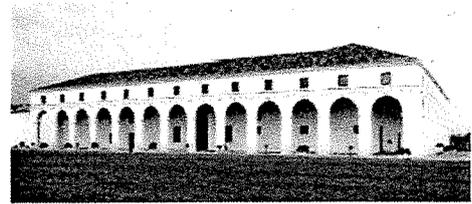




comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

## PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 11083  
Pratica P.E. 4275/10-2018  
Limena, lì 25.07.2018

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12

A nome di: **BISELLO S.R.L.**  
Sede: Via Delle Industrie, 2 – Limena (PD)  
C.F – P.IVA: 05107860289

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la domanda pervenuta per il tramite del SUAP il 20.03.2018 prot. n. 4336 (rif. Suap 05107860289-15032018-1159) e le successive integrazioni del 13.07.2018, dal Sig. Bisello Roberto nella sua qualità di legale rappresentante della Soc.tà BISELLO S.R.L., proprietaria dell'area sotto indicata, intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

**NUOVA COSTRUZIONE DI N. 2 FABBRICATI RESIDENZIALI BIFAMILIARI ALL'INTERNO DEL P.U.A. DENOMINATO "PAROLA DATA" – LOTTO 6/B.**

da eseguirsi sull'area sita in Via Nella Rezza e così distinta al N.C.T. ed avente la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
12	736-737-789-790-791-800-801 802-803-805-813-814-815-816	C2 Residenziale all'interno del perimetro per la formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi approvato denominato "P.d.l. Parola data"

**VISTO** il parere del tecnico comunale espresso in data 29.05.2018;

**VISTO** il parere della Commissione Edilizia espresso in data 30.05.2018, seduta n. 20 arg. 1;

**RILEVATO** che l'area oggetto d'intervento ricade all'interno di uno strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "p.d.l. Parola Data" – lotto 6 porz. B);

**VISTA** la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano urbanistico attuativo, rep. n. 60.177 del Not. Adriano Martini registrata presso l'Ufficio Entrate di Padova l il 28.09.06;

**VISTE** le tavole progettuali redatte dall'ing. Valentini Silvano c.f. VLNSVN49M10E592V;

**VISTA** la documentazione adeguata alle prescrizioni di cui al parere della commissione edilizia prodotta per il tramite del SUAP il 13.07.2018;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione redatta dall'ing. Valentini Silvano prodotta il 20.03.2018 redatta ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 ed ivi allegata;

**DATO** atto che gli oneri di urbanizzazione primari sono interamente scomputati ai sensi dell'art. 4 della convenzione urbanistica sopra citata;

**RILEVATO** altresì che gli oneri di urbanizzazione secondari sono stati calcolati tenendo conto di un parziale scomputo, ai sensi dell'art. 5 della citata convenzione;

**VISTO** che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01 e così computato:

- per urbanizz. primari € 0 (scomputati)
  - per urbanizz. secondari € 7.123,82;
  - per costo di costruzione € 10.135,16;
- Totale € 17.258,98;

**RILEVATO** che il richiedente ha optato per un versamento rateale del contributo di costruzione;

**VISTO** il versamento della prima rata di € 4.314,75 effettuato il 12.07.2018;



**VISTA** la polizza fidejussoria della soc.tà Aviva Italia s.p.a. n. 8000798386-03 del 09.07.2018 per l'importo di 12.944,23 quale garanzia del corretto versamento semestrale delle tre rate rimanenti con decorrenza dalla data del versamento della 1<sup>a</sup> rata;

**CONSIDERATO** che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di €. 466,00;

**VISTA** la relazione geotecnica dell'area interessata dall'intervento - lotto n. 6/b, redatta dall'ing. Valentini Silvano di data 13.07.2018

**VISTA** la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 24.07.2018, di cui all'art. 20 comma 3<sup>a</sup> comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20 comma 7<sup>a</sup> comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 11 comma 2<sup>a</sup> comma DPR 380/01 il rilascio del presente permesso di costruzione non comporta limitazione dei diritti di terzi;

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1<sup>a</sup> comma del DPR 380/01;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

**VISTO** il decreto sindacale n. 4 del 02.01.2018 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

**VISTO** il capo II , sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTA** la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

**VISTO** la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e s.m.i;

## **RILASCIA**

Al Sig. Bisello Roberto, legale rappresentante della Soc.tà BISELLO S.R.L. il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto allegato, che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

## **Condizioni generali**

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3<sup>a</sup> comma D.P.R. 380/01).**

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2<sup>a</sup> comma del DPR 380/01);

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2<sup>a</sup> comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici. (art. 12, 4<sup>a</sup> comma DPR 380/01).

**Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:**

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;



- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- dovrà essere presentato il progetto previsto dalla Legge n. 10 del 09.10.91 e successive integrazioni;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà ETRA quale gestore della pubblica fognatura comunale.

Prima della presentazione della domanda di abitabilità/agibilità deve essere acquisita l'autorizzazione allo scarico previa presentazione alla ETRA S.P.A. del progetto esecutivo delle acque reflue bianche e nere, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

### Prescrizioni particolari

La larghezza delle scale non dovrà essere inferiore a 100 cm. di luce netta e dotate di parapetto e corrimano.

L'eventuale futura realizzazione di manufatti leggeri e/o elementi accessori ai fabbricati, come definiti dall'art. 46 bis) del regolamento edilizio dovranno essere condivisi e uniformati con gli altri proprietari delle n. 2 bifamigliari dell'intero lotto n. 6 porz. B).

Le recinzioni di progetto siano realizzate in conformità ai dettami previsti dal punto 3.6 delle norme tecniche di attuazione del Pd.l. "Parola Data".



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

### Documenti allegati:

- elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 05 tavole;
- copia della relazione asseverata dell'ing. Valentini Silvano di data 20.03.2018;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 25.07.2018

**IL RICHIEDENTE**

X BISILVO SRL

### Scadenziario per il versamento del contributo di costruzione a rate:

- rata n. 1 di 4.314,75 €. versata il 12.07.2018;
- rata n. 2 di 4.314,75 €. da versare entro il 12.01.2019
- rata n. 3 di 4.314,75 €. da versare entro il 12.07.2019;
- rata n. 4 di 4.314,75 €. da versare entro il 12.01.2020.



**Relazione di notifica**

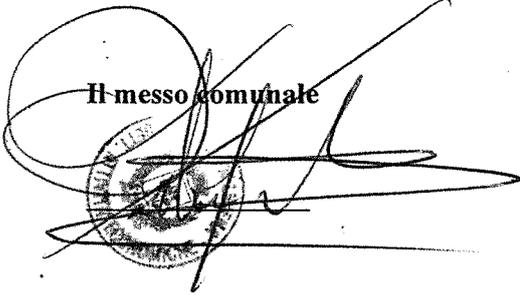
Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra  
evidenziata, consegnandone copia a mani del Sig. Bisello Roberto (leg. le opp. k)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 28-07-2018

Reg. Not. N 102 H. 11:58  
del 28-07-2018

Il messo comunale



Il ricevente



