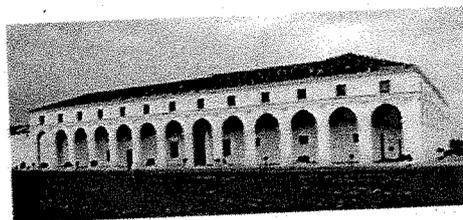




comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426
telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306
Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PROT. 14887 BA/mf
Condono n. 794/L.47-85

PERMESSO EDILIZIO IN SANATORIA N. 794/87
(Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 31.03.1987 assunta al protocollo generale al n. 2579 e successiva integrazioni dalla Sig.ra Benozzo Liliana, in qualità di richiedente/proprietaria, diretto a ottenere i benefici previsti dalla Legge 28 Febbraio 1985- n. 47 e s.m.i., per :

- A) REALIZZAZIONE DI UN LOCALE RIPOSTIGLIO E DI UNA VERANDA IN AMPLIAMENTO ALL'UNITA' RESIDENZIALE
- B) REALIZZAZIONE DI UN GARAGE

nel Comune Censuario di Limena, in Via Tavello, 53 sul terreno così censito:
NCT Foglio 6 mapp. 272 (ex map. 117-118-172) NCEU Foglio 6, mapp. 272 sub. 5 - sub. 7 - sub. 8;
Rilevato che a seguito dell'atto di compravendita rep. n. 2554 del Not. Gottardo di Padova del 29.09.1997, la sig.ra Benozzo Liliana ha venduta gli immobili su descritti al sig. Giraldo Giuliano;
Vista la successiva richiesta di definizione dell'istanza di condono edilizio e di cambio intestazione, prodotta il 25.10.2017 prot. 14202 dal Sig. **Giraldo Gelindo** in qualità di comproprietario e coerede del de cuius Sig. Giraldo Giuliano e sottoscritta dai Sigg.ri Giraldo Cecilia e Giraldo Lorenzo, quali coeredi e comproprietari;
Ricontrato che il sub. 8 (in origine ex sub. 4) veniva a sua volta ceduto dal Sig. Giraldo Giuliano al sig. Spatola Cosimo (attuale proprietario) con atto del Not. Sasso Del Verme Fabrizio di Padova del 23.07.2014 rep. n. 33092;
Considerato che il sig. Giraldo Gelindo ha comunque titolo per ottenere la sanatoria edilizia anche del sub. 8 in quanto coerede del de cuius Giraldo Giuliano, allora proprietario di tutti gli immobili sopra descritti ed oggetto di sanatoria edilizia;
Vista la documentazione prodotta a corredo dell'istanza nelle varie fasi del procedimento;
Effettuati i necessari riscontri da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata;
Attestato che le opere suindicate sono suscettibili di sanatoria;
Visto il parere favorevole a condizione rilasciato dalla Provincia di Padova "Ufficio beni ambientali" di data 16.04.1996 prot. n. 5304 per il mantenimento delle opere oggetto di condono edilizio;
Vista la documentazione fotografica pervenuta il 25.10.2017 dalla quale si rileva che è stato provveduto alla rimozione delle pareti vetrate relative alla veranda, in accoglimento delle condizioni poste dalla Provincia di Padova - Ufficio Beni Ambientali nel parere succitato;
Dato Atto che a seguito della redazione del P.A.T., l'immobile oggetto di sanatoria risulta posto oltre la fascia di rispetto ambientale dal fiume Brenta e Canale Brentella;
Vista l'Autorizzazione Idraulica per il mantenimento delle opere oggetto di condono edilizio, rilasciata dal Magistrato Alle Acque - Nucleo Operativo di Padova il 26.06.1991 con prot. n. 3209 ed ivi allegata;
Visto che il richiedente ha integralmente corrisposto, a titolo di oblazione, la somma di Lire 520.000 pari a € 268,56 comprensiva di eventuali penali e/o interessi dovuti per ritardata presentazione dell'istanza e/o ritardato pagamento dell'integrazione dell'oblazione;
Visto l'avvento versamento del contributo di costruzione quantificato in €. 161,16;
Visto il versamento di € 200,00 per diritti di segreteria;
Viste la legge 28.02.85, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR. 380/01 e s.m.i. (Testo unico in materia di edilizia);

RILASCIA

Al Sig.: **GIRALDO GELIDO** - c.f. : GRLGND35C13A458T

in qualità di richiedente/comproprietario dell'unità abitativa e locale garage oggetto della richiesta di sanatoria;

PERMESSO IN SANATORIA

per le seguenti opere:

- A) **REALIZZAZIONE DI UN LOCALE RIPOSTIGLIO E DI UNA VERANDA IN AMPLIAMENTO ALL'UNITA' RESIDENZIALE**
- B) **REALIZZAZIONE DI UN GARAGE**

nel Comune Censuario di Limena, in Via Tavello, 53 sul terreno così censito :

NCT Foglio 6 map. 272 (ex map. 117-118-172) NCEU Foglio 6 map. 272 sub. 5 - sub. 7 - sub. 8

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti dei terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune.

E' fatto obbligo, ove necessiti presentare con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti, la Segnalazione certificata di agibilità.

Dovranno essere rispettati i disposti dell'art. 52 della Legge 28.02.1985 n. 47 e s.m.i.

Prescrizioni particolari e speciali

- 1) Il presente permesso edilizio in sanatoria è relativo esclusivamente alle opere sopra citate e riportate negli elaborati grafici.
- 2) Eventuali e ulteriori difformità non previste dalla presente saranno perseguite a norma di Legge.
- 3) Siano rispettate le condizioni riportate nell'autorizzazione idraulica del Magistrato Alle Acque - Nucleo operativo di Padova di data 26.06.1991 prot. n. 3209 ed ivi allegata.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BURATTIN ALESSANDRO**

Allegati:

- n. 3 elaborati grafici.
- copia Autorizzazione Idraulica - "Magistrato Alle Acque - Nucleo operativo di Padova" del 26.06.1991

Limena, li 26.10.2017

Il sottoscritto nel ricevere copia del presente permesso in sanatoria, si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni e condizioni in essa contenute.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del Permesso in sanatoria e degli allegati sopra citati

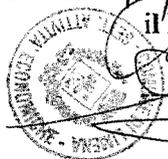
Il Richiedente

RELATA DI NOTIFICA

Il Sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di Alfonso Volante che ne rilascia ricevuta.

Data 08/11/2017

il Messo Comunale



Il Ricevente