

Edi Min 25/2018

GAROLI KETTY ARCHITETTO

COMUNE DI LIMENA
PROV. DI PADOVA

12 MAR. 2018

Prot. n.
Cat. Cl. 3839

Al sindaco del Comune di Limena

OGGETTO: Richiesta di variante urbanistica al piano di lottizzazione denominato "Via Sabbadin" per i lotti n.5-6 in merito al limite di massimo inviluppo dei fabbricati

Ditta: C.R.Costruzioni srl,Sava srl

COMM. ED. N. 20

DATA 30/05/2018

ARG. 3

PARERE fav. c. p. n. 2

Con la presente si chiede una variante urbanistica al piano di lottizzazione "via Sabbadin" , approvato con pdc 53/06 e successive varianti, limitatamente ai lotti 5-6 di proprietà rispettivamente:

lotto 6: C.R. Costruzioni srl

lotto 5 : SAVA srl

La richiesta di variante riguarda una modifica alle norme tecniche del piano e la possibilità di modificare le linee di massimo inviluppo dei fabbricati verso il fronte sud ovest dei lotti in oggetto.

Si chiede di poter edificare fino al limite dei 30 mt di distanza minima dal distributore (previsti dal DPR 340 del 24.10.2003)come indicati nel permesso di costruire n.53 del 16/08/06 e successive varianti .

L'allargamento del limite edificabile permetterà di realizzare dei fabbricati con la stessa larghezza degli edifici già terminati pari a ml 23,00 e non 21,00 ml, come attualmente permesso su entrambi i lotti, tra l'altro con superficie fondiaria maggiore rispetto agli altri.

Considerato che ad oggi gli unici lotti da edificare all'interno del pdl sono oggetto della presente domanda e, rilevato che il regolamento edilizio attualmente in vigore verrà modificato come da norma di carattere nazionale, si chiede di modificare le norme tecniche di piano relativamente al metodo di calcolo del volume urbanistico.

STUDIO DI ARCHITETTURA b+g AR

ARCH. BARICHELLA FRANCO
P.IVA. 04870680289

ARCH.GAROLI KETTY
VA.04796530287

Via roma n.1 – 35010 LIMENA (PD) Tel. 049 2955855 — E-mail studiobg.arch@gmail.com

Poter mantenere il calcolo dei parametri edilizi e urbanistici come da art.3.1 del vigente regolamento edilizio permetterà la costruzione di fabbricati uguali o simili a quelli già edificati senza penalizzare i lottizzanti che, a causa della crisi economica, ancora non hanno costruito malgrado i costi di urbanizzazione già sostenuti.

Nella planimetria di lottizzazione allegata vengono rappresentati degli edifici puramente indicativi in quanto la committenza si riserva di presentare in futuro i progetti su 3 o 4 piani fuori terra, che rispettino comunque la tipologia edilizia della lottizzazione.

Il tetto sarà realizzato "a botte" (come tutti gli altri costruiti) e l'altezza dei fabbricati rispetterà il limite dei 10 mt .

Si allegano di seguito:

- foto dei lotti
- tavola di progetto e comparazione
- norme tecniche di attuazione approvate e con proposta di variante dell'art.10.

A disposizione per ogni chiarimento si porgono distinti saluti.

Limena , lì 08.03.2018

File :d:\archivio disegni\03dal brun\2dia in variante\doc\relazione tecnico.

Richiedenti:

C.R.Costruzioni srl

Sava srl



C.R. COSTRUZIONI SRL
Via degli Zabarella, 74
35121 PADOVA
C.F. e P. IVA 08258940281

S.A.V.A Srl
Via Firenze n. 48
35010 VILLAFRANCA.PAD.NA (PD)
Cod. Fisc. e Pat. IVA 04015040282



Lotto 5



Lotto 6

