



comune di limena

provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 33P3
Pratica P.E. n. 4295/3-2019
Limena, li 21.02.2019

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01171010550256
del 22.01.2019

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1

A nome di: **CARRARO GIOVANNI**
C.F.: CRRGNN39E31L736N

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta di permesso di costruire prodotta dal Sig. Carraro Giovanni in qualità di proprietario del fabbricato oggetto di intervento, pervenuta per il tramite del SUE (rif. n. CRRGNN39E31L736N-21012019-1116) protocollata in data 29.01.2019 con n. 1549, intesa ad ottenere il permesso di costruire per:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA S.C.I.A. N. 50 DEL 12.07.2017 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO UNIFAMILIARE

da eseguirsi sull'area sita in via Ponterotto, civico 164 – fabbricato individuato al N.C.E.U. con fg. 10 map. 433 sub. 4 e sub. 5 e così distinta al N.C.T. ed avente la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale	zona
10 232-351-357-433	C2.2 Residenziale all'interno del perimetro per la formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi, (ex PDL Nucleo otto – fabbricato esistente);

VISTO l'Art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere favorevole a condizione della Commissione Edilizia d'Ufficio espresso in data 18.02.2019;

VISTO il progetto redatto dal Geom. Bordin Federica c.f. BRDFRC76R47D325M;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista Geom. Bordin Federica prodotta in data 29.01.2019, in merito alla conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001 n 380 e s.m.i ed ivi allegata;

VISTO l'elaborato grafico pervenuto tramite SUAP/SUE il 19.02.2019, adeguato alle condizioni di cui al parere della Commissione Edilizia d'Ufficio succitato;

VISTA la S.C.I.A. del 12.07.2017 protocollo n. 9122 (Scia n. 50/2017) avente per oggetto "Ristrutturazione e ampliamento fabbricato residenziale unifamiliare in Via Ponterotto, 164 ai sensi dell'art. 3 comma 2 lettera a) (piano casa ter) in combinato con l'art. 3.1 delle vigenti N.T.A. di PRG";

ACCERTATO che i lavori hanno avuto inizio in data 01.10.2018;

PREMESSO che l'intervento in variante prevede la totale demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. a) della L.R. 14/2009, a causa della pericolosità per le parti di muratura che erano previste in conservazione;

ACCERTATO che non risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzarsi con il presente permesso di costruire in variante al titolo edilizio originario;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria e diritti SUAP nella misura di € 116,00 versati in data 22.01.2019;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 21.02.2019, di cui all'art. 20, 3^o comma del DPR 380 del 06.06.01;
CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7^o comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;
VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^o comma del DPR 380/01;
RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
VISTO il decreto sindacale n. 4 del 04.01.2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;
VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;
VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori in variante alla S.C.I.A. n. 50/2017, come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che, per quanto non in contrasto con il presente permesso, fanno parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^o comma D.P.R. 380/01).

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2^o comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4^o comma DPR 380/01).

Prescrizioni particolari

La parete nord del nuovo fabbricato non potrà ridurre le preesistenti distanze tra il fabbricato esistente oggetto di integrale demolizione e ricostruzione ed il confine con altrui proprietà lungo detto lato;

Sono fatti salvi tempi modi e prescrizioni di cui alla S.C.I.A. originaria n. 50/2017, per quanto non in contrasto con il presente permesso.

Ad avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta Segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e s.m.i..


Il responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin

Documenti allegati:

- copia dell'elaborato grafici di progetto dell'edificio composto da n. 1 tavola;
- copia della relazione asseverata del Geom. Bordin Federica di data 29.01.2019;

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 21.02.2019

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

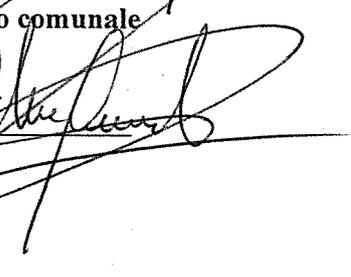
Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani della geom. Federica Bordin (fornice in loco)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 2-03-2019

Reg. Not. n. 20 del 2-03-2019
H 11:40

Il messo comunale



Il ricevente



