



**comune di limena**  
**provincia di padova**



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313  
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: [limena.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:limena.pd@cert.ip-veneto.net)

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA**

PROT. N. 15793  
Pratica n. 4346/009-2021  
Limena, li 25.10.2021

Marca da bollo 16,00 €.  
n. 01170955667731 del  
18.02.2021

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19**

A nome di : **DE ROSSI FLAVIA**  
C.F. : **DRSFLV72L49G224G**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la richiesta di Permesso di Costruire e contestuale richiesta di Autorizzazione paesaggistica presentata in data 27.04.2020 prot. n. 6496 e successive integrazioni del 07.05.2021 dalla Sig.ra De Rossi Flavia (rif. SUE n. DRSFLV72L49G224G-23042021-1459) quale proprietaria dell'area intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

**RISTRUTTURAZIONE PREVIA DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE DENOMINATO "A"**

da eseguirsi in via Matteotti civ. 20, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona  
09 1869 A3 residenziale su cui insiste un edificio con grado di tutela B;

**VISTO** l'art. 1.1.9 del Vigente Regolamento Edilizio;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 36 di data 07.07.2021, argomento n. 1;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta n. 17 di data 07.07.2021, argomento n. 2;

**VISTO** il successivo parere su soluzione progettuale aggiornata del 13.08.2021, favorevole a condizione, espresso dall'ufficio edilizia privata il 21.08.2021;

**VISTO** il progetto a firma dell'Arch. Zanaica Diego - c.f. ZNCDGI72L28D442C;

**VISTA** la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Arch. Zanaica Diego pervenuta il 27.04.2021 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380 del 06.06.2001 ed ivi allegata;

**VISTA** la documentazione prodotta al SUE in data 13.08.2021 e successiva del 24.09.2021 in adeguamento alle condizioni e prescrizioni di cui ai pareri dell'UTC e della Commissione Locale per il Paesaggio;

**VISTA** la relazione geologica, relazione sulla pericolosità sismica di base sul sito e la relazione geotecnica, di data 17 luglio 2021 redatta dal Dot. Geol. Alberto Dinali;

**VISTA** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 16 del 13.10.2021, allegata;

**CONSIDERATO** che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così quantificato:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 78,52;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 116,33;
per costo di costruzione	€ 2.012,09;
Totale	€ 2.203,94;



**VISTO** il versamento a saldo dell'importo suddetto effettuato in data 24.09.2021;

**CONSIDERATO** che sono dovuti al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti Suap/Sue quantificati in € 185,00 e che sono stati versati in data 26.04.2021 e successivo conguaglio in data 24.09.2021;

**VISTO** l'art. 9 delle vigenti N.T.A. relativamente agli interventi sugli immobili con grado di tutela "B";

**RILEVATO** che sull'area oggetto d'intervento insistono altri n. 2 piccoli manufatti che sono oggetto di una separata istanza di permessi di costruire per demolizione e nuova costruzione di un edificio ad uso residenziale denominato "B" che sarà posto in aderenza all'edificio oggetto del presente provvedimento;

**VISTA** la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;

**RICHIAMATO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

**VISTA** la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 15.10.2021, di cui all'art. 20, 3^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

**VISTO** il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

**VISTA** la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

**VISTA** la Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i. per le parti non abrogate;

## **RILASCI A**

Alla Ditta sopra evidenziata il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio sopra descritto e come meglio rappresentato nel progetto allegato che, per quanto non in contrasto con la presente, fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.



Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

## **Condizioni generali**

**Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma D.P.R. 380/01).**

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01);

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^ comma DPR 380/01).



Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- dovrà essere presentata la relazione tecnica in merito ai sistemi di contenimento del consumo energetico (ex legge 10 del 09.01.1991) con la metodologia di calcolo prevista dall'allegato 3 del D.Lgs. n. 115/2008 e successivo n. 28/2011 e s.m.i.;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno.
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

### Prescrizioni particolari

Prima della tinteggiatura del fabbricato, con le tonalità di colore previste nella soluzione B) prodotta il 30.07.2021 in allegato alla p.e. n. 4347, siano prodotte le campionature delle tinte relative ai due edifici (A-B).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 10 tavole;
- copia dell'autorizzazione paesaggistica n. 16 del 13.10.2021;
- copia della relazione tecnica di asseverazione circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001;

La sottoscritta si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Da atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 25.10.2021

LA RICHIEDENTE

Relazione di notifica *102/15 del 27/10/2021*

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di *Luigi Corne Luca (delegato dell'ufficio tecnico)*

Che ne rilascia ricevuta.

Data *27/10/2021*

Il messo comunale

Il ricevente

*Anna Lante*