

Premesso che :

- questo Comune è dotato di Piano di assetto del Territorio P.A.T. approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017;  
- ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo P.A.T. il Vigente P.R.G. è diventato il Piano degli Interventi (P.I.);  
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30.11.2005 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) denominato "Via Sabbadin";  
- il P.U.A. approvato è stato convenzionato in data 20.03.2006 con atto n. 59254 di rep. Del Notaio Martini Adriano di Padova;

- il P.U.A. convenzionato è stato successivamente attuato e collaudato come da atto di cessione delle aree in data 09.06.2015 n. 67432 di rep. del Notaio Martini adriano;

- in sede di costruzione dei lotti edificabili previsti dal P.U.A., la Società C.R. Costruzioni Srl e Sava Srl, proprietarie dei lotti edificabili identificati nella cartografia di progetto con i n.ri 5 e 6, hanno presentato in data 12.03.2018 prot. n. 3839 istanza di variante al P.U.A. denominato "Via Sabbadin" relativamente :

\* per alla rettifica delle linee di massimo inviluppo per la nuova edificazione sul fronte ovest dei lotti in proprietà e prospiciente un distributore di carburanti assoggettato alle distanze di rispetto per le nuove edificazioni come previste dal DPR 340 del 24.10.2003;

\* alla modifica dell'articolo 10 " Parametri edilizi e urbanistici " delle norme tecniche di attuazione del P.U.A. con finalità prettamente ricognitive mediante la trascrizione di quanto previsto dal Vigente P.R.G./P.I. e dal Vigente Regolamento Edilizio in relazione alla definizione dei parametri urbanistici ed alle modalità di calcolo delle volumetrie;

- le richieste sono state motivate con la necessità di ottimizzare la superficie edificabile dei due lotti in questione, uniformandola per caratteristiche dimensionali agli altri lotti presenti nel P.U.A. e per meglio precisare i parametri urbanistici di riferimento del P.U.A. approvato con definizione conformi al Vigente P.R.G./P.I. ed al Vigente Regolamento Edilizio e non con una semplice nota di rinvio come riportato nel Vigente art. 10 della N.T.A. come approvato;

Accertato che la modifica richiesta non interferisce con la distanza di rispetto di cui al D.P.R. n. 340/2003 e che pertanto risulta assentibile a termini di legge;

Accertato altresì che la Variante al P.U.A. è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 20 del 30.05.2018 con parere favorevole a condizione che venga rispettato quanto previsto dal D.P.R. n. 340/2003;

Vista a Variante al P.U.A. denominato " Via Sabbadin" che si compone dei seguenti elaborati :

- Documentazione fotografica;
- Tavola di progetto – Comparazione;
- Norme Tecniche di attuazione approvate e modifica at. 10 " Parametri edilizi e urbanistici"

Visto il P.U.A. denominato "Via Sabbadin" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30.11.2005;

Vista la L.R. n. 11/2004;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 sulla proposta deliberativa;

## SI PROPONE

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 la Variante al P.U.A. denominato "Via Sabbadin" per la modifica delle linee di massimo inviluppo per la nuova edificazione nei lotti individuati nella cartografia di progetto con i numeri 5 e 6 e per la

modifica dell'articolo 10 " Parametri edilizi e urbanistici " della norme tecniche di attuazione del P.U.A.;

2) Di dare atto che la Variante è composta dai seguenti elaborati :

- Documentazione fotografica;
- Tavola di progetto – Comparazione;
- Norme Tecniche di attuazione approvate e modifica at. 10 " Parametri edilizi e urbanistici":

3) Di demandare al Responsabile dei Servizi Tecnici, ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento.

---