

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Premesso che :

- con Deliberazione n. 34 del 03.09.2002 il Consiglio comunale di Limena ha approvato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia e Ambientale (P.I.R.U.E.A.) relativo al compendio immobiliare compreso tra Via Breda e Via Della Repubblica denominato "Comparto Urbanistico Zona D2" ai sensi della L.R. n. 23/1999, presentato dalla Finanziaria Vittadello (FINVIT) S.r.l., proprietaria delle aree interessate;

- il P.I.R.U.E.A., in variante al P.R.G., è stato successivamente approvato, secondo la procedura prevista dall'art. 5 della L.R. 23/99, dalla Giunta della Regione Veneto con deliberazione n. 3849 del 20.12.2002;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 02.04.2003 veniva definita l'attuazione del P.I.R.U.E.A. per stralci funzionali ;

- con atto rep. n. 1732 del 05.04.2003, è stata sottoscritta, tra Comune di Limena e la Soc.tà FINVIT S.r.l., la Convenzione urbanistica per l'attuazione del P.I.R.U.E.A., registrata a Padova il 24.04.2003 al n. 3070;

- successivamente, veniva rilasciato il Permesso di costruire n.1 del 04.02.2004, n. 1066 di prot. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.R.U.E.A.;

Considerato che tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria oggetto di Convenzione sono state realizzate e collaudate e cedute al Comune, con la sola eccezione dell'area a verde pubblico attrezzato di cui al punto c.2 dell'articolo 2 della Convenzione del 05.04.2003 , già in parte monetizzata nel corso dell'anno 2003;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 170 del 22.12.2015, esecutiva, inerente la modifica della Convenzione n. 1732 di rep. per l'ampliamento e la ristrutturazione del Distretto sanitario; Visto l'atto unilaterale d'obbligo presentato dalla Soc.tà FINVIT S.r.l. n. 443 di prot. del 14.01.2016;

Vista la D.G.C. n. 44 del 30.03.2016, esecutiva a termini di legge, per la proroga, per cinque anni, della validità del P.I.R.U.E.A. in parola;

Ritenuto pertanto di recepire i contenuti di cui l'atto unilaterale d'obbligo n. 443 di prot. Del 14.01.2016 sottoscritto dalla Soc.tà FINVIT S.r.l. ad integrazione della Convenzione urbanistica . n. 1732 del 05.04.2003;

Visto lo schema dell'appendice alla convenzione n. 1731 di rep. del 05.04.2003 ed allegato alla presente delibera;

Vista la D.G.C. n. 44 del 30.03.2016, esecutiva a termini di legge, per la proroga, per cinque anni, della validità del P.I.R.U.E.A. in parola;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

### **SI PROPONE**

Per quanto in premessa esplicitato :

- 1) di approvare lo schema dell'appendice alla convenzione n. 1731 di rep. del 05.04.2003 per l'attuazione del P.I.R.U.E.A. denominato "Comparto urbanistico zona D2" ed allegato alla presente deliberazione.
- 2) di demandare al Responsabile dei Servizi Tecnici ogni atto inerente e conseguente la presente deliberazione.

