



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 15510
Pratica n. 4222/15-2017
Limena, lì 09.11.2017

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 18

- A nome di : **NEZZONI DONATELLA**
- C.F : **NZZDTL55E54L892Z**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta della Sig.ra Nezzoni Donatella quale proprietaria, pervenuta tramite SUAP/SUE (Rif. n. **NZZDTL55E54L892Z-04072017-1629**) acquisita al protocollo n. 8748 del 05.07.2017, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

RINNOVO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N 16 DEL 20.10.2015 LIMITATAMENTE ALLA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 1 DELLA L.R. 14/2009 (PIANO CASA TER) FABBRICATI DENOMINATI "A" - "B"

da eseguirsi in via Roma civ. 66 e Via San Giovanni Bosco civ. 2, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio mappale zona

9 389 B residenziale;

VISTO l'articolo 19 del vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il parere della Commissione Edilizia d'Ufficio, favorevole a condizione, di data 27.09.2017;

VISTO il progetto a firma dell'Arch. Rosin Silvia c.f. **RSNSLV86E45B563L**;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione a firma dell'Arch. Rosin Silvia di data 16.10.2017 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001, n 380, allegata;

VISTO il permesso di costruire n. 16 del 20.10.2015 avente per oggetto: Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e contestuale ristrutturazione ed ampliamento ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L.R. 14/2009 (piano casa ter) fabbricati denominati "A" - "B";

RILEVATO che la ditta non ha dato corso alle opere autorizzate con il Permesso di Costruire n 16/2015;

VALUTATO che con il permesso di costruire n. 16/2015 sono state assentite le opere oggetto di sanatoria e rappresentate nell'elaborato grafico identificato con il n. 3;

VALUTATO che l'aumento volumetrico è consentito dall'attuazione della L.R. 14/2009 e s.m.i. (piano casa ter) ai sensi dell'art. 2) comma 1;

VISTA la documentazione integrativa prodotta il 09.11.2017 prot. n. 14998, relativamente alle opere da realizzarsi;

DATO ATTO che le opere da realizzarsi con il presente titolo autorizzativo consistono in:

- ampliamento per realizzazione di due locali a uso ripostiglio a servizio delle unità residenziali facenti parte degli edifici denominati A - B;
- modifiche interne limitatamente all'unità direzionale posta al piano 1[^] dell'edificio B;
- modifiche prospettiche;
- installazione di paletti delimitatori del marciapiede pedonale dell'edificio B;

ACCERTATO che il contributo di costruzione è stato interamente versato in data 06.10.2015, come risulta dal permesso di costruire originario n. 16/2015;

CONSIDERATO che i diritti di segreteria e diritti SUAP/SUE sono quantificati in € 125,00 e sono stati versati in data 29.05.2017 e successivo conguaglio in data 13.10.2017;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13, 1[^] comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art. 20, 7[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTO il capo II, sezione I del DPR 380 del 06.06.01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTO la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 09.11.2017, di cui all'art. 20, 3[^] comma del DPR 380 del 06.06.01;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77 per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO la Legge Regionale n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO la Legge Regionale n. 14/2009 e successive modifiche ed integrazioni (piano casa);

RILASCI A

Alla Ditta sopra evidenziata il rinnovo del Permesso di Costruire n. 16 del 20.10.2015 limitatamente all'esecuzione dei lavori di ampliamento a uso accessori di pertinenza delle unità residenziali, modifiche prospettive unità commerciale e modifiche interne all'unità direzionale posta al piano 1[^] dell'edificio denominato B; e come meglio rappresentate nel progetto allegato che, per quanto non in contrasto con la presente, fa parte integrante del presente provvedimento

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3[^] comma D.P.R. 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2[^] comma del DPR 380/01);

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati (art. 11, 2[^] comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici (art. 12, 4[^] comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, **per quanto di competenza**, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- Sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- dovrà essere presentato il progetto previsto dalla Legge n. 10 del 09.10.91 e successive integrazioni;

- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- ottenere il Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, prima del rilascio del certificato di agibilità;
- progetto dell'impianto redatto in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno.

Prima della presentazione della domanda di agibilità deve essere acquisita l'attestazione allo scarico pubblica fognatura, richiesta da presentare presso l'ETRA, come prescritto dal vigente regolamento di fognatura comunale.

Prescrizioni particolari

- Nella presentazione di eventuali varianti in corso d'opera, la proposta di variante dovrà contenere la rappresentazione grafica del prospetto sul lato Nord del fabbricato A e B.;
- L'installazione dei paletti distanziatori è subordinata alla preventiva acquisizione del parere della Polizia Locale al fine di garantire la funzionalità e fruibilità dei posti auto individuati lungo Via Roma



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto composto da n. 5 tavole;
- copia della Relazione Asseverata a firma dell'Arch. Rosin Silvia di data 16.10.2017 circa la conformità del progetto alle norme urbanistico edilizie e igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 del DPR 06.06.2001, n 380
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

la sottoscritta si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruzione e degli altri allegati sopra citati.

Limena, li 09.11.2017

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto al Sig. sopra evidenziato, consegnandone copia a mani dell'Arch. Silvia Rosin (deleghata) che ne rilascia ricevuta.

Data 17-10-2017

Reg. Not. n. 17P del 17-11-2017
H. 10:30



Il ricevente

Silvia Rosin

