

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### ----- BOZZA -----

Premesso che :

- la L.R. n. Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione.

- il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (oltre che della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi – P.I.).

- il Comune di Limena è dotato di Piano di Assetto del Territorio ( P.A.T.) adottato con D.C.C. n. 52 del 26.09.2013 ed approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 54 del 1 giugno 2017;

- l'art. 48 della della L.R. 11/2004 , al comma 5 bis recita : *“A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT/PATI), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT , diventa il piano degli interventi”.*

- i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., possono concludere – ai sensi dell'art. 6 – accordi con soggetti privati per l'assunzione nell'attività di pianificazione, tra le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.07.2013 in merito ai meccanismi negoziali (accordi tra soggetti pubblici e privati – provvedimenti attributivi di vantaggi economici), disciplinati dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, sono stati predeterminati, quindi pubblicati, i *“criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico”* cui l'Amministrazione deve attenersi.

- nel rispetto dei valori di riferimento, delle scelte fondamentali, delle regole da osservare e dei limiti cui conformare l'esercizio dell'attività pianificatoria operativa, così come dettate dal P.A.T., allo scopo di garantire il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, l'Amministrazione Comunale ha inteso di valutare proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, oggetto di possibili concertazioni pubblico-privato da concludere secondo la forma degli accordi trovando applicazione quanto dettato dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004.

- in attuazione di quanto sopra è stato pubblicato l'Avviso pubblico n. 10912 di prot. del 25.10.2013 avente per oggetto *“ PIANO REGOLATORE COMUNALE (P.R.C.) - ATTIVITA' DI FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE OPERATIVA*

PROPOSTE DI PROGETTI ED INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO” pubblicato in data 25.10.2013;

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 201 del 20.12.2013, ha preso atto delle proposte pervenute e provveduto con la nomina del responsabile del procedimento;

- tra le proposte pervenute è stata ritenuta meritevole di interesse, quindi di valutazione da parte del Comune la proposta n. di prot. n. 12055 del 23.11.2013 presentata dalla Sig.ra PAITOWSKY GIULIANA in qualità di Amministratore Unico della Soc. NUOVA VALBRUNA S.R.L. con sede in Venezia (VE), Canareggio n. 5904 e preordinato a promuovere d'intesa con l'Amministrazione comunale la conclusione di un accordo procedimentale finalizzato alla revisione dei contenuti progettuali, planivolumetrici e quindi dei rapporti-obblighi reciproci derivati dall'esecuzione del Piano Particolareggiato denominato “Area ex Salata” approvato con D.C.C. n. 69/2007 e convenzionato con atto n. rep. 12643, Notaio Sarti Monica del 10.09.2008 e finalizzati :

\* alla riduzione del carico urbanistico e conseguente revisione degli obblighi reciproci in convenzione;

\* alla riduzione del consumo del suolo mediante la concentrazione delle volumetrie e sviluppo in altezza;

\* al recupero e valorizzazione dell'edificio storico esistente;

\* previsione di nuove destinazioni d'uso per servizi di natura socio sanitaria;

- la Giunta Comunale, accertato il rilevante l'interesse pubblico dei contenuti della proposta di accordo con Deliberazione n. 27 del 02.03.2016 ha fornito agli uffici competenti comunali la direttiva inerente i contenuti della Variante urbanistica preordinata alla conclusione dell'accordo;

- ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, il Sindaco ha dato avvio al procedimento di approvazione della Variante suddetta con l'illustrazione del “Documento preliminare” all'adozione della Variante al P.I. nella seduta del Consiglio Comunale n. 33 del 28.09.2017 e congiuntamente è stata aperta la fase di consultazione - concertazione conclusasi con l'incontro pubblico tenutosi il giorno 29.03.2018 presso la Sede Municipale;

Vista la Variante al P.I. predisposta dal Settore Servizi Tecnici di questo Comune per la modifica della scheda progetto “ A/06 Area Ex Salata “ della N.T.A. di P.I./P.R.G. – Appendice Normativa che si compone degli elaborati di progetto di cui all' elenco allegato;

Visto lo schema di accordo pubblico – privato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004 tra Comune di Limena e Nuova Valbruna Srl ed allegato alla presente deliberazione;

Visto che la Variante ha acquistato il parere da parte della I<sup>a</sup> Commissione Consiliare, nella seduta del .....

Visto il P.I. vigente ;

Visto l'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

Visto il P.A.T. del Comune di Limena approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 85 del 19.05.2017 ;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. 267/2000 e s.m.i.;

### **SI PROPONE**

- 1) Di adottare ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 la Variante al P.I. per la modifica della scheda progetto " A/06 Area Ex Salata " della N.T.A. di P.I./P.R.G. – Appendice Normativa che si compone degli elaborati di progetto di cui all' elenco allegato;
  
  - 2) Di demandare al Responsabile dei Servizi Tecnici l' esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
  
  - 3) Di approvare lo schema accordo pubblico – privato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004 tra Comune di Limena e Nuova Valbruna Srl ed allegato alla presente deliberazione;
- 

**Variante al P.I. per la modifica della scheda progetto " A/06 Area Ex Salata " della N.T.A. di P.I./P.R.G. – Appendice Normativa – ELENCO DEGLI ELABORATI .**

#### **Variante al P.I.**

- 1- Premessa;
- 2- Contenuti della Variante;
- 3- Normativa di riferimento;
- 4- Scheda Area Progetto – Vigente e Variante;

**Verifica di assoggettabilità a V.A.S. – Rapporto Ambientale Preliminare ;**

**Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ;**

