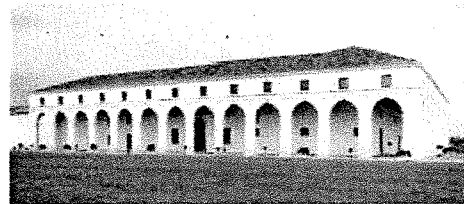




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 13312
Pratica P.E. n. 4216/002-2019
Limena, lì 05.08.2019

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01180365387641
del 19.01.2019

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10

- A nome di : **RONDINA MARIAGRAZIA**
- C.F. : **RNDMGR54B45D442X**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di permesso di costruire prodotta dalla Sig.ra Rondina Mariagrazia in qualità di proprietaria del fabbricato oggetto di intervento, pervenuta per il tramite del SUE (rif. n. **RNDMGR54B45D442X-19012019-0226**) protocollata in data 21.01.2019 con n. 1127, intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 13 DEL 20.08.2015 E CONTESTUALE PROROGA TERMINI

da eseguirsi sull'area sita in via Ca' Rossa, civico 10A così distinta al N.C.T. ed avente la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona

16 621 E agricola sottozona E3;

VISTO l'Art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere favorevole a condizione della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 13.03.2019;

VISTO il progetto redatto dal Arch. Junior Sartori Marco c.f. SRTMRC67E08G224H;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Arch. Junior Sartori Marco prodotta in data 10.07.2019, in merito alla conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001 n 380 e s.m.i ed ivi allegata;

VISTA la documentazione integrativa pervenuta tramite SUAP/SUE il 10.07.2019, adeguato alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia d'Ufficio succitato;

VISTO il permesso di costruire n. 13 del 20.08.2015 avente per oggetto "Ampliamento fabbricato residenziale ai sensi degli artt. 3bis) e 2 commi 1 e 5 della L.R. 14/2009 e s.m.i. (piano.casa ter)";

ACCERTATO che i lavori hanno avuto inizio in data 19.01.2016;

VALUTATO che l'ulteriore aumento volumetrico è consentito dall'attuazione della L.R. 14/2009 e s.m.i. (piano casa ter) ai sensi degli artt. 3bis) e 2) commi 1 e 5;

RILEVATO che il fabbricato oggetto di ampliamento è destinato a prima casa di abitazione della richiedente;

RISCONTRATO che le opere oggetto della presente variante in parte sono già state eseguite all'interno del periodo di validità del Permesso di Costruire originario n.13/2015;

RITENUTO che il presente Permesso di Costruire costituisce la variante finale al Permesso di Costruire n. 13/2015 ai sensi dell'Art. 22, comma 1bis del DPR 380/2001 e s.m.i;

ACCERTATO che non risulta dovuto il contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, ai sensi dell'art. 7 comma 1bis lettera a) della L.R. 32/2013, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 125,00 versati in data 19.01.2019 e successivo congruaglio in data 03.04.2019;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 05.08.2019, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 31 del 01.07.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 14/2009 come modificata dalla L.R. 13/2011 e successiva L.R. 32/2013 (piano casa);

RILASCIA

Alla signora Rondina Mariagrazia sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante al permesso di costruire n. 13 del 20.08.2015 e contestuale proroga dei termini, come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che, per quanto non in contrasto con il presente permesso, fanno parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^a comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prescrizioni particolari

Sono fatti salvi modi e prescrizioni di cui al permesso di costruire originario n. 13 del 20.08.2015, per quanto non in contrasto con il presente permesso.

L'esecuzione dei lavori di completamento delle opere oggetto del presente provvedimento dovranno concludersi entro un anno dal termine del p.d.c. originario n. 13/2015 succitato (termine 19.01.2020)

Dovrà essere prodotta Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i., ad avvenuta ultimazione delle opere di finitura:



Il responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin

Documenti allegati:

- copia dell'elaborato grafica di progetto dell'edificio composto da n. 1 tavola;
- copia della relazione asseverata del Arch. Junior Sartori Marco di data 10.07.2019;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, lì 05.08.2019

IL RICHIEDENTE

[Handwritten signature]

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani della stessa

Che ne rilascia ricevuta.

Data 03-08-2019

Il messo comunale

[Handwritten signature]

*Reg Not. n° 187 del 3-08-2019
H: 11:28*

Il ricevente

[Handwritten signature]

