Oggetto: **Variante al P.U.A. "PAROLA DATA" per la modifica degli articoli 4 " Elementi strutturali di piano" e 5 " Dimensionamento dei singoli lotti" della Norme Tecniche di Attuazione.**

Premessa

Il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Parola Data" è stato adottato ed approvato rispettivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 05.10.2005 e di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2006;

Il P.U.A. è stato successivamente convenzionato con atto n. 60177 di rep. Notaio Martini Adriano di Padova in data 13.09.2006. Le opere di urbanizzazione del P.U.A. sono state autorizzate con Permesso di Costruire n. 71/2006 del 13.12.2006 e successivamente collaudate come da certificato di collaudo del 17.03.2010.

Le norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del P.U.A., come approvato, forniscono specifiche disposizioni per i c.d. "Lotti già edificati" caratterizzati dalla presenza di volumi edilizi esistenti alla data della presentazione dell'istanza di approvazione del P.U.A. e regolarmente assentiti.

Nella fattispecie l'articolo 4 "Elementi strutturali del piano" al punto 4.4. "Lotti già edificati" individua i lotti edificati in data antecedente alla presentazione del Piano. In tali aree , la normativa di piano, dispone che vale quanto previsto dall' articolo 8 delle N.T.A. di P.R.G. in relazione alle modalità di intervento sulle volumetrie esistenti quali la demolizione e ricostruzione con esclusione dell'ampliamento.

In sede di attuazione del P.U.A. e precisamente nella fase di progettazione edilizia del Lotto n.3, come indicato negli elaborati di progetto, la Ditta proprietaria ha evidenziato una incongruenza, probabilmente derivante da "un refuso" in sede di stesura del P.U.A., relativa alla mancata previsione nella volumetria di progetto di un volume esistente rappresento da un corpo di fabbrica ad uso garage delle regolarmente assentito alla data di presentazione del P.U.A. presentando, in data 16.10.2018 prot. n. 15073, istanza di variante al P.U.A. per l'aggiornamento della capacità edificatoria del Lotto 3.

Il corpo di fabbrica in questione è stato regolarmente assentito con Permesso in sanatoria n. 03.04 prot. 6930 rilasciato in data 01.08.2005 ed è caratterizzato da un superficie coperta di mq 30.68 per una volumetria di mc 76,00, come da evidenziato nella documentazione allegata.

Variante

La variante prevede la modifica dell'art. 5 "Dimensionamento dei singoli lotti" delle N.T.A.del P.U.A. mediante il riconoscimento del volume esistente, in premessa specificato, nella volumetria edificabile attribuita al Lotto n. 3, mantenendo inalterati gli ulteriori parametri tecnici.

ART. 5 – DIMENSIONAMENTO DEI SINGOLI LOTTI – **vigente**

La Tav. 5 definisce i dati relativi a ciascun lotto.

LOTTO 1	mq. 1.004	Volume mc 1.255	max sup copribile mq.	301	H max	8.50
LOTTO 2	mq. 1.204	Volume mc 1.505	max sup copribile mq.	433	H max	8.50
LOTTO 3	mq. 684	Volume mc 855	max sup copribile mq.	246	H max	8.50
LOTTO 4	mq. 886	Volume mc 1.107	max sup copribile mq.	318	H max	8.50
LOTTO 5	mq. 1.141	Volume mc 1.426	max sup copribile mq.	410	H max	8.50
LOTTO 6	mq. 3.076	Volume mc 3.845	max sup copribile mq.	1.106	H max	8.50
LOTTO 7	mq. 1.552	Volume mc 1.940	max sup copribile mq.	558	H max	8.50
LOTTO 8	mq. 2.397	Volume mc 2.996	max sup copribile mq.	862	H max	8.50
LOTTO 9	mq. 2.616	Volume mc 3.270	max sup copribile mq.	941	H max	8.50
LOTTO 10	mq. 2.166	Volume mc 2.707	max sup copribile mq.	779	H max	8.50
LOTTO 11	mq. 2.451	Volume mc 3.064	max sup copribile mq.	735	H max	8.50
LOTTO 12	mq. 795	Volume mc 994	max sup copribile mq.	239	H max	8.50
LOTTO 13	mq. 3.186	Volume mc 3.983	max sup copribile mq.	956	H max	10.00
LOTTO 14	mq. 2.162	Volume mc 2.703	max sup copribile mq.	777	H max	8.50

TOTALI	mq. 25.320	mc 31.650	mq.8.661

ART. 5 – DIMENSIONAMENTO DEI SINGOLI LOTTI – **variante**

La Tav. 5 definisce i dati relativi a ciascun lotto.

LOTTO 1	mq. 1.004	Volume mc 1.255	max sup copribile mq.	301	H max	8.50
LOTTO 2	mq. 1.204	Volume mc 1.505	max sup copribile mq.	433	H max	8.50
LOTTO 3	mq. 684	Volume mc 931	max sup copribile mq.	246	H max	8.50
LOTTO 4	mq. 886	Volume mc 1.107	max sup copribile mq.	318	H max	8.50
LOTTO 5	mq. 1.141	Volume mc 1.426	max sup copribile mq.	410	H max	8.50
LOTTO 6	mq. 3.076	Volume mc 3.845	max sup copribile mq.	1.106	H max	8.50
LOTTO 7	mq. 1.552	Volume mc 1.940	max sup copribile mq.	558	H max	8.50
LOTTO 8	mq. 2.397	Volume mc 2.996	max sup copribile mq.	862	H max	8.50
LOTTO 9	mq. 2.616	Volume mc 3.270	max sup copribile mq.	941	H max	8.50
LOTTO 10	mq. 2.166	Volume mc 2.707	max sup copribile mq.	779	H max	8.50
LOTTO 11	mq. 2.451	Volume mc 3.064	max sup copribile mq.	735	H max	8.50
LOTTO 12	mq. 795	Volume mc 994	max sup copribile mq.	239	H max	8.50
LOTTO 13	mq. 3.186	Volume mc 3.983	max sup copribile mq.	956	H max	10.00
LOTTO 14	mq. 2.162	Volume mc 2.703	max sup copribile mq.	777	H max	8.50

TOTALI	mq. 25.320	mc 31.726	mq.8.661

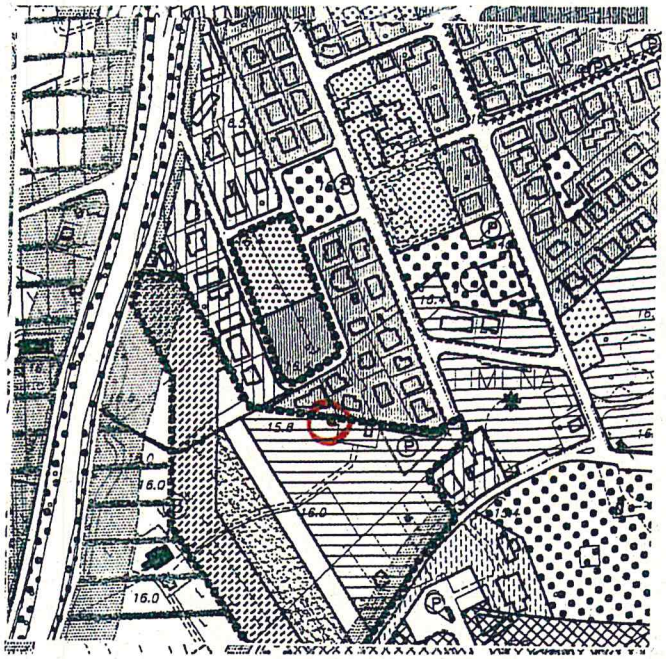
Novembre 2018

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Davide Bonato



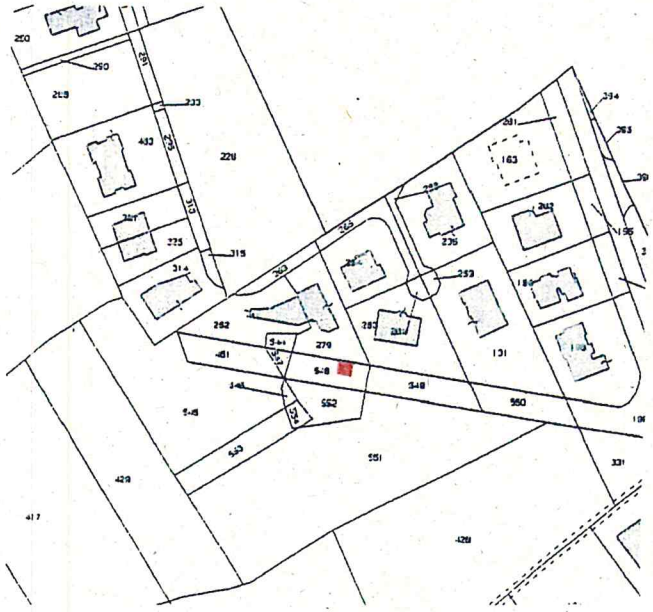
ESTR. DI P.R.G. VIGENTE

ZONA AGRICOLA E AMBITO TUTELA DEL BRENTELLA, SCALA 1.5000

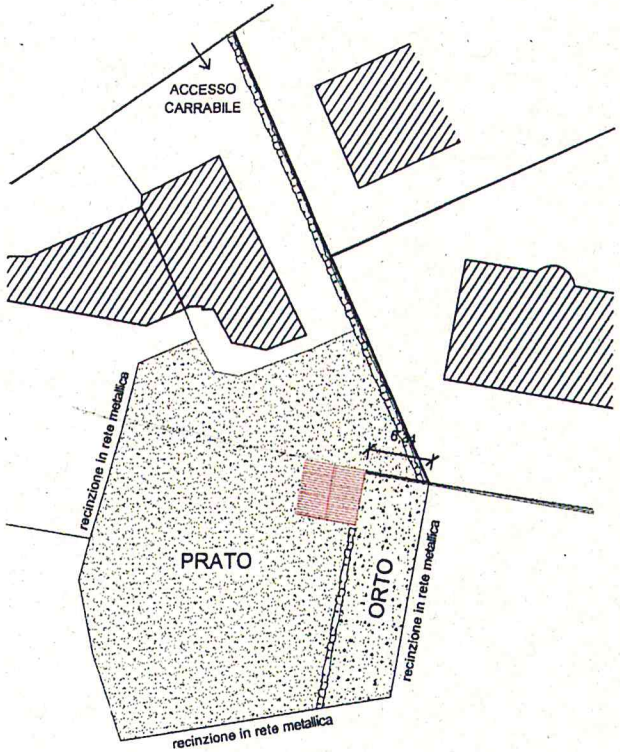


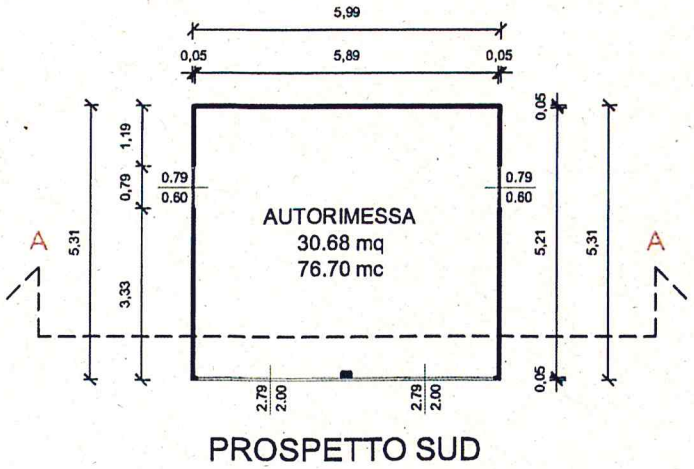
ESTR. MAPPA N.C.T., SC. 1:2000

COMUNE DI LIMENA, FOGLIO 12, MAPPALE 548

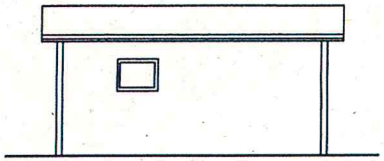


PLANIMETRIA, SCALA 1:500

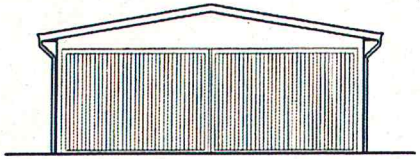




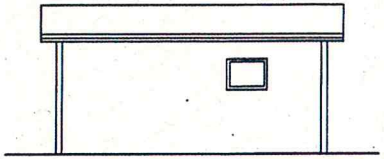
PROSPETTO SUD



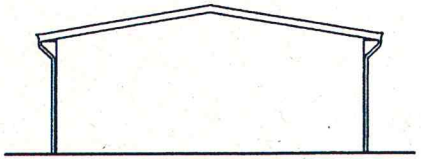
PROSPETTO EST



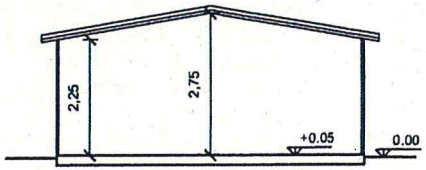
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A

comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - http://www.comune.limena.pd.it - fax 049/8841277 - 049/8840426
telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Y:\Edilizia Privata\burattin\condono edilizio 2004\condono 03.04.doc

PROT...6830.....
condono n°03/04



PERMESSO IN SANATORIA N° 03/04
(Art. 32 della Legge 24.11.2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
ARCH. BONATO DAVIDE

- **Vista** la domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi presentata dal Sig. Morbiato Fermo Giuseppe in data 10.03.04 ed assunta al protocollo generale al n° 2101, quale comproprietaria dei locali oggetto di sanatoria edilizia e diretta ad ottenere i benefici previsti dalla Legge 28 Febbraio 1985, n° 47 come successivamente integrata e modificata dall'art. 39 della legge 23.12.1994 n. 724 e dall'art. 32 della legge 24.11.2003 n. 326, per l'avvenuta esecuzione di :
COSTRUZIONE DI UN MANUFATTO AD USO GARAGE

nel Comune Censuario di Limena, in Via Salvo D'Acquisito civ. 26/a sul terreno così censito:
NCT Foglio 12 mappale 548; NCEU sez. U foglio 12 mappale 593;
- **Visto** l'art. 32 comma 35 e 37 della legge 326/03;
- **Visto** la documentazione prodotta a corredo della richiesta di definizione degli illeciti edilizi e più precisamente:
1) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi dell'art. 47 DPR n. 445 del 28.12.2000, dalla quale risulta la descrizione delle opere e l'epoca di ultimazione dei lavori;
2) dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445 del 28.12.2000, di non essere indagato per i reati di cui all'art. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P. e di non avere avuto condanne con sentenza passata in giudicato per i medesimi reati;
3) documentazione fotografica;
4) denuncia catastale dei locali oggetto di sanatoria edilizia;
5) denuncia ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
6) situazione del richiedente ai fini dell'imposta comunale sugli immobili che comprende i locali oggetto del presente provvedimento;
- **Effettuati** i necessari riscontri da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata;
- **Visto** che il richiedente ha integralmente corrisposto, a titolo di oblazione, la somma di € 1841,00;
- **Rilevato** che non risulta dovuta l'integrazione dell'oblazione prevista dall'art. 4, 1^ comma della L.R. 21/2004, in quanto l'istanza di condono edilizio risulta essere stata prodotta prima del 07.07.04 ai sensi dell'art. 2, 2^ lett.a) comma della L.R. 21/2004;

comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - http://www.comune.limena.pd.it - fax 049/8841277 - 049/8840426
telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

- **Visto** l'art. 16 del DPR 380/01 e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 23.12.2004, risulta dovuto il contributo per il permesso in sanatoria e così quantificato :
€. 476,77 per oneri di urbanizzazione primari;
€. 237,92 per oneri di urbanizzazione secondari;
€. 87,00 per contributo sul costo di costruzione;
€. 801,69 Totale;
- **Visto** il versamento di €. 699,58 quale anticipazione degli oneri comunali previsti dall'allegato 1 della legge 326/03 ed il successivo versamento integrativo di €. 102,11 effettuato in data 11.07.05, per un totale di €. 801,69;
- **Attestato** che le opere suindicate sono suscettibili di sanatoria;
- **Viste** la legge 28.02.85 n°47, la Legge 23.12.1994 n. 724 e la Legge 24.11.2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Preso atto** della dichiarazione sostitutiva di certificazione , con la quale il richiedente ha dichiarato di non essere indagato per il reato di cui all'art. 416/bis, 648/bis, 648/ter del c.p.p. e di non avere avuto condanne con sentenza passata in giudicato per i medesimi reati;
- **Visto** il versamento di €. 154,94 per diritti di segreteria;
- **Vista** la legge 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la legge 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;
- **Visto** il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- **Vista** l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;
- **Vista** il DPR 267/2000;

RILASCIA

Al Sig. Morbiato Fermo Giuseppe c. f. MRBFMG44C19G587S;

PERMESSO IN SANATORIA

per le seguenti opere:
COSTRUZIONE DI UN MANUFATTO AD USO GARAGE

nel Comune Censuario di Limena in Salvo D'Acquisto civ. 26/a e censito al NCT Foglio 12 mappale 548 ed al NCEU sez. U foglio 12 mappale 593;

La presente si intende rilasciata fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti dei terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune.

E' fatto obbligo, ove necessiti richiedere per iscritto, e con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti, il rilascio del permesso di Agibilità.

comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - http://www.comune.limena.pd.it - fax 049/8841277 - 049/8840426
telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Prescrizioni particolari

Il presente permesso in sanatoria è relativa esclusivamente alle opere sopra citate e riportate negli elaborati grafici.
Eventuali e ulteriori difformità non previste dalla presente saranno perseguite a norma di Legge.

Allegati: n° 1 elaborato grafico

Dalla Residenza Municipale lì 01.08.05

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
ARCH. DAVIDE BONATO

Il sottoscritto nel ricevere copia del presente permesso edilizio in sanatoria, si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni in essa contenute.
Dà atto con la presente sottoscrizione:
- di aver ricevuto copia del permesso in sanatoria e degli allegati sopra citati

Limena lì 05 - 08 - 05

il Richiedente

RELATA DI NOTIFICA

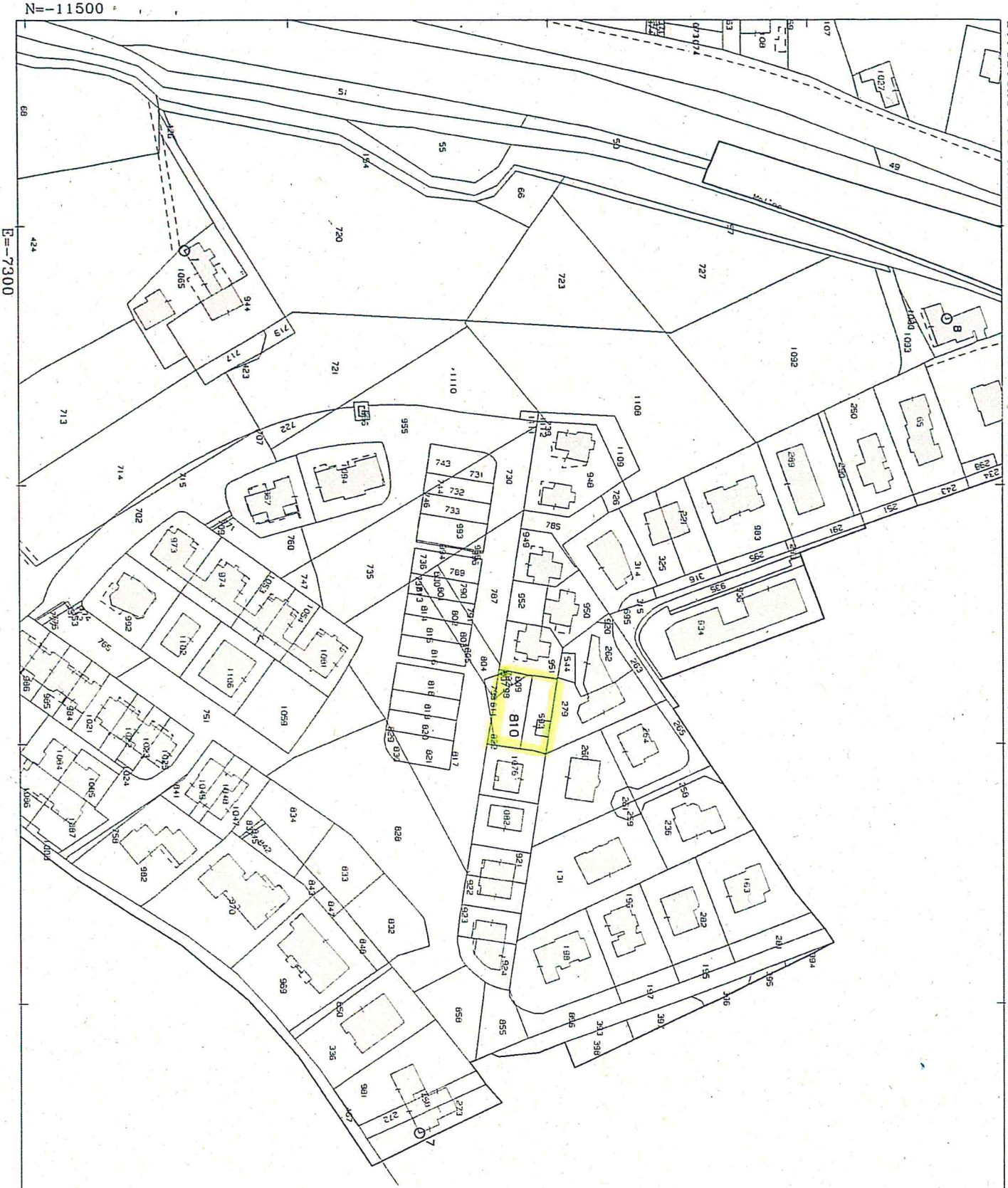
Il Sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di MORBIATO FERMO che ne rilascia ricevuta.

Limena, lì
05 - 08 - 05

Il Messo Comunale

COMUNE DI LIMENA - Uff. Tecn. Edil. Privata

Il Ricevente



Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SARACO RODOLFO

Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 810

Comune: LIMENA
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

14-Giu-2018 17:59:55
Prot. n. T342869/2018

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di PADOVA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 31/05/2004

Ora: 10.57.45

Catasto Fabbricati

	Comune di LIMENA (Codice :D3BV)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: PD0133019		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Intestati n.: 2
Codice di Riscontro: 000AE82A3	Tipo Mappale n.: 91473/2004	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
	Causale : COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. MORBIATO FERMO GIUSEPPE nato a PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) il 19/03/1944, Proprietà per 1/2 , in comunione legale con il soggetto n.002	MRBFMG44C19G587S
2. PAVAN ADRIANA nata a CITTADELLA (PD) il 29/09/1945, Proprietà per 1/2 , in comunione legale con il soggetto n.001	PVNDRN45P69C743M

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		12	593		VIA SALVO D'ACQUISTO n.26A, p.T	U	C06	1	31	40	48,03

Riservato all'Ufficio | Ricevuta n.: 000037129/2004 | Importo della liquidazione: Euro 25,82 | Data 31/05/2004 | Protocollo n.: PD0133019 | L'incaricato

ASSISTENTE TECNICO
Geom. R. TOFFANIN

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Padova

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Limena

Via Salvo D'acquisto civ. 26A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 593

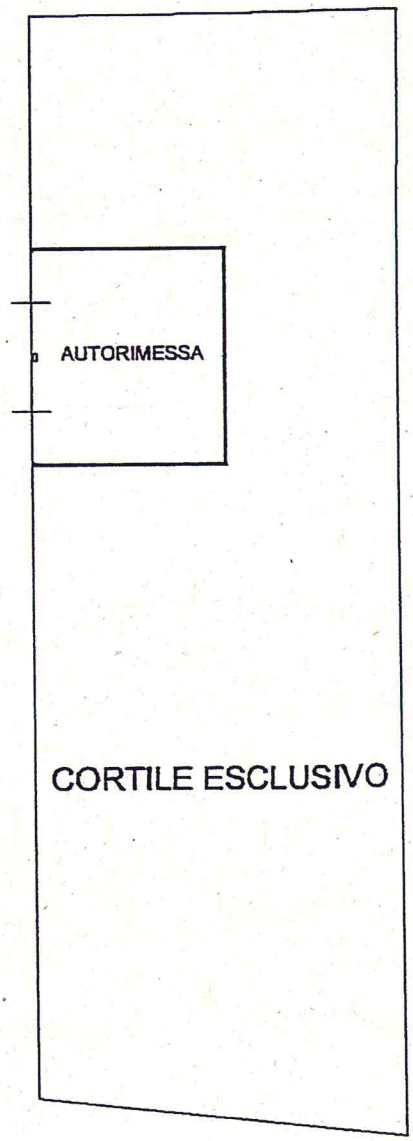
Subalterno:

Compilata da:
Forese Massimo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Padova N. 1608

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA HM=250

ORDINE ARCHITETTI PROV. DI PADOVA
MASSIMO FORESE
n° 1608