



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 8456

Pratica P.E. n. 4368/012-2022

Limena, li 16.06.2022

*Marca da bollo € 16,00
n. 01181000394806
del 24.09.2021*

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5

A nome di : **ZANARDI LUCA -**
C.F. ZNRLCU67R31G224F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di permesso di costruire del Sig. Zanardi Luca quale proprietario dell'area e dell'immobile oggetto di edificazione, pervenuta dal SUAP/SUE (Rif. n. ZNRLCU67R31G224F-08042022-1139) il 09.04.2022 con prot. n. 5003 e successive integrazioni, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA S.C.I.A. PRODOTTA IN ALTERNATIVA AL P.D.C. AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.P.R. 380/2001 ED AVENTE N. 94/2021

da eseguirsi in Via F.lli Rosselli, civ. 1 sull'area così distinta al N.C.T e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona

9 834 B Residenziale

VISTO l'art. 1.1.9 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso in data 27.04.2022, seduta n. 43, argomento n. 4, favorevole;

VISTO il progetto edilizio redatto dall'Arch. Garoli Ketty - c.f. GRLKTY75A46G224S;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 09.04.2022 a firma del progettista Arch. Garoli Ketty, pervenuta il allegata;

VALUTATO che la segnalazione certificata inizio attività n. 94/2021 aveva come oggetto la demolizione di un esistente fabbricato residenziale/produttivo e la ricostruzione di un edificio unifamiliare;

ACCERTATO che i lavori hanno avuto inizio in data 10.11.2021, come da comunicazione del 10.11.2021 protocollo n. 16600;

VISTE la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico riferita al fabbricato oggetto del presente permesso di costruire, ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 e s.m.i. e il progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008, pervenute tramite SUAP/SUE il 13.06.2022;

VISTI gli elaborati grafici (tav.1-2-3-4-5-6) pervenuti tramite SUAP/SUE il 01.06.2022 e l'ulteriore documentazione nelle varie fasi del procedimento, adeguata alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia succitata;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire quantificato in € 122,14, quale conguaglio dovuto a seguito della presente variante;



VISTO il versamento a saldo di € 122,14 effettuato in data 10.06.2022;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP/SUE nella misura di € 300,00 versati in data 15.03.2022 e successivo congruaglio in data 10.06.2022;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 15.06.2022, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Al sig. Zanardi Luca sopra evidenziato il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante alla SCIA N. 94/2021 come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali



Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma DPR 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^a comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prescrizioni particolari



L'esecuzione dei lavori sull'area pubblica di via Papa Luciani, per consentire l'accesso pedonale dalla pubblica via, dovrà essere autorizzata dal settore LL.PP.

La realizzazione della nuova recinzione dovrà essere rispettosa delle distanze e caratteristiche previste dall'art. 3.2.11 comma 3 del nuovo regolamento edilizio.

Si ricorda che è fatto obbligo l'uso di pitture che abbiano prestazioni di miglioramento ambientale quali le ecologiche e le fotocatalitiche ai sensi dell'art. 3.5.5 comma 3 del nuovo regolamento edilizio.

Sono fatti salvi tempi modi e prescrizioni di cui alla SCIA N. 94/2021, per quanto non in contrasto con il presente permesso.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i..

Il responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 4 tavole;
- copia della relazione asseverata a firma dell'Arch. Garoli Ketty di data 09.04.2022.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 16.06.2022

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di ARCH. GAROLI KETTY che ne rilascia ricevuta.

Data 20/06/2022

(firma sindaco del posto)

Il messo comunale

notifica 0080

Il ricevente

[firma]