

Premesso che :

- Questo Comune è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017;

- Ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della Legge regionale n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo P.A.T. il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) , per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il primo Piano degli Interventi (P.I.);

- Il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Parola Data" è stato adottato ed approvato rispettivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 05.10.2005 e di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2006; Il P.U.A. è stato successivamente convenzionato con atto n. 60177 di rep. Notaio Martini Adriano di Padova in data 13.09.2006.

Le opere di urbanizzazione del P.U.A. sono state autorizzate con Permesso di Costruire n. 71/2006 del 13.12.2006 e successivamente collaudate come da certificato di collaudo del 17.03.2010.

- Le norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del P.U.A., come approvato, forniscono specifiche disposizioni per i c.d. "Lotti già edificati" caratterizzati dalla presenza di volumi edilizi esistenti alla data della presentazione dell'istanza di approvazione del P.U.A. e regolarmente assentiti.

- Nella fattispecie l'articolo 4 "Elementi strutturali del piano" al punto 4.4. "Lotti già edificati" individua i lotti edificati in data antecedente alla presentazione del Piano. In tali aree , la normativa di piano, dispone che vale quanto previsto dall' articolo 8 delle N.T.A. di P.R.G. in relazione alle modalità di intervento sulle volumetrie esistenti quali la demolizione e ricostruzione con esclusione dell'ampliamento.

- In sede di attuazione del P.U.A. e precisamente nella fase di progettazione edilizia del Lotto n.3, come indicato negli elaborati di progetto, la Ditta proprietaria ha evidenziato una incongruenza relativa alla mancata previsione nella volumetria di progetto di un volume esistente rappresentato da un corpo di fabbrica ad uso garage delle regolarmente assentito alla data di presentazione del P.U.A. presentando, in data 16.10.2018 prot. n. 15073, istanza di variante al P.U.A. per l'aggiornamento della capacità edificatoria del Lotto 3.

- Il corpo di fabbrica in parola, regolarmente assentito con Permesso in sanatoria n. 03.04 prot. 6930 rilasciato in data 01.08.2005 ed è caratterizzato da un superficie coperta di mq 30.68 per una volumetria di mc 76,00;

Considerato che la mancata previsione del predetto volume edilizio è da imputarsi ad un mero rifiuto in sede di stesura di definizione degli elaborati di progetto;

Ritenuto pertanto di accogliere l'istanza di variante presentata dalla proprietà del lotto n. 3 per l'aggiornamento della volumetria edificabile all'interno del c.d. Lotto n. 3;

Vista Variante predisposta dall'Ufficio Urbanistica di questo Comune con la quale viene aggiornato l'articolo n. 5 "Dimensionamento dei singoli lotti" della Normativa Tecnica di Attuazione ed allegata alla presente deliberazione;

Visto il P.U.A. denominato "Parola data" approvato con D.C.C. n. 2 del 26.01.2006 la cui validità è prorogata a tutto il 26.01.2019 ai sensi dell'art. 30 comma bis della Legge n. 98/2013;

Visto l'art. 20 della Legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 sulla proposta deliberativa e allegati al presente atto;

## **SI PROPONE**

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 la Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Parola Data", per la modifica dell'articolo 5

“Dimensionamento dei singoli lotti” della Normativa Tecnica di Attuazione come riportato in allegato alla presente deliberazione;

- 2) Di dare atto che ai sensi del citato art. 20 della L.R. n. 11/2004, il P.U.A. adottato sarà depositato presso l'Ufficio Segreteria del Comune per dieci giorni consecutivi e che nei successivi venti giorni, dall'ultimo di deposito, i proprietari degli immobili interessati, possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
  - 3) Di demandare al responsabile del settore urbanistica del comune di predisporre ogni ulteriore atto inerente e conseguente il presente provvedimento.
  - 4) Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.
-