



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 8444
Pratica n. 4356/019-2022
Limena, li 16.06.2022

Marca da bollo 16,00 €.
n. 01170955665147
del 21.04.2021

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 4

A nome di : **IMMOBILIARE COLLE SRL**
Sede: Villafranca Padovana (Pd) – Via Bosco, 5
C.F. – P. IVA: 02902020243

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta pervenuta per il tramite del SUE il 10.12.2021 prot. n. 18375 (rif. n. 02902020243-17112021-0942), dall'Ing. Faggian Enrico per conto della Soc.tà IMMOBILIARE COLLE s.r.l. quale proprietaria dell'immobile intesa ad ottenere il permesso di costruire per la:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIAIRE (7 UNITA') AI SENSI DELL'ART. 3 LETTERA D) DEL DPR 380/2001

da eseguirsi in via Fornace civ. 148, sull'area così distinta al N.C.T. Ed avente la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
15	204 - 1086	C1 residenziale;

VISTO l'art. 1.1.9 del Vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 41 di data 09.03.2022, argomento n. 4;

VISTO altresì il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta n. 21 del data 16.03.2022, argomento n. 1;

VISTO il progetto a firma dell'Arch. Trivellato Emanuela c.f. TRVMNL62E50G224I;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Arch. Trivellato Emanuela circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR n. 380 del 06.06.2001, ivi allegata pervenuta il 10.12.2021;

VISTA la valutazione di compatibilità idraulica prodotta in data 23.02.2022, redatta dall'Ing. Forte Denis;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica n. 8 del 25.05.2022, allegata;

VISTO il Nulla-Osta della Provincia di Padova di data 15.03.2022 n. 2022/524575 relativo al rifacimento con allargamento dell'accesso carraio esistente sulla S.P. n. 55 "del Brentella" di Via Fornace, ivi allegato;

VISTO il parere favorevole del Comando di Polizia Locale ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D. Lgs 285/92, di data 11.06.2022;

VISTA la nota della Soc.tà 2i Rete Gas di data 24.02.2022 con la quale comunica che ha provveduto a porre fuori servizio la rete di distribuzione gas metano interferente con i lavori di riqualificazione del fabbricato residenziale oggetto del presente provvedimento;

VISTA la nota della soc.tà ETRA di data 25.06.2021 che ritiene idonea la posizione della prevista isola ecologica a servizio del fabbricato oggetto dell'intervento di ristrutturazione e riqualificazione energetica;
VISTA la documentazione prodotta al SUE a più riprese nelle varie fasi del procedimento, di cui ultima in data 07.06.2022;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così quantificato:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 2.966,30;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 3.115,81;
per costo di costruzione	€ 7.230,44;
Totale	€ 13.312,55;

VISTO il versamento a saldo dell'importo suddetto effettuato in data 07.06.2022;

CONSIDERATO che sono dovuti al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti Suap/Sue quantificati in 640,00 €. e che sono stati versati a saldo in data 07.06.2022;

VISTO l'art. 15 delle vigenti N.T.O. relativamente agli interventi sugli immobili ricadenti in zona C1;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1^ comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 11.06.2022, di cui all'art. 20, 3^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTA la Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i. per le parti non abrogate;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 6^ comma del DPR 380 del 06.06.01;

RILASCI A

Alla Ditta sopra evidenziata il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio sopra descritto e come meglio rappresentato nel progetto allegato che, per quanto non in contrasto con la presente, fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^ comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^ comma del DPR 380/01);

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^ comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- dovrà essere presentata la relazione tecnica in merito ai sistemi di contenimento del consumo energetico (ex legge 10 del 09.01.1991) con la metodologia di calcolo prevista dall'allegato 3 del D.Lgs. n. 115/2008 e successivo n. 28/2011 e s.m.i.;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno.
- contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005 e s.m.i.

Prescrizioni particolari

- Sia acquisita l'autorizzazione del settore lavori pubblici preventivamente alla manomissione dei marciapiedi e alla realizzazione del nuovo allaccio per lo scarico delle acque meteoriche e nere.
- Siano osservate le prescrizioni e condizioni di cui al Nulla-Osta della Provincia di Padova.
- Nella fase costruttiva dell'edificio, siano osservate le norme di cui all'art. 3.1.2 sui "Requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al confort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione di rifiuti e del consumo di suolo", all'art. 3.1.3 "Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici" e all'art. 3.5.5 "Colore e ornamento delle facciate" del nuovo regolamento edilizio a riguardo dell'uso di tinteggiature ecologiche o fotocatalitiche;
- Nel Regolamento Condominiale siano previste apposite norme che uniformino per tutto il fabbricato le tipologie per l'eventuale futura installazione di tende, arredi da giardino e altri elementi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO



Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 14 tavole;
- copia dell'autorizzazione paesaggistica n. 8 del 25.05.2022;
- copia del Nulla-Osta della Provincia di Padova di data 15.03.2022;
- copia della relazione tecnica di asseverazione circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001 pervenuta il 10.12.2021;

La sottoscritta si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 16.06.2022

LA SOC.TA' RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani di ARCH. TRIVELLATO EMANUELA - TECNICO

Che ne rilascia ricevuta. *modifico n° 79*

Data 17/06/2022 ^{DELEGATO}

Il messo comunale

Il ricevente



Emmanuel Trivellato

pubblicazione n° 799 del 17/06/2022