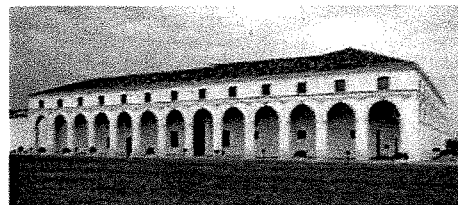




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 171PZ /BA/mf
Pratica P.E. n. 4252/5-2017
Limena, lì 30.11.2017

Marca da bollo
€ 16,00
n. 01131628834220
del 15.07.2014

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20

A nome di : **MOSAICO SNC DI BETTELLA GIOVANNI & C.**

Sede: Via C. Battisti, 6 – Limena (PD)

P.IVA : 00618560288

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. Piergiorgio Bettella quale Legale Rappresentante della Ditta MOSAICO SNC DI BETTELLA GIOVANNI & C. proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta dal SUAP (Rif. n. 00618560288-25032017-1041) il 06.04.2017 con prot. n. 4604 del 07.04.2017, al fine dell'ottenimento del Permesso di costruire per:

- 1) SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/2001 PER AMPLIAMENTO SUPERFICIE DI PAVIMENTO;**
- 2) RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO SUPERFICIE DI PAVIMENTO DI UN FABBRICATO COMMERCIALE**

eseguiti/da eseguirsi in Via C. Battisti, 6 sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
13	1005	D1 Commerciale di completamento

VISTO l'art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio di data 01.06.2017, favorevole a condizione;

VISTO il progetto edilizio redatto dall'Arch.p.p.c. Enrico Gobbo – c.f. GBBNRC59E09G224J;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i di data 04.04.2017 a firma del progettista Arch.p.p.c. Enrico Gobbo, allegata;

VISTA la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico degli edifici redatta dall'Arch.p.p.c. Nicola Pizzo ai sensi del D.Lgs n. 28/2011 e s.m.i., di data 12.05.2017;

VISTA la documentazione pervenuta tramite SUAP prot. n. 8138 del 21.06.2017, come da ns. nota del 01.06.2017 prot. n. 7256;

VISTA altresì la successiva documentazione prot. n. 10484 del 10.08.2017 e 29.11.2017 in risposta alla ns. nota del 10.07.2017 prot. n. 9236;

VISTO l'atto a firma del Not. Dott. Luigi Corradi di data 22.11.2017 di vincolo dell'area a parcheggio, ai sensi degli artt. 7 e 19 delle vigenti N.T.A. di PRG, registrato a Padova l 23.11.2017 al n. 16433 Serie IT e trascritto a Padova il 23.11.2017 al n. 45368 Reg. Gen – n. 29198 Reg. Part.;

ACCERTATO che l'importo dovuto per Sanzione Amministrativa quantificato in € 5.172,22 è stato versato il 19.07.2017;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. n. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari € 1.420,63;

per oneri di urbanizzazione secondari € 1.944,58;
per costo di costruzione € 2.127,16
Totale € 5.492,37;

VISTO il versamento a saldo del contributo di costruzione, effettuato in data 19.07.2017;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di € 383,00 versati in data 19.07.2017;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 29.11.2017, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli artt. 36 e 37 del DPR 380 del 06.06.01 e s.m.i.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 10.01.2017 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'avvenuta esecuzione/esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma DPR 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^a comma del DPR 380/01),.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempimento delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2^a comma DPR 380/01)

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4^a comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;

- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89, relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.
- Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere prodotto l'Attestato di Qualificazione Energetica al fine della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto approvato e alla relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico redatta ai sensi della L. 10/1991 e s.m.i. come previsto dall'art. 8 comma 2 del D. LGS n. 192/2005.

Prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità deve essere acquisita l'autorizzazione allo scarico previa presentazione alla ETRA S.P.A. del progetto esecutivo delle acque reflue bianche e nere, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTINI ALESSANDRO**

[Handwritten signature]

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 12 tavole;
- copia della relazione asseverata dell'Arch.p.p.c. Enrico Gobbo di data 04.04.2017;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 30.11.2017

IL RICHIEDENTE

X ROSA SNC

[Handwritten signature]

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani del Sig. Piergiorgio Bettello (leg. le rapp. te)

Che ne rilascia ricevuta.

Data 16-12-2017

*Reg. Not. n. 184 del 16-12-2017
H 10130*

Il messo comunale



[Handwritten signature]

Il ricevente

X ROSA SNC

[Handwritten signature]

