale dichiara di agire nella sua qualità di Responsabile dei servizi Tecnici del Comune di Limena (PD) C.F. 00327150280 nominato per la carica ai sensi del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. con Decreto sindacale n. 2 del 02.01.2018 di seguito indicato come **Comune .**

Premesso che :

- in data 5 aprile 2003 rep. n. 1732 è stata sottoscritta dai proprietari privati proponenti e da Comune di Limena una Convenzione per l'attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale (di seguito PIRUEA) di un compendio immobiliare la quale vincolava gli allora proprietari compartisti ed i loro successivi aventi causa;
- nell'ambito del predetto PIRUEA il beneficio pubblico, valutato ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 23/1999, era stato destinato all'attuazione di opere pubbliche tra le quali l'acquisizione al patrimonio comunale e sistemazione a verde di un'area a verde attrezzato di mq 15.276,00 come meglio indicato al punto c.2 dell'art. 2 della convenzione del 5 aprile 2003;
- ad oggi l'area oggetto dell'intervento sopra descritta non è ancora nella disponibilità della scrivente società e per l'effetto l'intervento sulla predetta area non è stato ancora realizzato, così come non sono stati versati gli oneri relativi alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria;
- tenuto conto del tempo trascorso e delle nuove valutazioni in merito all'interesse pubblico, l'amministrazione comunale ha manifestato l'interesse ad utilizzare la somma destinata alla

realizzazione dell'intervento di cui alla seconda premessa, ai sensi dell'art. 4 della l. r. 23/1999, e quota parte del valore della monetizzazione degli oneri secondari di urbanizzazione fino alla concorrenza di quanto necessario per l'ampliamento del Distretto Sanitario, già realizzato all'interno del PIRUEA quale opera di urbanizzazione secondaria del PIRUEA medesimo, nel limite massimo delle somme messe a disposizione da Fin.Vit nella misura meglio indicata di seguito;

- il Comune di Limena ha manifestato il proprio interesse a partecipare anche direttamente alla copertura dei costi per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente nei limiti della somma complessiva di 50,000 euro;

- **Fin.Vit.** con Atto unilaterale d'obbligo n. 443 di prot. del 14.01.2016 depositato in atti del Comune si è impegnata a destinare la somma ad oggi convenzionalmente prevista per la realizzazione dell'intervento di cui alla seconda premessa, ai sensi dell'art. 4 della l. r. 23/1999, pari a 232.227,00 euro (come confermata con comunicazione comunale del 15.07.2015), e di anticipare rispetto ai termini convenzionali il versamento di quanto ulteriormente necessario fino al limite massimo di 202.650,31 euro, da imputare a scomputo dell'ammontare dovuto a titolo di monetizzazione secondaria, per l'intervento di cui al punto precedente (ampliamento distretto sanitario), previa modifica della convenzione urbanistica del 5 aprile 2003;

tutto ciò premesso

e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti dichiarano e convengono quanto segue :

Art. 1

Fin.Vit. si impegna nei confronti del Comune a versare anticipatamente rispetto ai termini convenzionali quanto necessario per la realizzazione dell'ampliamento del Distretto Sanitario di cui in premesse, fino al limite massimo di 434,877,31 euro come risultante dalle componenti meglio descritte nell'ultima premessa sopra dichiarata, secondo il progetto redatto dal Comune di Limena;

- 1) le somme versate ai sensi del punto 1 del presente atto d'obbligo verranno imputate quanto a 232.227,00 euro a scomputo totale di quanto previsto dalla lettera c.2 dell'art. 2 della convenzione del 5.04.2003 e per l'eccedenza, ma nel limite di 202.650,31 euro a scomputo di quanto dovuto a titolo di monetizzazione per urbanizzazione secondaria nella misura corrispondente alle somme effettivamente versate;
- 2) la somma di 202.650,31 euro imputata a scomputo degli oneri verrà in ogni caso versata da Fin.Vit successivamente all'utilizzo della somma di 50.000,00 euro messa direttamente a disposizione dal Comune;

- 3) l'adempimento dell'obbligo previsto al punto 1 rimane garantito dalla fideiussione già rilasciata dalla scrivente società. La predetta fideiussione dovrà essere svincolata dal Comune di Limena proporzionalmente all'adempimento dell'impegno previsto al punto 1;
- 4) Fin.Vit. verserà le somme con tempistiche idonee a garantire al Comune l'attuazione dell'opera con le seguenti modalità :
- quanto a 232.227,00 euro, a scomputo totale di quanto previsto dalla lettera c.2 dell'art. 2 della Convenzione urbanistica n. 1732 del 05.04.2003, già versata in favore del Comune in datacome da bonifico di 50.000,00 euro n.....ed in data come da bonifico di 182.227,00 n.;
 - quanto a 182.227,00 euro , già versata in favore del Comune in datacome da bonifico n.;
 - quanto a 202.650,31 a scomputo di quanto dovuto a titolo di parziale monetizzazione degli oneri secondari , da versare entro 30 giorni (trenta) dalla richiesta del Comune.

Art. 2

- 5) Il **Comune** si impegna, conseguentemente all'adempimento degli obblighi di cui all' Art. 1, a liberare Fin.Vit ed anche tutti gli altri compartisti, questi ultimi ai sensi dell'art. 1411 c.c., dall'obbligo dell'acquisizione e dell'attrezzamento dell'area a verde, come originariamente prevista dalla lettera c.2 dell'art. 2 della convenzione rep. 1732 del 05.04.2003, e dal pagamento degli oneri per l'urbanizzazione secondaria in proporzione a quanto verrà scomputato secondo quanto previsto al precedente punto 2;

Art. 3

A garanzia degli adempimenti contenuti nella Convenzione rep. 1732 del 05.04.2003, come integrati dal presente atto, Fin. Vit. ha costituito la polizza fideiussoria n. 5265.00.27.270012379 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni "Assicuratrice Edile S.p.A." per un importo garantito di 481.790,00 euro.

Art. 4

Per quanto non previsto dal presente atto dovrà farsi riferimento al contenuto della convenzione n. 1732 di rep. del 05.04.2003.