



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 17168
Pratica n. **4254/007-2017**
Limena, lì 01.12.2020

Marca da bollo da € 16,00
n. serie 01151357695118
del 20.04.2017

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20

A nome di : **MOSE' S.N.C. DI ORIO TOSO & C.**

Sede: Via C. Battisti, 35 – Limena (PD)

c.f./P.IVA: 03426800284

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. Orio Toso – Legale Rappresentante della Soc.tà MOSE' S.N.C. DI ORIO TOSO & C. Spa quale proprietaria, pervenuta tramite SUAP il 20.04.2017 prot. n. 5251 e successive integrazioni del 28.02.2018 (Rif. n.: 03426800284-19042017-1307), intesa ad ottenere il permesso di costruire per:
SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/2001 PER AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO USO COMMERCIALE

eseguiti in Via Vincenzo Cesare Battisti civ. 35, censita al N.C.E.U. con fg. 13 map. 989 sub. 2 e sub. 10 ricadente sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
13	989	D1 commerciale

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 06.04.2018, favorevole;

VISTO il progetto a firma del Geom. Fabio Moretto c.f. MRTFBA56E19H620Z;

VISTI gli artt. 36 e 37 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 36, 2^ comma del DPR 380 del 06.06.2001;

VISTA la Relazione tecnica di asseverazione a firma del tecnico rilevatore Geom. Fabio Moretto pervenuta il 20.04.2017 ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01;

VISTO il certificato di idoneità statica delle strutture realizzate, redatto dall'Ing. Marco Nori di data 23.06.2017;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta in data 11.04.2018 e successive in data 04.11.2020, in risposta alla ns. nota del 06.04.2018;

CONSIDERATO che risulta dovuta una sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/01, quantificata in € 4.399,98,

DATO ATTO che detto importo è stato versato a saldo in data 03.11.2020 con valuta 04.11.2020;

VISTO il versamento dei diritti di segreteria e diritti SUAP quantificati in € 230,00 effettuato in data 04.11.2020;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II^, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 22.11.2020, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO la Legge Regionale n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

R I L A S C I A

alla società richiedente sopra evidenziata il permesso di costruire a sanatoria per l'avvenuta esecuzione delle opere di cui al progetto allegato che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

I titolari del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune (art. 11, 3^a comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^a comma DPR 380/01 e s.m.i.).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GEOM. BURATTIN ALESSANDRO

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 3 tavole;
- relazione tecnica di asseverazione a firma del tecnico rilevatore Geom. Fabio Moretto, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 del D.P.R. 380/01.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, lì 01.12.2020

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di _____
Che ne rilascia ricevuta.

Data _____

Il messo comunale

Il ricevente



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

Pratica n. 4254/007-2017

PROT. 17168

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20

A nome di : **MOSE' S.N.C. DI ORIO TOSO & C.**

Sede: Via C. Battisti, 35 – Limena (PD)

c.f./P.IVA: 03426800284

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

RENDE NOTO

che è stato rilasciato permesso di costruire in data 01.12.2020 con il numero 20 intestato alla Ditta sopra evidenziata, per:

SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/2001 PER AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO USO COMMERCIALE

In Via Cesare Battisti civ. 35, sull'area distinta al N.C.E.U. come in appreso indicato:
foglio 13 mapp. 989 sub. 2 e sub. 10.

Chiunque può prendere visione presso l'Ufficio tecnico comunale del Permesso di Costruire e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio del permesso stesso, se in contrasto con le disposizioni di Legge e di Regolamento.

Limena, lì 01.12.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____

Limena, lì _____

Il messo comunale
