



comune di limena
provincia di padova



Limena - via Roma, 44 cap. 35010 c.f. e p.iva 00327150280 - fax 049/8841277 - 049/8840426

telefoni: segreteria 049.8844338 - lavori pubblici 049.8844344 - edilizia privata 049.8844348 - assistente sociale 049.8844313
anagrafe 049.8844316 - ragioneria 049.8844322 - tributi/commercio 049.8844326 - vigili urbani 049.8844306

Internet: <http://www.comune.limena.pd.it> Posta certificata: limena.pd@cert.ip-veneto.net

PERMESSO DI COSTRUIRE PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

PROT. N. 11209
Pratica P.E. n. 4257-11-2017
Limena, li 19.10.2017

Marca da bollo
€. 16,00
n. 01120631520735
del 22.05.2017

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14

A nome di : **FASHIONART S.R.L.**
Sede: Via Breda, 43 – Limena (PD)
P.IVA : 03656480286

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta del Sig. Andrea Rambaldi quale Amministratore Unico della Ditta **FASHIONART S.R.L.** proprietaria dell'area oggetto di trasformazione, pervenuta tramite al SUAP/SUE (*Rif. n. 03656480286-25052017-1659*) e protocollata in data 06.06.2017 con prot. n. 7398, al fine dell'ottenimento del permesso di costruire per:

NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE

da eseguirsi in Via Cesare Battisti con civico da definirsi, sull'area così distinta al N.C.T. e con la seguente destinazione di zona:

Foglio	mappale	zona
--------	---------	------

13	390-406-414	D1 Commerciale;
----	-------------	-----------------

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale di data 03.07.2017;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. 14 del 05.07.2017, argomento n. 1, favorevole con prescrizioni;

VISTO il progetto edilizio redatto dall'Arch. Stimamiglio Francesco – c.f. STMFNC69P03H655U;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i pervenuta in data 06.06.2017 prot. n. 7398 a firma del progettista Arch. Stimamiglio Francesco, allegata;

VISTI gli elaborati grafici e la documentazione trasmessa dal SUAP il 07.09.2017 prot. 11698 e successive integrazioni del 17.10.2017, adeguata alle prescrizioni espresse nel parere della Commissione Edilizia Comunale del 05.07.2017;

VISTO il parere di compatibilità idraulica del Consorzio di Bonifica Bacchiglione di data 29.09.2017 prot. n. 11864, allegato;

VISTA l'indagine geotecnica e geologica redatta dal Dott. Geol. Jacopo De Rossi di data giugno 2017;

VISTA la certificazione a firma del notaio Dott. Bruno Saglietti che in data 01.09.2017 è stato sottoscritto atto di vincolo dell'area a parcheggio ai sensi degli artt. 7 delle vigenti N.T.A. di PRG, in corso di registrazione e trascrizione;

VISTA la relazione tecnica riguardo al contenimento del consumo energetico redatta dal Per. Daniele Cappellari ai sensi del D.Lgs n. 192/2005 in combinato con il D. Lgs n. 28/2011 e s.m.i., di data 04.10.2017, pervenuta tramite SUAP/SUE il 16.10.2017;

CONSIDERATO che risulta dovuto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i, per le opere da realizzare con il presente permesso di costruire e così suddiviso:

per oneri di urbanizzazione primari	€ 13.366,61;
per oneri di urbanizzazione secondari	€ 18.296,50;
per costo di costruzione	€ 20.014,34;
Totale	€ 51.677,45;

CONSIDERATO che la Soc.tà Fashionart s.r.l. ha optato per un versamento rateale suddiviso in n. 4 rate semestrali di pari importo quantificato in € 12.919,37 (suddivisi in € 3.341,66 per primari, € 4.574,13 per secondari ed € 5.003,59 per costo di costruzione);

VISTO il versamento della 1^a rata di € 12.919,37 effettuato in data 05.09.2017 dalla Soc.tà Fashionart Srl;

VISTA la fideiussione emessa da GENERALI s.p.a. - Ramo Cauzioni - Agenzia di Monselice - Polizza n. 370507545 con decorrenza dal 01.09.2017 dell'importo di € 38.758,08 a garanzia delle tre rate rimanenti dovute dalla Soc.tà Fashionart s.r.l. per la restante quota del contributo di costruzione;

CONSIDERATO che sono stati versati al Tesoriere Comunale i diritti di segreteria nella misura di € 831,00 versati in data 05.09.2017 e di € 50,00 per istruttoria SUAP in data 05.06.2017;

VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento di data 19.10.2017, di cui all'art. 20, 3^a comma del DPR 380 del 06.06.01;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è l'atto conclusivo del procedimento di cui all'art., 20, 7^a comma del D.P.R. 380 del 06.06.01;

VISTA la Legge n. 127 del 15.05.97 e l'art. 13 1^a comma del DPR 380/01;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 10.01.2017 di conferimento dell'incarico di responsabile del 5° settore "servizi attività economiche" e che in virtù di detta nomina di essere pertanto titolato alla firma del presente atto amministrativo;

VISTA la Legge n. 1150 del 17.08.42 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la Legge n. 10 del 28.01.77, per le parti non abrogate dal DPR 380/01;

VISTO il DPR 380 del 06.06.01 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

VISTA la Legge Regionale n. 61 del 28.06.85 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIATA

Alla società sopra evidenziata il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori come sopra evidenziati ed esplicitati nel progetto che fa parte integrante del presente provvedimento.

Il presente permesso è rilasciato nel rispetto delle Leggi, dei Regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e di Regolamento, come delle modalità esecutive indicate nel presente atto.

Condizioni generali

Il presente permesso si intende rilasciato fatti salvi, e senza pregiudizio, degli eventuali diritti di terzi, che eventualmente potranno essere tutelati nelle sedi opportune ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori (art. 11, 3^a comma DPR 380/01).

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data di notifica del permesso di costruire ed ultimati entro 36 mesi dalla data d'inizio degli stessi (art 15, 2^a comma del DPR 380/01),.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori od aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge n. 10 del 28.01.77 o per inadempienza delle clausole e obblighi contenuti negli atti d'obbligo o convenzioni alla presente allegati. (art. 11, 2^a comma DPR 380/01).

Nell'ipotesi di adozione di nuovi strumenti urbanistici, il Presidente della Giunta Regionale, con provvedimento motivato, può ordinare la sospensione dei lavori che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione degli strumenti urbanistici.(art. 12, 4^ comma DPR 380/01).

Prima dell'inizio dei lavori, per quanto di competenza, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- sia collocato nell'area di cantiere apposito contenitore per il deposito di materiale proveniente dalla nuova costruzione, al fine di impedire l'abbandono di rifiuti su aree pubbliche, come previsto dall'art. 92 del Regolamento per la disciplina dello smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati;
- denuncia delle opere in cemento armato normale o precompresso o delle strutture metalliche, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone copia vistata in cantiere (Legge 05.11.71 n. 1086);
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, come da stampato allegato;
- adeguamento alla Legge 13/1989 e D.M. n. 236 del 14.06.89 e s.m.i., relativi al superamento delle barriere architettoniche;
- progetti degli impianti redatti in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 05.03.90 e s.m.i.;
- previsione di impatto acustico redatta ai sensi dell'art. 24 del Regolamento Comunale, per la protezione dall'esposizione degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno;
- provvedere al corretto smaltimento del cemento amianto, se presente, ai sensi della Vigente normativa in materia;
- prima della manomissione del suolo pubblico relativamente agli interventi sulla pubblica fognatura, sia preventivamente acquisto il parere della Soc.tà E.T.R.A. quale gestore della pubblica fognatura comunale.

Prescrizioni particolari

Siano rispettate le condizioni di cui al parere idraulico rilasciato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione di data 29.09.2017 prot n. 11864 ed ivi allegato.

Preventivamente alla realizzazione degli accessi carrai, dovrà essere acquisito il parere del Comando di Polizia locale



**Il responsabile del servizio
Alessandro geom. Burattin**

SCADENZE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Rata n. 1 € 12.919,37 versata in data 05.09.2017

Rata n. 2 € 12.919,37 da versare entro il **05.03.2018**

Rata n. 3 € 12.919,37 da versare entro il **05.09.2018**

Rata n. 4 € 12.919,37 da versare entro il **05.03.2019**

Documenti allegati:

- copia degli elaborati grafici di progetto dell'edificio composto da n. 7 tavole;
- copia della relazione asseverata dell'Arch. Stimamiglio Francesco pervenuta il 06.06.2017;
- copia del parere idraulico del Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 29.09.2017;
- stampato per comunicazione inizio dei lavori e nominativi del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Dà atto con la presente sottoscrizione:

- di aver ricevuto copia del permesso di costruire e degli atti allegati sopra citati.

Limena, li 19.10.2017

IL RICHIEDENTE

Relazione di notifica

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato copia del presente atto alla Ditta sopra evidenziata, consegnandone copia a mani di Sig. Stimemiglio Francesco

Che ne rilascia ricevuta.

Data 25-10-2017

Il messo comunale



Il ricevente