



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PROT. 7335

Condono n. 332 /L.47-85

PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA N. 332/85
(Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni)

LRESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la domanda di condono edilizio presentata in data 28.03.1986 assunta al protocollo generale al n. 2412 e successive integrazioni dal Sig. Zoccarato Angelo, in qualità di richiedente e comproprietario dell'edificio sotto descritto, diretto a ottenere i benefici previsti dalla Legge 28 Febbraio 1985- n. 47 e s.m.i., per :

- **REALIZZAZIONE PIANO INTERRATO AD USO GARAGE E CANTINA;**
- **MODIFICHE PROSPETTICHE ALL'UNITA' ABITATIVA POSTA AL PIANO PRIMO**

nel Comune Censuario di Limena, in Via Fornace civ. 142 sul terreno così censito:
NCT Foglio 15, mapp. 429;

- **Vista** la documentazione prodotta a corredo dell'istanza nelle varie fasi del procedimento, l'ultima il 28.04.2021;
- **Effettuati** i necessari riscontri da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata;
- **Attestato** che le opere suindicate sono suscettibili di sanatoria;
- **Dato atto** che l'immobile ricade nella fascia di rispetto paesaggistica per la presenza del corso d'acqua del Canale Brentella;
- **Acquisito** il parere paesaggistico favorevole con nota del 21.12.1995 ed avente prot. 606 del 16.01.1996 ai sensi dell'ex art. 32 della Legge 47/1985;
- **Vista** la sentenza del Consiglio di Stato, VI Sez., del 17.05.2013 nella parte in cui si afferma che "l'espressione del "parere" ha natura e funzioni identiche all'autorizzazione paesaggistica ex art. 7 della Legge 29.06.1939 n. 1497, per essere entrambi gli atti il presupposto legittimante la trasformazione urbanistico-edilizia della zona protetta...";
- **Visto** che il richiedente ha integralmente corrisposto, a titolo di oblazione, la somma complessiva di 469,45 €. comprensiva di eventuali penali e/o interessi dovuti per ritardata presentazione dell'istanza e/o ritardato pagamento dell'integrazione dell'oblazione;
- **Visto** l'avvenuto versamento del contributo di costruzione quantificato in complessivi 426,06 € e così suddivisi:
per oneri di urbanizz. primari 284,30 €.;
per oneri di urbanizz. secondari 141,76 €.;
- **Visto** altresì il versamento di 100,00 €. per diritti di segreteria;
- **Viste** la legge 28.02.85, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il DPR. 380/01 e s.m.i. (Testo unico in materia di edilizia);

RILASCIA

Al Sig. **ZOCCARATO ANGELO** c.f. : ZCCNGL45A29E592I, in qualità di comproprietario dell'edificio residenziale oggetto della richiesta di sanatoria;

PERMESSO IN SANATORIA

per le seguenti opere:

- REALIZZAZIONE PIANO INTERRATO AD USO GARAGE E CANTINA;
- MODIFICHE PROSPETTICHE ALL'UNITA' ABITATIVA POSTA AL PIANO PRIMO

nel Comune Censuario di Limena, in via Fornace civ. 142 sul terreno così censito:
NCT Foglio 15 mapp. 429.

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune.

E' fatto obbligo, ove necessiti produrre, e con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti, l'attestazione di agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001.

Prescrizioni particolari e speciali

- 1) Il presente permesso edilizio in sanatoria è relativo esclusivamente alle opere sopra citate e riportate negli elaborati grafici.
- 2) Eventuali e ulteriori difformità non previste dalla presente saranno perseguite a norma di Legge.
- 3) Venga osservato quanto prescritto nel parere paesaggistico di cui alla nota del 21.12.1995 prot. n. 606 ivi allegata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO



Allegati:

- n. 7 elaborati grafici.
- parere paesaggistico del 21.12.1995 prot. n. 606.

Limena, lì 12.05.2021

Il sottoscritto nel ricevere copia del presente permesso in sanatoria, si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni in essa contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del Permesso in sanatoria e degli allegati sopra citati

Il Richiedente

Angelo Zoccarato

RELATA DI NOTIFICA

Il Sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di Zoccarato Angelo che ne rilascia ricevuta.

Data 21/05/2021.....

il Messo Comunale



Il Ricevente

Angelo Zoccarato

REGISTRO NOTIFICHE NR. 105 DEL 22/05/2021

diaz, 2

049/8840883

ax 049/8840426

ap 35010

iva 00327150280



comune di limena

provincia di padova

via roma, 40

uff. tecnico tel. 8841122

vigili tel. 8841144

anagrafe tel. 8841255

ass. sociale tel. 8841211

fax tel. 8841277

segreteria tel. 8841107

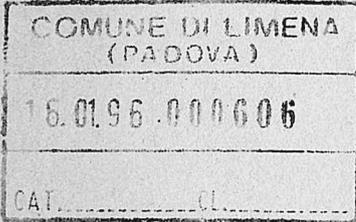


Prot. n° PROT. 2412
P.E. 332 CONDONO
DOC ZOCC_ANG

Il,

ALLA DITTA
ZOCARATO ANGELO
VIA FORNACE 142
35010 LIMENA (PD)

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL
VENETO
PIAZZA S. MARCO 63
30.100 VENEZIA



OGGETTO: L.S. 47/1985 ART.32 - PARERE SU CONDONO EDILIZIO

TIPO INTERVENTO: ANNESSI RESIDENZIALI

CONSTATATO che le opere oggetto di condono ricadono in ambito sottoposto a vincolo ai sensi della Legge n.1497/1939;

VISTA l'integrazione presentata in data 28.03.1986 prot. n. 2413 ai fini dell'emissione del parere ai sensi dell'art.32 della Legge n.47/1985;

SENTITO il parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata ai sensi della L.R. n.63/1994, in data 20.12.1995, seduta n° 19, arg.02;

RITENUTO di farlo proprio ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto delle succitate leggi, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

a condizione che la parte eseguita con materiale precario sia demolita.

Il presente parere, espresso ai sensi dell'art.32 della Legge n.47/1985 e' esclusivamente riferito alla compatibilita' ambientale degli interventi oggetto di condono. E' fatto salvo il potere di annullamento del Ministro per i Beni Ambientali e culturali ai sensi dell'art.1 della Legge 431/85.

Avverso il presente provvedimento potra' essere presentato ricorso al TAR del Veneto entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente.

Dalla Residenza Municipale, 21.12.1995

PER IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
ARCH. TOGNON MICHELE

