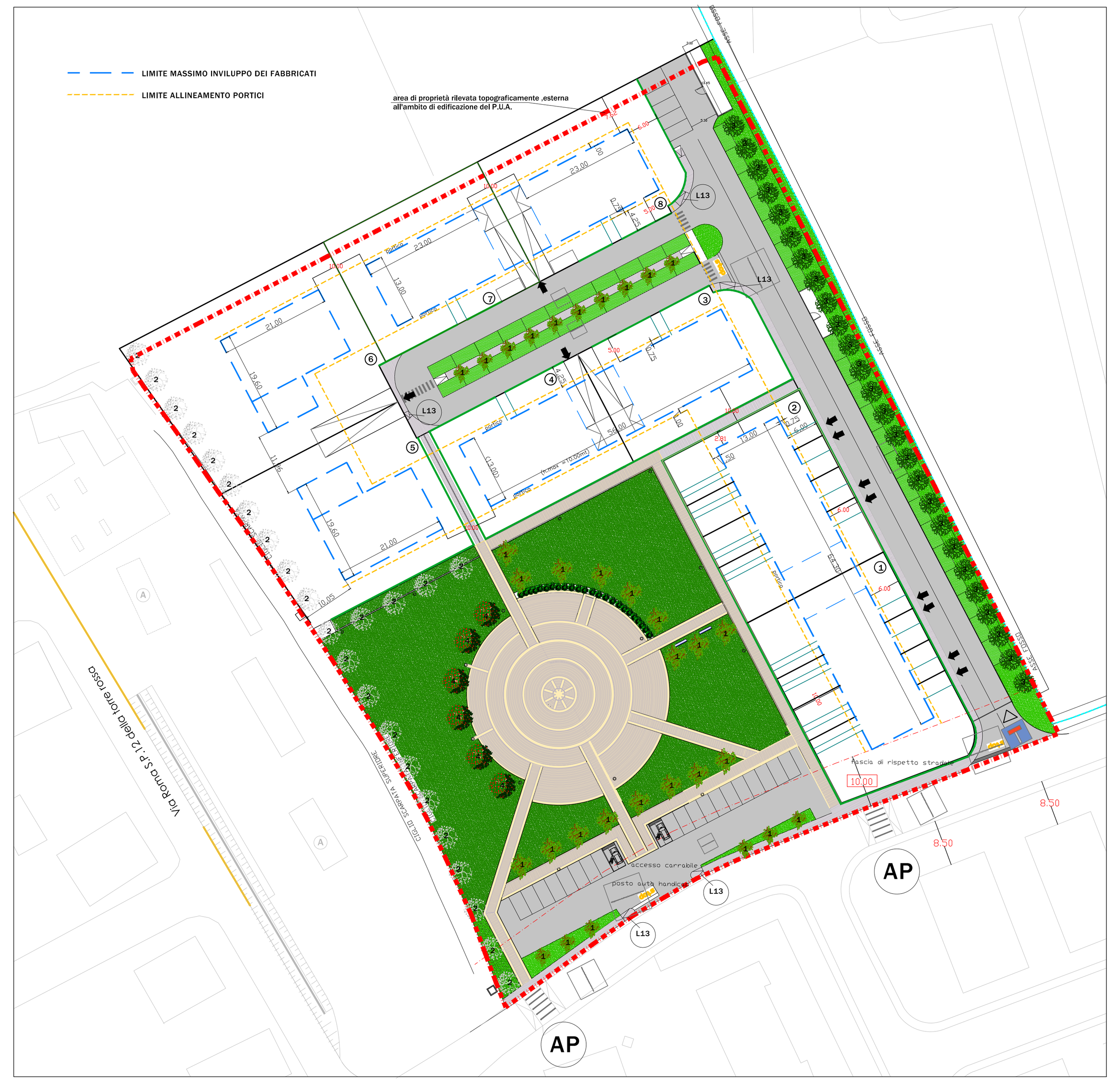
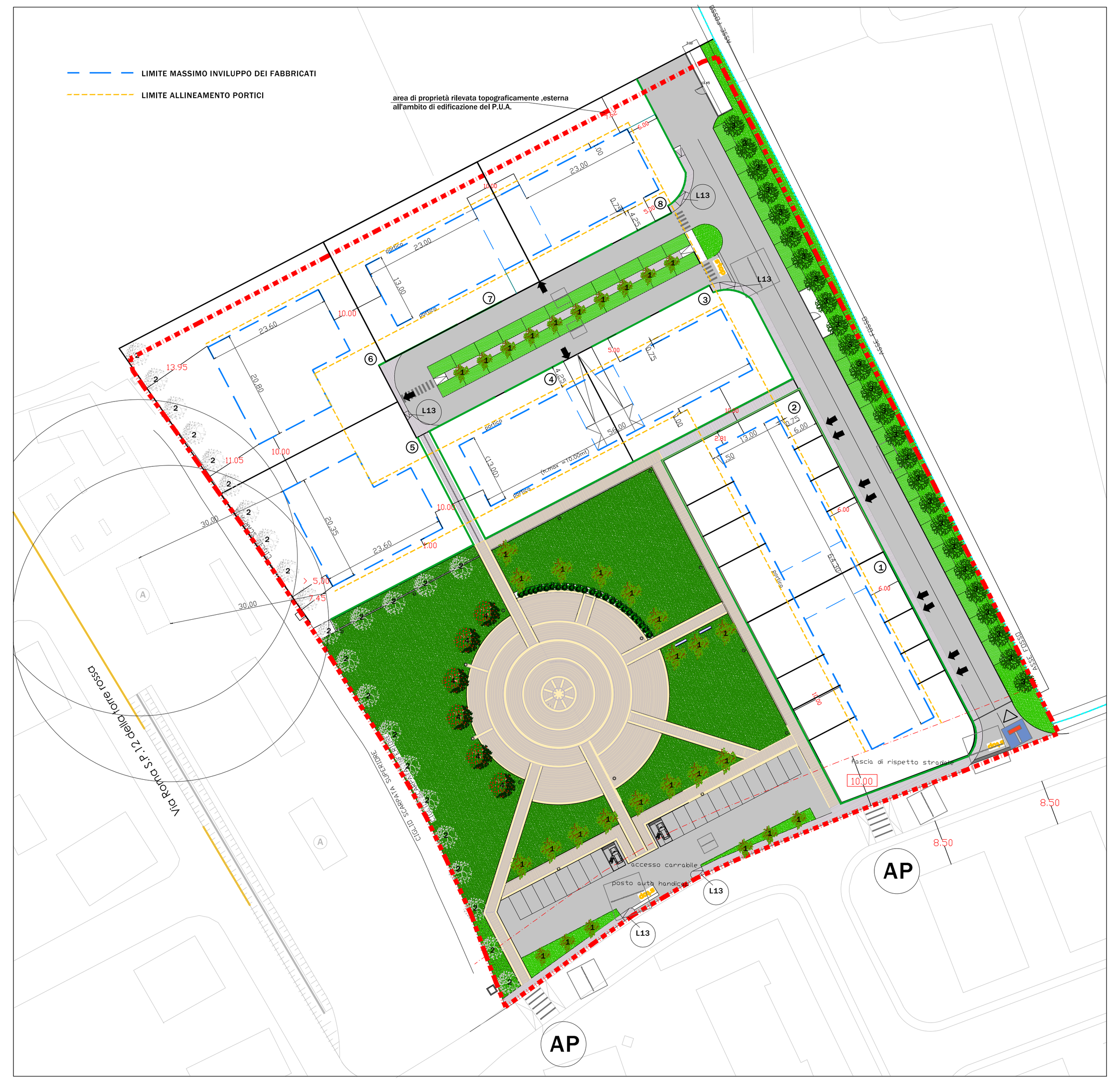
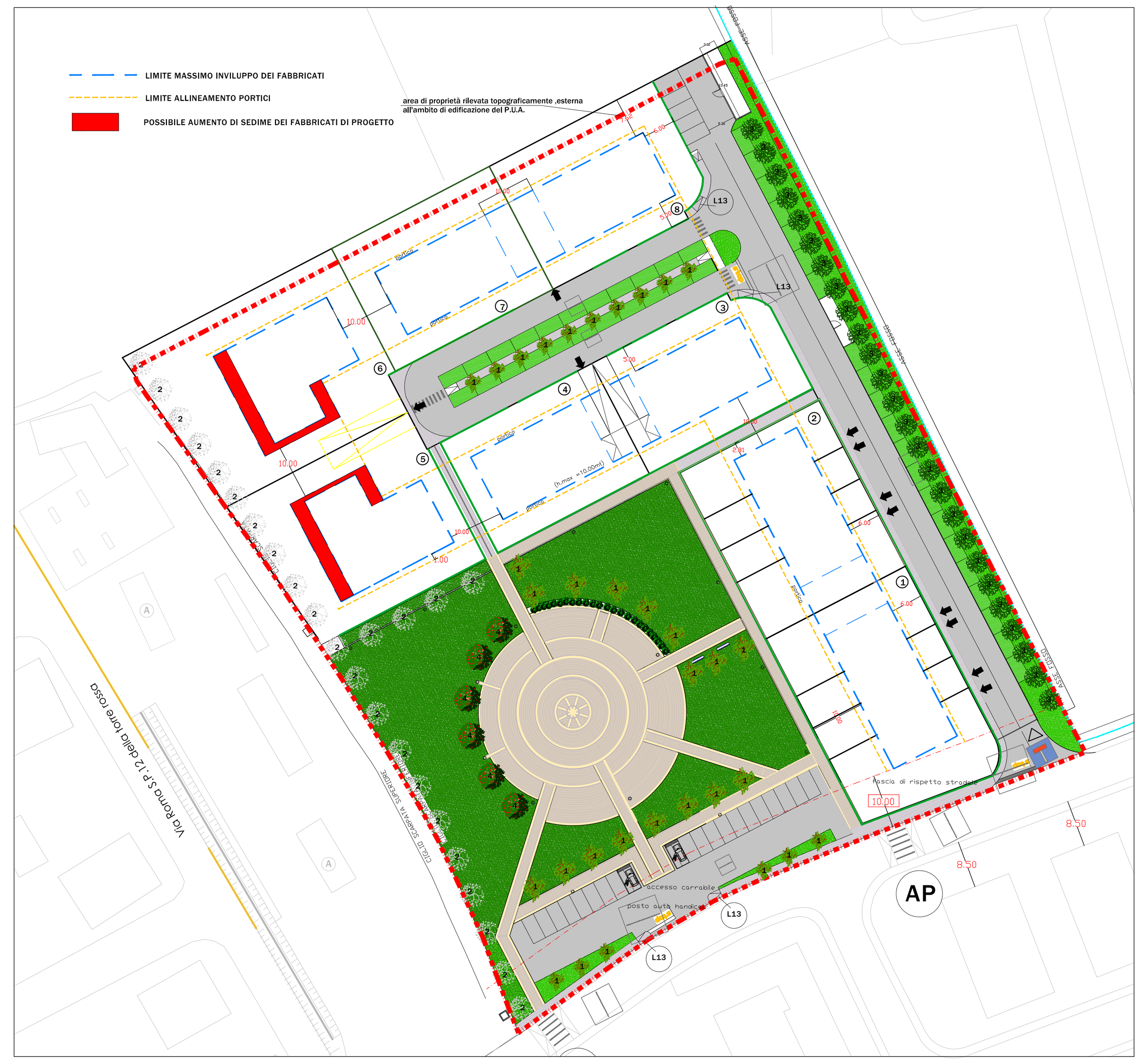


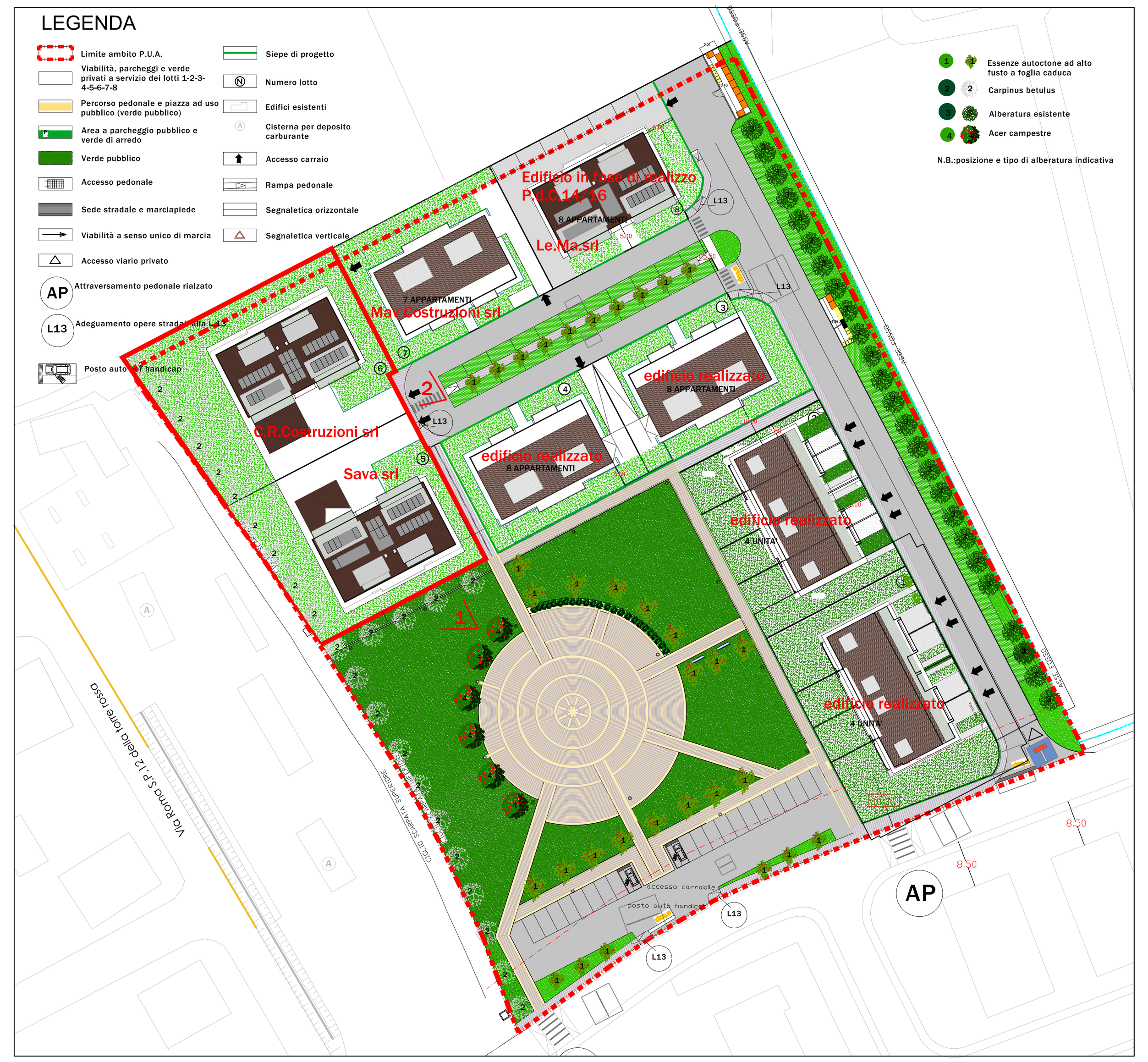
PLANIMETRIA DELLA LOTTIZZAZIONE AUTORIZZATA CON 2°VARIANTE AL PDL "VIA SABBADIN": limiti massimo inviluppo dei fabbricati



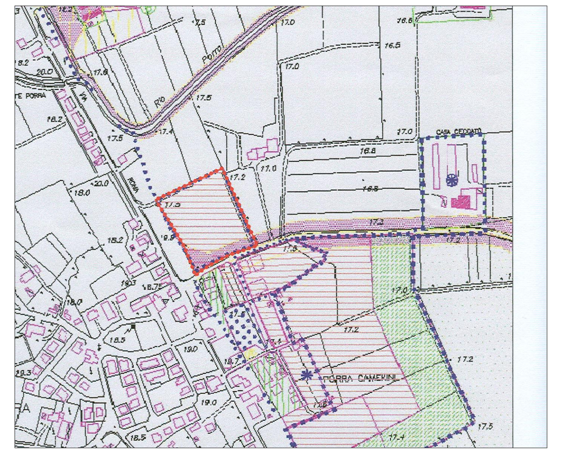
PLANIMETRIA DELLA LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE: NUOVI limiti massimo inviluppo dei fabbricati



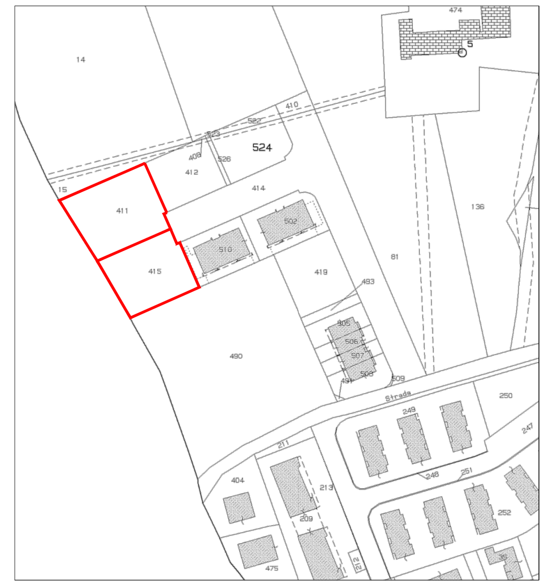
PLANIMETRIA DELLA LOTTIZZAZIONE DI COMPARAZIONE



PLANIMETRIA DELLA LOTTIZZAZIONE (ipotetico inserimento fabbricati sui lotti 5 e 6)



ESTRATTO PRG- zona c2.2



ESTRATTO MAPPA fg.10 mapp.411-415

DATI TECNICI P.U.A.

Superficie territoriale Z.T.O. C2.2 reale	mq 16.350
Superfice territoriale Z.T.O. C2.2 di PRG	mq 16.000
Densità territoriale per Z.T.O. C2.2	mc/mq 0.96
Volume edificabile di PRG per Z.T.O. C2.2: mq 16.000 x 0.96 =	mc 15.360
Abitanti: 15.360 mc x 1.25 / 150 mc/mq	ab. 128
Superficie fondiaria Z.T.O. C2.2	mq 7.480
Superficie a parcheggio pubblico	mq 1.414 (di cui mq 610 su area privata ad uso pubblico)
Superficie a verde pubblico-piazza	mq 6080 (di cui mq 743 su area privata ad uso pubblico)
Superficie a viabilità	mq 2.110 (di cui 1.840 su area privata avuso pubblico)

SUPERFICIE PRIVATA E VOLUME MASSIMO EDIFICABILE

N.LOTTO	SUP.LOTTO	VOL.NETTO	H.URBANISTICA
- lotto 1	mq 1.161,50	mc 1.380.00	mt 10,00
- lotto 2	mq 1.074,00	mc 1.380.00	mt 10,00
- lotto 3	mq 767,20	mc 1.640.00	mt 10,00
- lotto 4	mq 756,20	mc 1.640.00	mt 10,00
- lotto 5	mq 1.135,90	mc 2.360.00	mt 10,00
- lotto 6	mq 1.372,00	mc 2.360.00	mt 10,00
- lotto 7	mq 842,00	mc 2.300.00	mt 10,00
- lotto 8	mq 857,00	mc 2.300.00	mt 10,00
Totale	mq 7.965,8 (*)	mc 15.360.0	

(*) la maggiore superficie di 485.8 mq è data da rilievo topografico della proprietà ed è esterna all'ambito di PUA
n.b. il numero,la superficie ed il volume dei lotti hanno valore indicativo e verranno definiti in sede del permesso di costruire nel rispetto del volume complessivo

STUDIO DI ARCHITETTURA b+g AR

ARCH.FRANCO BARICHELLA ARCH.KETTY GAROLI
VIA ROMA 1,LIMENA,PD
TEL. 049/2955855
EMAIL: STUDIOBG.ARCH@GMAIL.COM

COMUNE DI LIMENA - PROVINCIA DI PADOVA

PROGETTO: VARIANTE URBANISTICA
al PDL "Via Sabbadin",Limena
LOTTI N.5-6

COMMITTENTE: C.R.Costruzioni srl
via Degli Zabarella n.74, Padova
Sava SRL

ELABORATI: ESTRATTO MAPPA,PRG,PLANIMETRIE Massimo inviluppo, PLANIVOLUMETRICO

SCALA: 1:200 SCALA: VARIE	DATA: 08.03.2018	TAVOLA N.
	AGGIORNAMENTO:	1
	AGGIORNAMENTO:	
	AGGIORNAMENTO:	

il committente il progettista
ARCH.KETTY GAROLI

M:\Archivio\Disegni\04 LEMA_LOTTO2\Disegni\pdc\tav.2.dwg